

Kúpna zmluva

č. 2347/2015/ODP

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších právnych predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov	Trnavský samosprávny kraj
Sídlo	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO	37 836 901
štatutárny orgán	Ing. Tibor Mikuš, PhD. - predseda
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko, rodné priezvisko	Ing. Emília Wágnerová , rod. Mikulíková
Dátum narodenia	
Rodné číslo	
Trvalý pobyt	Čáčov 162, 905 01 Senica

a

Meno a priezvisko, rodné priezvisko	Boris Wágner , rod. Wágner
Dátum narodenia	
Rodné číslo	
Trvalý pobyt	Čáčov 162, 905 01 Senica

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 161/2015/09 zo dňa 11.02.2015 uzatvárajú túto **Kúpnu zmluvu** (ďalej len „Zmluva“).

Článok I.

Predávajúci je vlastníkom pozemku parc. č. 2185 parcela reg. “E” (ostatné plochy) o výmere 5665 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 8043, k.ú. Senica, obec Senica, vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

Článok II.

1. Kupujúci predložili za účelom oddelenia prevádzaného pozemku geometrický plán č. 512/09 (vyhotoviteľ Geopol s.r.o., Senica), na základe ktorého bol z pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy oddelený pozemok - parcela reg.“C” parc.č. 2294/3 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 409 m².

2. Kupujúci predložili za účelom stanovenia ceny prevádzaného pozemku znalecký posudok č. 2/2015 zo dňa 8.1.2015 vyhotovený znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Stanislavom Cákom, Koválov. V zmysle znaleckého posudku bola cena pozemku parc.č. 2294/3 (zastavané plochy a nádvorí) o výmere 409 m² stanovená na 3.259,73 €.

Článok III.

1. Predmetom prevodu (ďalej aj ako "**Predmet kúpy**") podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok uvedený v čl. II. ods.1. tejto Zmluvy.

2. **Predávajúci prevádza na základe tejto Zmluvy Predmet kúpy**, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza, kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva, každému v spoluvlastníckom podiele 1/2.

3. **Kupujúci kupujú Predmet kúpy** od predávajúceho, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza, do podielového spoluvlastníctva, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená a že po uzavretí tejto zmluvy Predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom v prospech tretej osoby a ani inak ho právne ani fyzicky neznehodnotí.

2. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s právnym a faktickým stavom Predmetu kúpy tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave ho od predávajúceho kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Článok V.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy, podľa znaleckého posudku uvedeného v čl. II. ods.2 tejto Zmluvy, v celkovej výške 3.259,73 € (slovom: tritisícdivestopäťdesiatdeväť eur 73 centov), ďalej len „**Kúpna cena**“.

2. Kupujúci zaplatia Kúpnu cenu predávajúcemu spoločne a nerozdielne do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy prevodom na účet kupujúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov v stanovenej výške na účet predávajúceho.

4. Ak kupujúci neuhradia Kúpnu cenu riadne a včas, dostávajú sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

5. V prípade, že kupujúci neuhradia predávajúcemu Kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok VI.

1. Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto Zmluvy bol schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č. 161/2015/09 zo dňa 11.2.2015, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že cez uvedený pozemok je zabezpečený prístup do rodinného domu v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

2. Kupujúci a predávajúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k pozemku, špecifikovanému v čl. II. ods.1/ tejto Zmluvy, do katastra nehnuteľností Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom a do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú a súvisiace poplatky budú znášať kupujúci. Návrh na vklad bude podaný až po zaplatení Kúpnej ceny.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony, nevyhnutné na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

Článok VII.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami.
2. V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto Zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Za doručovanie na účely tejto Zmluvy sa považuje osobné doručenie oproti predloženiu potvrdenia o prijatí doručovanej zásielky alebo poštové doručovanie doporučené s návratkou.
5. Za doručenie sa bude považovať i písomnosť, ktorú adresát odmietol prevziať ako i písomnosť, ktorá sa vrátila odosielateľovi ako neprevzatá a ktorá bola preukázateľne odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorá bola dotknutou zmluvnou stranou písomne oznámená druhej zmluvnej strane.
6. Zmeny tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
7. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, dva rovnopisy pre predávajúceho, dva pre kupujúcich a dva rovnopisy sú pre Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.

Článok VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa 13.3.2015

V Senici, dňa 18.3.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

v zastúpení

Ing. Ľuboš Dušek, riaditeľ úradu

v.r.

.....

.....

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

Ing. Emília Wágnerová

v.r.

.....

Boris Wágner