

# Kúpna zmluva

č. 3019/2016/ODP

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)  
v znení neskorších právnych predpisov

## Článok I.

Zmluvné strany:

### **Predávajúci:**

Názov:	<b>EMOS INVEST CONSULTING, a.s.</b>
Sídlo:	Prievozská 14, 821 09 Bratislava
Korešpondenčná adresa:	Robotnícka 1E, 036 01 Martin
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3440/B
IČO:	35 903 678
štatutárny orgán:	Ing. Dušan Ranto, predseda predstavenstva Ing. Radovan Kočvara, člen predstavenstva
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
číslo bankového účtu:	SK75 1100 0000 0026 2310 6425

(ďalej len ako „**predávajúci**“)

**a**

### **Kupujúci:**

Názov:	<b>Trnavský samosprávny kraj</b>
sídlo	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO	37 836 901
štatutárny orgán	Ing. Tibor Mikuš, PhD. - predseda
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo bankového účtu:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 265/2016/16 zo dňa 13.4.2016 uzatvárajú túto **Kúpnu zmluvu** (ďalej len „**Zmluva**“).

## Článok II.

**Predávajúci je vlastníkom rozšírenej časti cesty č. II/504**, vybudovanej na pozemkoch v k.ú. Biely Kostol a k.ú. Trnava, okres Trnava, v rozsahu podľa geometrických plánov uvedených v čl. III. tejto zmluvy, ako stavebný objekt „SO 101 Križovatka cesty II/504 – obslužná komunikácia“, v rámci stavby „Rodinné domy a bytové na Lúkach Biely Kostol“. Na stavebný objekt vydal Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava kolaudačné rozhodnutie č. 06/03736/Ja/2 zo dňa 05.12.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2006.

## Článok III.

Predávajúci dal na zameranie rozšírenej časti cesty vyhotoviť geometrické plány č. 63/2015 zo dňa 25.09.2015 pre k.ú. Biely Kostol a č. 64/2015 zo dňa 24.09.2015 pre k.ú. Trnava, vyhotoviteľ Ing. Ivan Ďuriš, Šúrovce. Kópie geometrických plánov tvoria prílohy tejto zmluvy.

#### Článok IV.

1/ Prevádzanou nehnuteľnosťou (ďalej aj ako „**Predmet kúpy**“) podľa tejto zmluvy je rozšírená časť cesty, špecifikovaná v čl. II. tejto zmluvy. Pozemky pod rozšírenou časťou cesty nie sú predmetom kúpy.

2/ **Predávajúci prevádza na základe tejto zmluvy Predmet kúpy**, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza na kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

3/ **Kupujúci kupuje Predmet kúpy** od predávajúceho, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza do svojho výlučného vlastníctva vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

#### Článok V.

Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a že po uzavretí tejto zmluvy Predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom v prospech tretej osoby a ani inak ho právne ani fyzicky neznehodnotí.

#### Článok VI.

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy v celkovej výške 1,- EUR (slovom: jedno euro), ďalej len „**Kúpna cena**“.

2/ Zostatková hodnota Predmetu kúpy je podľa účtovných dokladov Predávajúceho ku dňu 30.04.2016 vo výške 97 239,80 Eur.

2/ Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu prevodom na účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

#### Článok VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.

#### Článok VIII.

1/ Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy bol schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č. 265/2016/16 zo dňa 13.4.2016.

2/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

3/ V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4/ Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 5/ Za doručovanie na účely tejto zmluvy sa považuje osobné doručenie oproti predloženiu potvrdenia o prijatí doručovanej zásielky alebo poštové doručovanie doporučené s návratkou. Menom zmluvných strán je oprávnený doručovať alebo preberať zásielky štatutárny zástupca, alebo iná splnomocnená osoba.
- 6/ Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzatvoreného na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 7/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 8/ Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

Prílohy:

č.1 - kópia geometrického plánu č. 63/2015 zo dňa 25.09.2015

č.2 - kópia geometrického plánu č. 64/2015 zo dňa 24.09.2015

č.3 – Odovzdanie dokumentácie - doklad

V Martina, dňa 9.5.2016

V Trnave, dňa 19.5.2016

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

v.r.

v.r.

