

Kúpna zmluva

č. 2669/2016/ODP

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

názov: **Trnavský samosprávny kraj**
sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

meno a priezvisko: Róbert Rišňovský
rodné priezvisko: Rišňovský
dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko: Kováčska 1249/13, 925 22 Veľké Úľany

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Veľké Úľany, Obec Veľké Úľany, okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, na **liste vlastníctva č. 3823** ako parcela registra „E“ parc.č. 4996/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3671 m².
2. Na základe geometrického plánu č. 108/2015 vyhotoveného dňa 26.10.2015, vyhotoviteľ: Ing. Bagi Tomáš, Galanta, bol z pozemku parc. č. 4996/1, bližšie špecifikovaného v predchádzajúcom odseku, oddelený pozemok parcela registra „C“ parc. č. 5429/5 zast. pl. s výmerou 138 m².
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok **parc. č. 5429/5 zast. pl. s výmerou 138 m²** bližšie špecifikovaný v ods. 2 tohto článku zmluvy (ďalej ako „**Nehuteľnosť**“).
4. Prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnosti ako aj kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 267/2016/16 zo dňa 13.04.2016 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Osobitným zreteľom pre prevod pozemku parc. č. 5429/5 zast. pl. s výmerou 138 m² je skutočnosť, že predajom sa zosúladí právny stav vedený v katastri nehnuteľností so skutočným užívaním pozemku, ktorého vonkajšia hranica vytvára spoločnú uličnú čiaru so zástavbou v danej lokalite, v súlade s Územným plánom obce Veľké Úľany.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy a kupujúci túto Nehnutelnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku v súlade s čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť vo výške 2.800,- € (slovom: dvetisícosemsto eur) bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 24/2016 zo dňa 16.2.2016, ktorý vyhotovila Mgr. Ing. Ľubica Chomčová, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Poplatok za vypracovanie znaleckého posudku je vo výške 120,- € (slovom: stodvadsať eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za Nehnutelnosť a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku podľa odseku 1 tohto článku prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu za Nehnutelnosť a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu za Nehnutelnosť a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnutelnosti, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťou nie je obmedzené a uvedená Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelnosti tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Nehnutelnosť od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy, nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.

4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Čl. V. Povinnosti zmluvných strán

Predávajúci sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o osobných údajoch, s ktorými príde do styku, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu kupujúceho ich nezverejní ani neposkytne inej osobe a to ani po ukončení tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zák. č.122/2013 Z. z. v znení zák. č. 84/2014 Z.z. a podmienky práce pri nakladaní s osobnými údajmi na strane predávajúceho, ktoré sú následne uvedené:

- a) Predávajúci nie je oprávnený spracovávať osobné údaje v mene kupujúceho, môže robiť operácie s osobnými údajmi len na požiadavku kupujúceho.
- b) Zoznam osobných údajov, ktoré má predávajúci k dispozícii: meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo.
- c) Dotknutou osobou, ktorej osobné údaje sú spracovávané, je fyzická osoba, ktorá nadobúda majetok.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a jedno kupujúci.
- 3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 10.5.2016

Vo Veľkých Úľanoch dňa 11.5.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

v.z. Ing. Ľuboš Dušek, v.r.
riaditeľ Úradu TTSK

v.r.

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

Róbert Rišňovský