

Kúpna zmluva

č. 2180/2013/ODP

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších právnych predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov	Trnavský samosprávny kraj
sídlo	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO	37 836 901
štatutárny orgán	Ing. Tibor Mikuš, PhD. - predseda
bankové spojenie	VUB banka, a.s., pobočka Trnava
číslo účtu	2976025153/0200

(ďalej len ako „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Názov	TIRTANA, s.r.o.
sídlo	906 04 Častkov 182
IČO	36 277 941
štatutárny orgán	Jozef Smetana, konateľ

(ďalej len ako „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 637/2013/22 zo dňa 17.04.2013 uzatvárajú túto **Kúpnu zmluvu** (ďalej len „**Zmluva**“).

Článok I.

Predávajúci je vlastníkom pozemku parc.č. 113 (parcela reg.“C“) (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 2600 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 319, k.ú. Rybky, vedenom na Správe katastra Senica vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

Článok II.

1/ Kupujúci dal za účelom zamerania prevádzaného pozemku vyhotoviť geometrický plán č. 4/13 (vyhotoviteľ GEOTEN, s.r.o., Senica), na základe ktorého bol od pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy oddelený pozemok (parcela reg. "C") parc.č. 113/12 (zast.pl.) o výmere 563 m².

2/ Kupujúci dal za účelom stanovenia ceny prevádzaného pozemku vypracovať znalecký posudok č. 8/2013 zo dňa 7.2.2013 znalcovi Ing. Jaroslavovi Kucbelovi, Senica. V zmysle znaleckého posudku bola cena prevádzaného pozemku parc.č. 113/12 (zast.pl.) o výmere 563 m² stanovená na 2.450,- €.

Článok III.

1/ Predmetom prevodu (ďalej aj ako "**Predmet kúpy**") podľa tejto zmluvy je pozemok parc.č. 113/12 (zast.pl.) o výmere 563 m², špecifikovaný v čl. II. ods. 1/ tejto Zmluvy.

2/ **Predávajúci prevádza na základe tejto Zmluvy Predmet kúpy**, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza, na kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva, vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

3/ **Kupujúci kupuje Predmet kúpy** od predávajúceho, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza, do svojho výlučného vlastníctva, vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a že po uzavretí tejto zmluvy Predmet kúpy nescudzí, nezaťažuje záložným právom alebo vecným bremenom v prospech tretej osoby a ani inak ho právne ani fyzicky neznehodnotí.

Článok V.

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy, podľa znaleckého posudku uvedeného v čl. II. ods. 2/ tejto Zmluvy, v celkovej výške 2.450,- € (slovom: dvetisícštyristopäťdesiat eur), ďalej len „**Kúpna cena**“.

2/ Kupujúci zaplatí Kúpnu cenu predávajúcemu do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok VI.

1/ Prevod nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy bol schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č. 637/2013/22 dňa 17.04.2013, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.8 písm.e) zákona č. 446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že uvedený pozemok tvorí vstup z cesty č. III/05110 na pozemok vo vlastníctve TIRTANA, s.r.o., IČO 36277941.

2/ Kupujúci a predávajúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne kupujúci až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k pozemku, špecifikovanému v čl. III. ods.1/ tejto Zmluvy, do katastra nehnuteľností Správou katastra Senica, a do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a súvisiace poplatky bude znášať kupujúci. Návrh na vklad bude podaný až po zaplatení kúpnej ceny.

4/ Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony, nevyhnutné na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VII.

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami.

2/ V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3/ Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto Zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4/ Za doručovanie na účely tejto Zmluvy sa považuje osobné doručenie oproti predloženiu potvrdenia o prijatí doručovanej zásielky alebo poštové doručovanie doporučené s návratkou. Menom zmluvných strán je oprávnený doručovať alebo preberať zásielky štatutárny zástupca, alebo iná splnomocnená osoba.

5/ Zmeny tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

6/ Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana a dva rovnopisy sú pre Správu katastra Senica.

Článok VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa 02.máj 2013

v Častkove, dňa 06.máj 2013

Predávajúci:

Kupujúci:

v.r.

v.r.

.....
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

.....
Jozef Smetana
konateľ TIRTANA, s.r.o.