.....  
Ing. Dušan Ranto  
predseda predstavenstva  
EMOS INVEST CONSULTING, a.s.

.....  
Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK

v.r.

.....  
Ing. Radovan Kočvara  
člen predstavenstva  
EMOS INVEST CONSULTING, a.s.

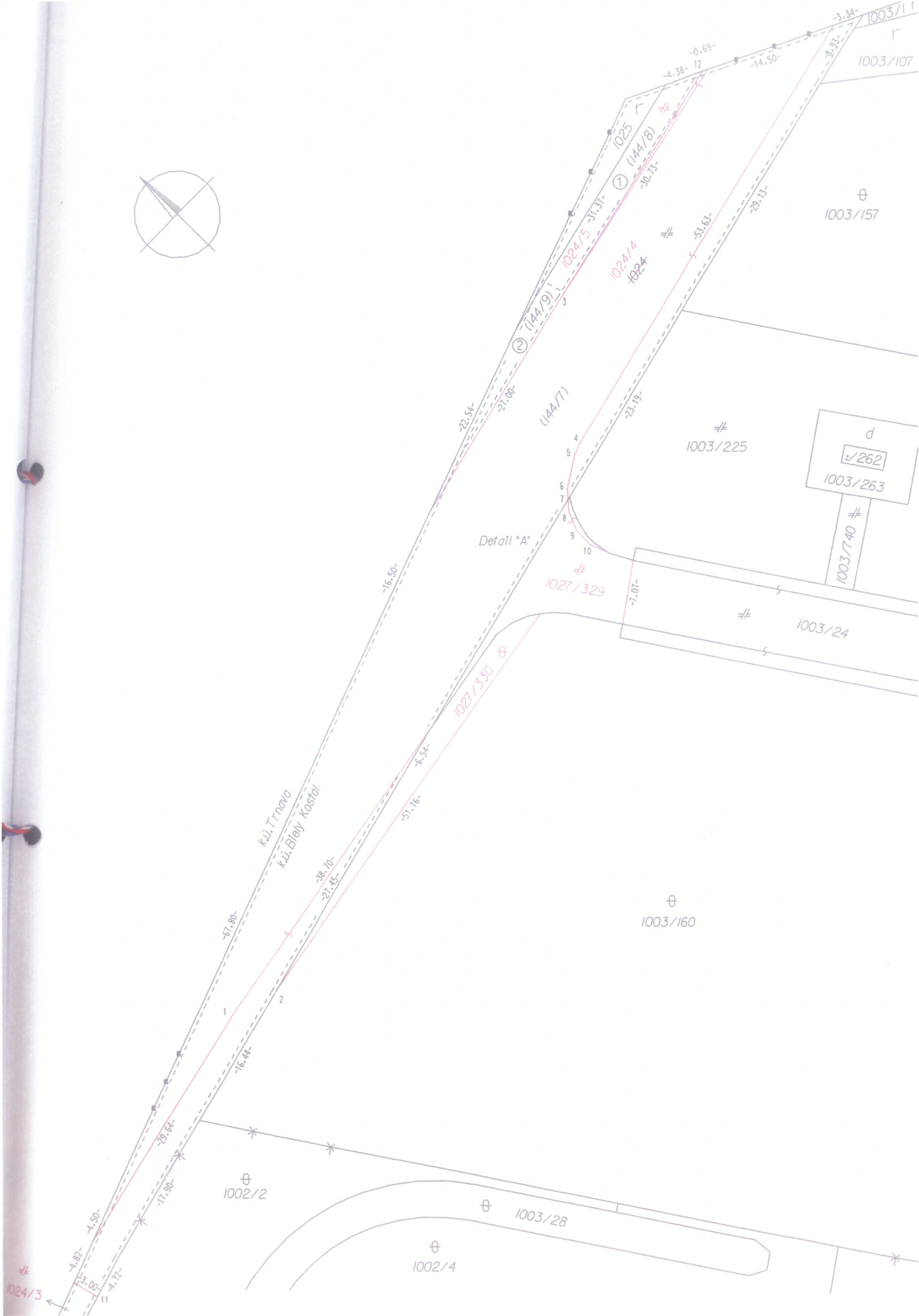
Detail "A"



