

Kúpna zmluva

č. 4194/2017/ODP

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších právnych predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

názov: **Trnavský samosprávny kraj**
sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

meno a priezvisko: **Rudolf Polák**
rodné priezvisko: Polák
dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: 906 45 Štefanov č.94

a manželka

meno a priezvisko: **Terézia Poláková**
rodné priezvisko: Hajlová
dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: 906 45 Štefanov č.94

(ďalej spolu ako „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Štefanov, evidovanej Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3788 ako parcela registra „C“ parc.č. 1339 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6983 m².
2. Na základe geometrického plánu č. 240-241-233-2002 vyhotoveného dňa 19.9.2002, vyhotoviteľ: GEODÉZIA Bratislava a.s., Senica, bol z pozemku parc.č. 1339, bližšie špecifikovaného v predchádzajúcom odseku, oddelený pozemok parcela registra „C“ parc. č. 1339/2 zast. pl. s výmerou 56 m².

3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok **parc. č. 1339/2 zast.pl. s výmerou 56 m²** bližšie špecifikovaný v ods. 2 tohto článku zmluvy (ďalej ako „**Nehnutelnosť**“).
4. Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti ako aj kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 357/2016/21 zo dňa 7.12.2016 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom pre prevod pozemku parc.č. 1339/2 zast.pl. s výmerou 56 m² je skutočnosť, že uvedený pozemok tvorí vstup z ulice na nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto v celosti predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy a kupujúci túto Nehnutelnosť kupujú v celosti od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prejde na kupujúcich povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci, ktorí tiež uhradia poplatky s tým spojené. Kupujúci sú oprávnení podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku v súlade s čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť vo výške 400,- € (slovom: štyristo eur) bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 78/2016 zo dňa 3.11.2016, ktorý vyhotovil Ing. Ján Piskla, Senica, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Poplatok za vypracovanie znaleckého posudku je vo výške 80,- € (slovom: osemdesiat eur).
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za Nehnutelnosť a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku podľa odseku 1 tohto článku prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu za Nehnutelnosť a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, dostávajú sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu za Nehnutelnosť a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnutelnosti, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťou nie je obmedzené.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s právnym a faktickým stavom Nehnutelnosti tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Nehnutelnosť od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy, nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnutelnosti v prospech kupujúcich mohol byť povolený.

Čl. V. Povinnosti zmluvných strán

Predávajúci sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o osobných údajoch, s ktorými príde do styku, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu kupujúcich ich nezverejní ani neposkytne inej osobe a to ani po ukončení tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zák. č.122/2013 Z. z. v znení zák. č. 84/2014 Z.z. a podmienky práce pri nakladaní s osobnými údajmi na strane predávajúceho, ktoré sú následne uvedené:

- a) Predávajúci nie je oprávnený spracovávať osobné údaje v mene kupujúcich, môže robiť operácie s osobnými údajmi len na požiadavku kupujúcich.
- b) Zoznam osobných údajov, ktoré má predávajúci k dispozícii: meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo.
- c) Dotknutými osobami, ktorých osobné údaje sú spracovávané, sú fyzické osoby, ktoré nadobúdajú majetok.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a jedno kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Príloha: kópia čiastočného výpisu z LV č. 3788

V Tmave, dňa 18.1.2017

V Štefanove, dňa 23.1.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

v zastúpení Ing. Ľuboš Dušek, v.r.

riaditeľ Úradu TTSK

v.r.

.....

.....

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

Rudolf Polák

v.r.

.....

Terézia Poláková

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Senica**
Obec: **ŠTEFANOV**
Katastrálne územie: **Štefanov**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **16.01.2017**
Čas vyhotovenia: **12:18:53**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3788

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1339	6983	Zastavané plochy a nádvorcia	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava, PSČ 917 10, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Delimitácia Z - 766/07 vz. 4/08
Oprava chyby v KN R-585/12, zm.č.170/12

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

2 Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39,
Trnava, PSČ 918 53, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo
704/1,1339,6078/1,3078/2,6262,6262,6618,8262,8263,8269
, E-KN parc.č. 698/1 podľa Z - 766/07 vz. 4/08

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 2** Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a sporebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 430/2011 na pozemku s parcelným číslom KN-C 8269 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8202 na trase SH Senica - Malacky a č. 8890 na trase Rz Senica - ŽSR Zohor podľa Z-235/12, zm.č.17/12

Iné údaje:

- 2** K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo
704/1,1339,6078/1,3078/2,6262,6262,6618,8262,8263,8269
, E-KN parc.č. 698/1 podľa Z - 766/07 vz. 4/08

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.