

Kúpna zmluva

č. 5024/2012/SHS

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších právnych predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

názov	:	Trnavský samosprávny kraj
sídlo	:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO	:	37 836 901
štatutárny orgán	:	Ing. Tibor Mikuš, PhD. - predseda
bankové spojenie	:	VÚB banka, a.s., pobočka Trnava
číslo účtu	:	2976025153/0200

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov	:	Obec Vrádište
sídlo	:	908 49 Vrádište č. 136
IČO	:	00 310 131
štatutárny orgán	:	Milan Kováč - starosta
bankové spojenie	:	DEXIA banka Slovensko, a.s., pobočka Skalica
číslo účtu	:	2603984001/5600

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 445/2012/17 zo dňa 13.06.2012 a Uznesenia č. 82 Obecného zastupiteľstva v obci Vrádište dňa 04.06.2012, uzatvárajú túto **Kúpnu zmluvu** (ďalej len „Zmluva“).

Článok I.

Predávajúci je vlastníkom pozemku parcela reg. „C“: parc.č. 83 (zastavané plochy a nádvorí) o výmere 8.197 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 954, k.ú. Vrádište, vedenom na Správe katastra Skalica.

Článok II.

1/ Kupujúci dal vyhotoviť geometrický plán č. 025/2012 zo dňa 17.04.2012 (vyhotoviteľ GEOMA spol. s r.o., Potočná 15, Skalica), ktorý bol overený Správou katastra Skalica dňa 26.04.2012 pod č. 133/2012.

2/ Na základe uvedeného geometrického plánu bol od pozemku parc.č. 83, špecifikovaného v čl. I., oddelený pozemok parcela reg. „C“: parc.č. 83/2 (zast. pl.) o výmere 298 m².

Článok III.

1/ Predmetom prevodu (ďalej aj ako "**Predmet kúpy**") podľa tejto zmluvy je pozemok špecifikovaný v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy v celosti.

2/ **Predávajúci prevádza na základe tejto Zmluvy Predmet kúpy**, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza, na kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva, vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

3/ **Kupujúci kupuje na základe tejto Zmluvy Predmet kúpy** od predávajúceho, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza, do svojho výlučného vlastníctva, vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a že po uzavretí tejto zmluvy Predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom v prospech tretej osoby a ani inak ho právne ani fyzicky neznehodnotí.

Článok V.

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy v celkovej výške 1 € (slovom: jedno euro), ďalej len „**Kúpna cena**“.

2/ Kupujúci zaplatí Kúpnu cenu predávajúcemu do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa podpisu zmluvy obomi zmluvnými stranami.

Článok VI.

1/ Prevod nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy bol schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č. 445/2012/17 dňa 13.06.2012, a to ako prevod majetku v zmysle § 9a ods.8 písm.b) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

2/ Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne kupujúci až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Skalica a do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a súvisiace poplatky bude znášať kupujúci.

4/ Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony, nevyhnutné na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VII.

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami.

2/ V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3/ Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto Zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4/ Za doručovanie na účely tejto Zmluvy sa považuje osobné doručenie oproti predloženiu potvrdenia o prijatí doručovanej zásielky alebo poštové doručovanie doporučené s návratkou. Menom zmluvných strán je oprávnený doručovať alebo preberať zásielky štatutárny zástupca, alebo iná splnomocnená osoba.

5/ Zmeny tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

6/ Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana a dva rovnopisy sú pre Správu katastra Skalica.

Článok VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa 07.08.2012

Vo Vrádišti, dňa 09.08.2012

Predávajúci:

Kupujúci:

v.r.

v.r.

.....
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

.....
Milan Kováč
starosta obce Vrádište