

Kúpna zmluva

č. 3053-1/2016/ODP

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Trnavský samosprávny kraj
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Veľké Kostoľany
so sídlom: M.R.Štefánika 800/1, 922 07 veľké Kostoľany
IČO: 00 313 149
zastúpený: Mgr. Gilbertom Liškom, starostom
(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Veľké Kostoľany, evidovanej Okresným úradom Piešťany na **liste vlastníctva č. 1444** ako: parcela registra „C“ parc. č. 362/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 660 m²;
2. Na základe geometrického plánu č. 17/2015 vyhotoveného dňa 13.03.2015, vyhotoviteľ: Geodetická kancelária Ing. Horňák – Ing. Jančíček, Vajanského 1976/14, Piešťany, boli z pozemku parc. č. 362/1, bližšie špecifikovaného v predchádzajúcom odseku, oddelené nové pozemky, parcely registra „C“:
 - a) parc. č. 362/20 zast. pl. o výmere 653 m².
 - b) parc. č. 362/21 zast. pl. o výmere 962 m²Zvyšná výmera pôvodného pozemku tvorí parcelu č. 362/1 zast. pl. o výmere 9045 m².
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú pozemky **parc. č. 362/20 zast. pl. o výmere 653 m²** a **parc. č. 362/21 zast. pl. o výmere 962 m²** bližšie špecifikované v ods. 2 písm. a) a b) tohto článku zmluvy (ďalej ako „**Nehnutelnosti**“).
4. Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 213/2015/12 zo dňa 09.09.2015 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom pre prevod pozemku **parc. č. 362/20 zast. pl. o výmere 653 m²** je skutočnosť, že Obec Veľké Kostoľany plánuje na pozemku rekonštrukciu existujúceho

chodníka a dobudovanie jeho chýbajúcej časti a osobitným zreteľom pre prevod pozemku **parc. č. 362/21 zast. pl. o výmere 962 m²** je skutočnosť, že na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete vo vlastníctve Obce Veľké Kostoľany.

5. Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Veľké Kostoľany uznesením č. 7/2015-B/7 zo dňa 18.11.2015.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosti špecifikované v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy a kupujúci tieto Nehnutelnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosti bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami nasledovne:
 - a. za pozemok parc. č. 362/20 zast.pl. o výmere 653 m² vo výške **1,- €** (slovom: jedno euro) a
 - b. za pozemok parc. č. 362/21 zast. pl. o výmere 962 m² vo výške **1,- €** (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za Nehnutelnosti podľa odseku 1 tohto článku prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu za Nehnutelnosti riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu za Nehnutelnosti riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných Nehnutelností, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťami nie je obmedzené a uvedené Nehnutelnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelností tak ako „stoja a ležia“ a v tomto stave Nehnutelnosti od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy, nezaťažá žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.

4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetným Nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a jedno kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 8.4.2016

Vo Veľkých Kostoľanoch dňa 15.4.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

v zastúpení Ing. Ľuboš Dušek, v.r.
riaditeľ Úradu TTSK

v.r.

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

Mgr. Gilbert Liška
starosta