SPLOATNENÉ  
PODĽA ZÁKONA  
č. 145/1995 Z. Z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: <b>Ing. Ivan Ďuriš</b> Sereďská 814/35 919 25 Šúrovce tel. 0905 642740 IČO: 34 422 846 durisivan4@gmail.com		Kraj: <b>Trnavský</b> Katastrálne územie: <b>Biely Kostol</b>	Okres: <b>Trnava</b> Číslo plánu: <b>63/2015</b>	Obec: <b>Biely Kostol</b> Mapový list č.: <b>Trnava 6-9/22</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie cesty a jej súčastí parc.č. 1024/4, 1024/5, 1027/329 a 1027/330.				
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil: <b>ING. FLTER SULKO</b> Meno:
Dňa: <b>25.09.2015</b>	Meno: <b>Ing. Ivan Ďuriš</b>	Dňa: <b>25.09.2015</b>	Meno: <b>Ing. Ivan Ďuriš</b>	Dňa: <b>30.10.2015</b> Číslo: <b>1236/2015</b>
Nové hranice boli v prírode označené roxormi, okrajom asfaltu		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>702</b>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Zb. z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		







SPLOATNENÉ  
PODĽA ZÁKONA  
č. 145/1995 Z. z.

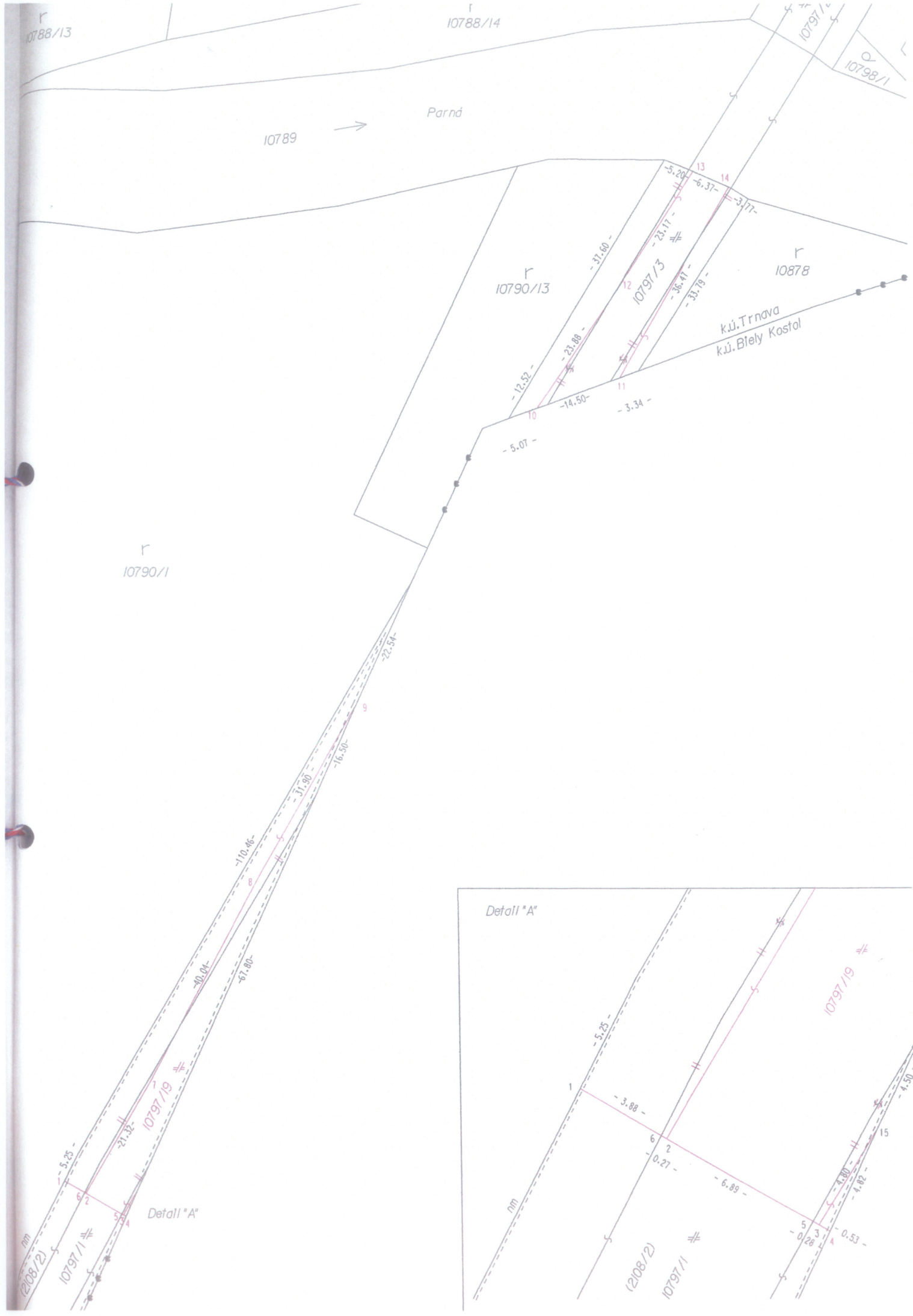
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: Ing. Ivan Ďuriš Sereďská 814/35 919 25 Šúrovce tel. 0905 642740 IČO: 34 422 846 durisivan4@gmail.com		Kraj Trnavský	Okres Trnava	Obec Trnava
		Katastrálne územie Trnava	Číslo plánu 64/2015	Mapový list č. Trnava 6-9
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie cesty parc.č. 10797/3 a 10797/19.				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: ING. PETER ŠULKO
Dňa: 24.09.2015	Meno: Mgr. Marián Cepka	Dňa: 24.09.2015	Meno: Ing. Ivan Ďuriš	Dňa: 13 - 11 - 2015 Číslo 1233/2015
