

Kúpna zmluva

č. 3053-2/2016/ODP

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Veľké Kostoľany**
so sídlom: M.R.Štefánika 800/1, 922 07 veľké Kostoľany
zastúpený: Mgr. Gilbertom Liškom, starostom
IČO: 00 313 149
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu IBAN: SK36 5600 0000 0011 3027 7002
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO: 37 836 901
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom
(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Veľké Kostoľany, evidovanej Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3073 ako parcela registra „C“ parc. č. 1582/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2546 m².
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok **parc. č. 1582/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 546 m²** bližšie špecifikovaný v ods. 1 tohto článku zmluvy (ďalej ako „**Nehuteľnosť**“).
3. Prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnosti ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 213/2015/12 zo dňa 09.09.2015 a uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kostoľanoch č. 7/2015-B/7 zo dňa 18.11.2015, a to v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci túto Nehnutelnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami vo výške **1,- €** (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za Nehnutelnosť podľa odseku 1 tohto článku prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu za Nehnutelnosť riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu za Nehnutelnosť riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnutelnosti, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťou nie je obmedzené a uvedená Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelnosti tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Nehnutelnosť od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy, nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnutelnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Čl. V. Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, jedno si ponechá predávajúci a dve kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkých Kostoľanoch, dňa 15.4.2016

V Trnave, dňa 8.4.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

v.r.

Mgr. Gilbert Liška
starosta

v zastúpení Ing. Ľuboš Dušek, v.r.
riaditeľ Úradu TTSK

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK