

Kúpna zmluva

č. 4735/2017/ODP

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších právnych predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

názov: **Trnavský samosprávny kraj**
sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

meno a priezvisko: **Eduard Kobrtek**
rodné priezvisko: Kobrtek
dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: 925 52 Šoporňa 1205

a manželka

meno a priezvisko: **Monika Kobrteková**
rodné priezvisko: Švihoríková
dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: 925 52 Šoporňa 1205

(ďalej spolu ako „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Šoporňa, obec Šoporňa, okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 5620 ako parcela registra „E“ parc.č. 858/1 ostatné plochy s výmerou 11 011 m².
2. Na základe geometrického plánu č. 5-1/2017 vyhotoveného dňa 31.1.2017, vyhotoviteľ: Peter Baša, Križovany nad Dudváhom, bol z pozemku parc.č. 858/1, bližšie špecifikovaného v predchádzajúcom odseku, oddelený pozemok parcela registra „C“ parc. č. 858/13 zast. pl. s výmerou 81 m².

3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok **parc. č. 858/13 zast.pl. s výmerou 81 m²** bližšie špecifikovaný v ods. 2 tohto článku zmluvy (ďalej ako „**Nehnutelnosť**“).
4. Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti ako aj kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 432/2017/24 zo dňa 28.6.2017 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom pre prevod pozemku parc.č. 858/13 zast.pl. s výmerou 81 m² je skutočnosť, že cez uvedený pozemok je plánované vytvorenie nového vstupu do domu vo vlastníctve kupujúcej.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto v celosti predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy a kupujúci túto Nehnutelnosť kupujú v celosti od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prejde na kupujúcich povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci, ktorí tiež uhradia poplatky s tým spojené. Kupujúci sú oprávnení podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku v súlade s čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť vo výške 1.190,- € (slovom: tisícstodeväťdesiat eur) bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 63/2017 zo dňa 22.5.2017, ktorý vyhotovila Mgr. Ing. Ľubica Chomčová, Galanta, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Poplatok za vypracovanie znaleckého posudku je vo výške 120,- € (slovom: stodvadsať eur).
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za Nehnutelnosť a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku podľa odseku 1 tohto článku prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu za Nehnutelnosť a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, dostávajú sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu za Nehnutelnosť a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnutelnosti, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťou nie je obmedzené.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s právnym a faktickým stavom Nehnutelnosti tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Nehnutelnosť od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy, nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnutelnosti v prospech kupujúcich mohol byť povolený.

Čl. V. Povinnosti zmluvných strán

Predávajúci sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o osobných údajoch, s ktorými príde do styku, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu kupujúcich ich nezverejní ani neposkytne inej osobe a to ani po ukončení tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zák. č.122/2013 Z. z. v znení zák. č. 84/2014 Z.z. a podmienky práce pri nakladaní s osobnými údajmi na strane predávajúceho, ktoré sú následne uvedené:

- a) Predávajúci nie je oprávnený spracovávať osobné údaje v mene kupujúcich, môže robiť operácie s osobnými údajmi len na požiadavku kupujúcich.
- b) Zoznam osobných údajov, ktoré má predávajúci k dispozícii: meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo.
- c) Dotknutými osobami, ktorých osobné údaje sú spracovávané, sú fyzické osoby, ktoré nadobúdajú majetok.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a jedno kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 31.7.2017

V Šoporni, dňa 11.8.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

v zastúpení Mgr. Jozef Behul, v.r.

poverený funkciou riaditeľa sekcie riadenia úradu TTSK

v.r.

.....

.....

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

Eduard Kobrtek

v.r.

.....

Monika Kobrteková