

Kúpna zmluva

č. 2629/2016/ODP

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Trnavský samosprávny kraj
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Ing. Tibor Mikuš, PhD., predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Petrova Ves
so sídlom: 908 44 Petrova Ves 53
IČO: 00 309 770
zastúpený: Štefan Beňa, starosta

(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc.reg. „C“ parc.č. 188/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 12.086 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2462 v k.ú. Petrova Ves, obec Petrova Ves, okres Skalica.
2. Na základe geometrického plánu č. 7/2016 vyhotoveného dňa 11.4.2016, vyhotoviteľ: POZEPO, Ján Polák, Petrova Ves, boli z pozemku parc. č. 188/1, bližšie špecifikovaného v ods. 1 tohoto článku, oddelené nové pozemky, parcely registra „C“:
 - a) parc. č. 188/11 zast. pl. s výmerou 355 m²
 - b) parc. č. 188/12 zast. pl. s výmerou 240 m²
 - c) parc. č. 188/13 zast. pl. s výmerou 1.340 m²
 - d) parc. č. 188/14 zast. pl. s výmerou 1.113 m²
 - e) parc. č. 188/15 zast. pl. s výmerou 3.636 m²Zvyšná výmera pôvodného pozemku tvorí parcelu č. 188/1 zast. pl. s výmerou 5402 m².
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú pozemky **parc. č. 188/11 , parc.č. 188/12, parc.č. 188/13, parc.č. 188/14 a parc.č. 188/15** bližšie špecifikované v ods. 2 písm. a) až e) tohoto článku zmluvy (ďalej ako „**Nehnuteľnosti**“).

4. Prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 291/2016/17 zo dňa 8.6.2016 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom pre prevod Nehnuteľností je skutočnosť, že na prevádzaných pozemkoch sa nachádzajú miestne komunikácie, chodníky a verejné priestranstvá vo vlastníctve Obce Petrova Ves.
5. Prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Petrovej Vsi uznesením č. 50/2016 zo dňa 19.9.2016.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy a kupujúci tieto Nehnuteľnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnuteľnosti bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami vo výške 1,- € (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za Nehnuteľnosti podľa ods. 1 tohoto článku prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu za Nehnuteľnosti riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu za Nehnuteľnosti riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných Nehnuteľností, jeho právo disponovať s Nehnuteľnosťami nie je obmedzené a uvedené Nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnuteľností tak ako „stoja a ležia“ a v tomto stave Nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy, nezatŕaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetným Nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a jedno kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 7.11.2016

V Petrovej Vsi dňa 8.11.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

v zastúpení Mgr. Jozef Behul, v.r.
poverený funkciou riaditeľa sekcie riadenia Úradu TTSK

v.r.

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

Štefan Beňa
starosta