

Kúpna zmluva

č. 4724/2016/ODP

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších právnych predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

názov: **Trnavský samosprávny kraj**
sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

meno a priezvisko: **Ladislav Borovský**
rodné priezvisko: Borovský
dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Štefana Majora č. 448/61, 925 22 Veľké Úľany

a manželka

meno a priezvisko: **Mária Borovská**
rodné priezvisko: Némethová
dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Štefana Majora č. 448/61, 925 22 Veľké Úľany

(ďalej spolu ako „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Veľké Úľany, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3823 ako parcela registra „E“ parc.č. 1473 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4985 m².
2. Na základe geometrického plánu č. 39/2014 vyhotoveného dňa 17.6.2014, vyhotoviteľ: Ing. Stanislav Balušík, súkromný geodet, Galanta, bol z pozemku parc.č. 1473, bližšie špecifikovaného v predchádzajúcom odseku, oddelený pozemok parcela registra „C“ parc. č. 1473/3 zastav. plocha s výmerou 15 m².

3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok **parc. č. 1473/3 zastav. plocha s výmerou 15 m²** bližšie špecifikovaný v ods. 2 tohto článku zmluvy (ďalej ako „**Nehnutelnosť**“).
4. Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti ako aj kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 266/2016/16 zo dňa 13.04.2016 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom pre prevod pozemku parc.č. 1473/3 zastav.plocha s výmerou 15 m² je skutočnosť, že uvedený pozemok tvorí vstup z ulice na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov a na stavbu povolenú Obcou Veľké Úľany, ktorej sú stavebníkmi.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto v celosti predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy a kupujúci túto Nehnutelnosť kupujú v celosti od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prejde na kupujúcich povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci, ktorí tiež uhradia poplatky s tým spojené. Kupujúci sú oprávnení podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku v súlade s čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť vo výške 405,- € (slovom: štyristopäť eur) bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 28/2016 zo dňa 29.2.2016, ktorý vyhotovila Mgr. Ing. Ľubica Chomčová, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Poplatok za vypracovanie znaleckého posudku je vo výške 120,- € (slovom: stodvadsať eur).
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za Nehnutelnosť a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku podľa odseku 1 tohto článku prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu za Nehnutelnosť a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, dostávajú sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu za Nehnutelnosť a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnuteľnosti, jeho právo disponovať s Nehnuteľnosťou nie je obmedzené.
2. Kupujúci berú na vedomie, že v časti „C“ LV č.3823 sú vo vzťahu k pozemku parc.reg. „E“ parc.č. 1473 zapísané vecné bremená v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Kópia čiastočného výpisu z LV č.3823 tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s právnym a faktickým stavom Nehnuteľnosti tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Nehnuteľnosť od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy, nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
5. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnuteľnosti v prospech kupujúcich mohol byť povolený.

Čl. V. Povinnosti zmluvných strán

Predávajúci sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o osobných údajoch, s ktorými príde do styku, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu kupujúcich ich nezverejní ani neposkytne inej osobe a to ani po ukončení tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zák. č.122/2013 Z. z. v znení zák. č. 84/2014 Z.z. a podmienky práce pri nakladaní s osobnými údajmi na strane predávajúceho, ktoré sú následne uvedené:

- a) Predávajúci nie je oprávnený spracovávať osobné údaje v mene kupujúcich, môže robiť operácie s osobnými údajmi len na požiadavku kupujúcich.
- b) Zoznam osobných údajov, ktoré má predávajúci k dispozícii: meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo.
- c) Dotknutými osobami, ktorých osobné údaje sú spracovávané, sú fyzické osoby, ktoré nadobúdajú majetok.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a jedno kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Príloha: kópia čiastočného výpisu z LV č. 3823

V Trnave, dňa 4.5.2016

V Trnave, dňa 10.5.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

v.z. Ing. Ľuboš Dušek, v.r.
riaditeľ Úradu TTSK

v.r.

.....
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

.....
Ladislav Borovský

v.r.

.....
Mária Borovská

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Galanta**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **VEĽKÉ ÚĽANY**

Dátum vyhotovenia **03.05.2016**

Katastrálne územie: **Veľké Úľany**

Čas vyhotovenia: **10:29:46**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3823

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1473	4985	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, Starohájska 10 Trnava 1, PSČ 91701, SK

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

§ 3d zák.č.135/1961 Zb.,neknihovaná parcela

Titul nadobudnutia

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

Tituly nadobudnutia LV:

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013
Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013
Z 5737/2013 - Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor č. ROEP-C24/2013 zo dňa 14.10.2013 - č.z. 678/2013

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Z 3892/2015 - Zriaďuje sa vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslávská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-126-7/2015 na pozemku KNE 5698/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 219 na trase Rz Senec - Rz Sládkovičovo - č.z. 549/2015
Z 4875/2015 - Zriaďuje sa vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslávská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 168-24/2015 na pozemku KNE parc.č. 2846 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 219 na trase Rz Senec - Rz Sládkovičovo - č.z. 669/2015
Pod V 5523/2015, vklad povolený dňa 22.12.2015 sa zriaďuje vecné bremeno predmetom ktorého je povinnosť vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti parc.č. 1184/1 a 1473 strpieť na nehnuteľnosti uloženie a údržbu elektrického káblového vedenia VN v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 329/14 a 355/2014 v prospech Západoslávská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - č.z. 720/2015
Pod V 5523/2015, vklad povolený dňa 22.12.2015 sa zriaďuje vecné bremeno predmetom ktorého je povinnosť vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti parc.č. 1184/1 a 1473 strpieť na nehnuteľnosti uloženie a údržbu elektrického káblového vedenia VN v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 329/14 a 355/2014 v prospech Západoslávská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - č.z. 720/2015
Pod V 681/2016 vklad povolený dňa 30.3.2016 sa zriaďuje vecné bremeno in personam na parc.č. 1184/1, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby v rozsahu podľa geom.plánu č. 189/2015 b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v prospech Západoslávská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 363 61518 - č.z. 166/2016