Nové hranice boli v prírode označené rozoznamom a okrajom asfaltu		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Zb. z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9979		Ing. Ivan Ďuriš 643 Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

NOVÝ STAV																
ZMENY																
PK vložky		listu vlastníctva	číslo			druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcele číslo	m <sup>2</sup>	číslo parcely	výmera		druh pozemku	vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha								m <sup>2</sup>	ha		
	612			1003/24		5325						1003/24		5211	zast.pl. 22	doterajší
	950			1003/160		8501						1027/329		114	zast.pl. 22	Tmavský samosprávny kraj Starohájska 10, Tmava
	793		144/7			1529						1003/160		8418	ost.pl. 37	doterajší
												1027/330		83	ost.pl. 37	Tmavský samosprávny kraj Starohájska 10, Tmava
												(144/7		59	ost.pl.)	doterajší
												1024/4		1470	zast.pl. 22	Tmavský samosprávny kraj Starohájska 10, Tmava
	602		144/8			144	1	1024/5	61			(144/8		83	orná p.)	doterajší
	1032		144/9			50	2	1024/5	49			(144/9		1	orná p.)	doterajší
							1					1024/5		110	zast.pl. 22	Tmavský samosprávny kraj Starohájska 10, Tmava
Spolu:						1			110				1	5549		
Stav podľa registra C KN																
	612			1003/24		5325						1003/24		5211	zast.pl. 22	doterajší
	950			1003/160		8501						1027/329		114	zast.pl. 22	Tmavský samosprávny kraj Starohájska 10, Tmava
												1003/160		8418	ost.pl. 37	doterajší
												1027/330		83	ost.pl. 37	Tmavský samosprávny kraj Starohájska 10, Tmava
												1024/3		195	zast.pl. 22	doterajší
				1024		1775						1024/4		1470	zast.pl. 22	Tmavský samosprávny kraj Starohájska 10, Tmava
												1024/5		110	zast.pl. 22	Tmavský samosprávny kraj Starohájska 10, Tmava
Spolu:						1			110				1	5601		

