

Kúpna zmluva

č. 2135/2015/ODP

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších právnych predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov	Trnavský samosprávny kraj
Sídlo	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO	37 836 901
štatutárny orgán	Ing. Tibor Mikuš, PhD. - predseda
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko	Igor Števík
Rodné priezvisko	Števík
Dátum narodenia	
Rodné číslo	
Trvalý pobyt	Nová 40, 919 25 Šúrovce

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 160/2015/09 zo dňa 11.2.2015 uzatvárajú túto **Kúpnu zmluvu** (ďalej len „Zmluva“).

Článok I.

Pred

Článok III.

1. Predmetom prevodu (ďalej aj ako "**Predmet kúpy**") podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok uvedený v čl. II. ods.1. tejto Zmluvy.
2. **Predávajúci prevádza na základe tejto Zmluvy Predmet kúpy**, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.
3. **Kupujúci kupuje Predmet kúpy** od predávajúceho, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza, do svojho výlučného vlastníctva, vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a že po uzavretí tejto zmluvy Predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom v prospech tretej osoby a ani inak ho právne ani fyzicky neznehodnotí.
2. Kupujúci berie na vedomie, že na Liste vlastníctva č. 1323 v časti „*Iné údaje*“ je uvedené: „**Na parc.č. 123/1: Z 1126/03-Obvodný banský úrad Bratislava-zápis do KN-chránené ložiskové územia zo dňa 24.2.2003-v.z.39/05, Poznámka: parc.č. 123/1-chránené ložiskové územie-v.z.39/05**“.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu kúpy tak ako „*stojí a leží*“ a v tomto stave ho od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok V.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Pred

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a súvisiace poplatky bude znášať kupujúci. Návrh na vklad bude podaný až po zaplatení Kúpnej ceny.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony, nevyhnutné na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VII.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami.
2. V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto Zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Za doručovanie na účely tejto Zmluvy sa považuje osobné doručenie oproti predloženiu potvrdenia o prijatí doručovanej zásielky alebo poštové doručovanie doporučené s návratkou.
5. Za doručenie sa bude považovať i písomnosť, ktorú adresát odmietol prevziať ako i písomnosť, ktorá sa vrátila odosielateľovi ako neprevzatá a ktorá bola preukázateľne odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorá bola dotknutou zmluvnou stranou písomne oznámená druhej zmluvnej strane.
6. Zmeny tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
7. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, dva rovnopisy pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva rovnopisy sú pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Kópia čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 1323.

Článok VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Trnava**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **ŠÚROVCE**

Dátum vyhotovenia **09.03.2015**

Katastrálne územie: **Zemianske Šúrovce**

Čas vyhotovenia: **09:33:09**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1323

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
123/ 1	4198	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		, 401

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

401 - Chrán