Iné údaje:

PKV 9004 pre parcely reg. E KN 601/3 1183 1184/1 1184/2 1473 2229 2362 2797/1 2797/2 2797/3 2846 2849 4230/1 4230/2 4449 4865/2 4996/1 5698/1 5698/2
PKV 9004 pre parcely reg. E KN 601/3 1183 1184/1 1184/2 1473 2229 2362 2797/1 2797/2 2797/3 2846 2849 4230/1 4230/2 4449 4865/2 4996/1 5698/1 5698/2
PKV 9004 pre parcely reg. E KN 601/3 1183 1184/1 1184/2 1473 2229 2362 2797/1 2797/2 2797/3 2846 2849 4230/1 4230/2 4449 4865/2 4996/1 5698/1 5698/2
PKV 9004 pre parcely reg. E KN 601/3 1183 1184/1 1184/2 1473 2229 2362 2797/1 2797/2 2797/3 2846 2849 4230/1 4230/2 4449 4865/2 4996/1 5698/1 5698/2
PKV 9004 pre parcely reg. E KN 601/3 1183 1184/1 1184/2 1473 2229 2362 2797/1 2797/2 2797/3 2846 2849 4230/1 4230/2 4449 4865/2 4996/1 5698/1 5698/2
PKV 9004 pre parcely reg. E KN 601/3 1183 1184/1 1184/2 1473 2229 2362 2797/1 2797/2 2797/3 2846 2849 4230/1 4230/2 4449 4865/2 4996/1 5698/1 5698/2
PKV 9004 pre parcely reg. E KN 601/3 1183 1184/1 1184/2 1473 2229 2362 2797/1 2797/2 2797/3 2846 2849 4230/1 4230/2 4449 4865/2 4996/1 5698/1 5698/2
PKV 9004 pre parcely reg. E KN 601/3 1183 1184/1 1184/2 1473 2229 2362 2797/1 2797/2 2797/3 2846 2849 4230/1 4230/2 4449 4865/2 4996/1 5698/1 5698/2
PKV 9004 pre parcely reg. E KN 601/3 1183 1184/1 1184/2 1473 2229 2362 2797/1 2797/2 2797/3 2846 2849 4230/1 4230/2 4449 4865/2 4996/1 5698/1 5698/2
PKV 9004 pre parcely reg. E KN 601/3 1183 1184/1 1184/2 1473 2229 2362 2797/1 2797/2 2797/3 2846 2849 4230/1 4230/2 4449 4865/2 4996/1 5698/1 5698/2
PKV 9004 pre parcely reg. E KN 601/3 1183 1184/1 1184/2 1473 2229 2362 2797/1 2797/2 2797/3 2846 2849 4230/1 4230/2 4449 4865/2 4996/1 5698/1 5698/2
PKV 9004 pre parcely reg. E KN 601/3 1183 1184/1 1184/2 1473 2229 2362 2797/1 2797/2 2797/3 2846 2849 4230/1 4230/2 4449 4865/2 4996/1 5698/1 5698/2
PKV 9004 pre parcely reg. E KN 601/3 1183 1184/1 1184/2 1473 2229 2362 2797/1 2797/2 2797/3 2846 2849 4230/1 4230/2 4449 4865/2 4996/1 5698/1 5698/2

PKV 9004 pre parcely reg. E KN 601/3 1183 1184/1 1184/2 1473 2229 2362 2797/1 2797/2 2797/3 2846 2849 4230/1
4230/2 4449 4865/2 4996/1 5698/1 5698/2
PKV 9004 pre parcely reg. E KN 601/3 1183 1184/1 1184/2 1473 2229 2362 2797/1 2797/2 2797/3 2846 2849 4230/1
4230/2 4449 4865/2 4996/1 5698/1 5698/2
PKV 9004 pre parcely reg. E KN 601/3 1183 1184/1 1184/2 1473 2229 2362 2797/1 2797/2 2797/3 2846 2849 4230/1
4230/2 4449 4865/2 4996/1 5698/1 5698/2
PKV 9004 pre parcely reg. E KN 601/3 1183 1184/1 1184/2 1473 2229 2362 2797/1 2797/2 2797/3 2846 2849 4230/1
4230/2 4449 4865/2 4996/1 5698/1 5698/2
PKV 9004 pre parcely reg. E KN 601/3 1183 1184/1 1184/2 1473 2229 2362 2797/1 2797/2 2797/3 2846 2849 4230/1
4230/2 4449 4865/2 4996/1 5698/1 5698/2

- 1 PKV 9004 pre parcely reg. E KN 601/3 1183 1184/1 1184/2 1473 2229 2362 2797/1 2797/2 2797/3 2846 2849 4230/1
4230/2 4449 4865/2 4996/1 5698/1 5698/2

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.