Spolu: 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti

Legenda: kód spôsobu využívania





# VÝKAZ VÝMER

DOTERAJŠÍ STAV										ZMENY				NOVÝ STAV				
PK vločky	listu vlastníctva	číslo			výmera	druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcele číslo	m <sup>2</sup>	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)		
		PK	KN-B	KN-C									ha	m <sup>2</sup>				
	11278			10797/3								10797/3		621	zast.pl. 22	Trnavský samosprávny kraj Starohájska 10, Trnava		
	11278		2108/2		2	4001						(2108/2	2	3298	zast.pl.)	doterajší		
Spolu:					2	4622						10797/19	2	4622	zast.pl. 22	Trnavský samosprávny kraj Starohájska 10, Trnava		
	11278			10797/3		621						10797/3		621	zast.pl. 22	Trnavský samosprávny kraj Starohájska 10, Trnava		
			10797/1		2	6042						10797/1	2	5339	zast.pl. 22	doterajší		
						2	6663					10797/19		703	zast.pl. 22	Trnavský samosprávny kraj Starohájska 10, Trnava		
					2	6663							2	6663				

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

**ODOVZDANIE DOKUMENTÁCIE k stavbe objektu „SO 101 KRIŽOVATKA CESTY II/504 – OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA “**

**Odobzdávajúci:**

Názov : **EMOS INVEST CONSULTING, a.s.**  
Sídlo : Prievozská 14, 821 09 Bratislava  
Korešpondenčná adresa : Robotnícka 1E, 036 01 Martin  
Zapísaná v : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3440/B  
IČO : 35 903 678  
štatutárny orgán : Ing. Dušan Ranto, predseda predstavenstva  
Ing. Radovan Kočvara, člen predstavenstva

Odobzdávajúci odobzďáva v písomnej forme:

1. Stavebné povolenie č. 06/01170/Ja/2, právoplatné dňa 25.09.2006 – kópia
2. Kolaudačné rozhodnutie č. 06/03736/Ja/2, právoplatné dňa 27.12.2006 - kópia
3. Geometrický elaborát zamerania skutočného stavu vyhotovený spoločnosťou KOVOPROJEKT GEO spol. s r.o. zo dňa apríl 2008 –Technická správa - 2 prílohy
4. Dokumentácia na stavebné konanie Biely Kostol, rodinné a bytové domy na Lúkach, Biely Kostol – 1. Technická správa - 9 príloh
5. Dokumentácia na stavebné konanie Biely Kostol, rodinné a bytové domy na Lúkach, Biely Kostol – 5. Výkaz dočasných dopravných značiek - 5 príloh
6. Dokumentácia kvality – 23 príloh

Tento doklad tvorí Prílohu č. 3 ku Kúpnej zmluve č. 3019/2016/ODP.

V Martine dňa 09.05.2016

**Odobzdávajúci:**

.....  
Ing. Dušan Ranto  
predseda predstavenstva  
EMOS INVEST CONSULTING, a.s.

.....  
Ing. Radovan Kočvara  
člen predstavenstva  
EMOS INVEST CONSULTING, a.s.