

# Kúpna zmluva

č. 2021/2014/ODP

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)  
v znení neskorších právnych predpisov

Zmluvné strany:

## Predávajúci:

Názov	<b>Trnavský samosprávny kraj</b>
sídlo	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO	37 836 901
štatutárny orgán	Ing. Tibor Mikuš, PhD. - predseda
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**predávajúci**“)

**a**

## Kupujúci:

**Rastislav Smolár**, rod. Smolár

narodený:

rodné číslo:

bytom: Piešťanská 96/17, 922 07 Veľké Kosťany

a manželka

**Daniela Smolárová**, rod. Gulová

narodená:

rodné číslo:

bytom: Piešťanská 96/17, 922 07 Veľké Kosťany

(ďalej spolu ako „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 41/2014/03 zo dňa 9.4.2014 v znení Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 80/2014/04 zo dňa 11.6.2014 uzatvárajú túto **Kúpnu zmluvu** (ďalej len „**Zmluva**“).

## Článok I.

**Predávajúci je vlastníkom pozemku - parcela reg. "C" parc. č. 362/1** (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 10819 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1444, k.ú. Veľké Kostolany, vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

## Článok II.

1/ Kupujúci dali za účelom zamerania prevádzaného pozemku vyhotoviť geometrický plán č. 251/2013 (vyhotoviteľ Geodetická kancelária Ing. Horňák – Ing. Jančíček, Piešťany), na základe ktorého bol z pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy oddelený pozemok -parcela reg."C" parc.č. 362/14 (zast. pl.) o výmere 87 m<sup>2</sup>.

2/ Kupujúci dali za účelom stanovenia ceny prevádzaného pozemku vypracovať znalecký posudok č. 019/2014 zo dňa 4.3.2014 znalkyni v odbore stavebníctvo Ing. Miroslave Macháčovej, Borovce. V zmysle znaleckého posudku bola cena pozemku parc.č. 362/14 (zast. pl.) o výmere 87 m<sup>2</sup> stanovená na 390,- €.

## Článok III.

1/ Predmetom prevodu (ďalej aj ako "**Predmet kúpy**") podľa tejto zmluvy je pozemok uvedený v čl. II. ods.1/ tejto Zmluvy.

2/ **Predávajúci prevádza na základe tejto Zmluvy Predmet kúpy**, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza, na kupujúcich do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

3/ **Kupujúci kupujú Predmet kúpy** od predávajúceho, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

## Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a že po uzavretí tejto zmluvy Predmet kúpy nescudzí, nezaťažá záložným právom alebo vecným bremenom v prospech tretej osoby a ani inak ho právne ani fyzicky neznehodnotí.

## Článok V.

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy, podľa znaleckého posudku uvedeného v čl. II. tejto Zmluvy, v celkovej výške 390,- € (slovom: tristodeväťdesiat eur), ďalej len „**Kúpna cena**“.

2/ Kupujúci zaplatia Kúpnu cenu predávajúcemu do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

## Článok VI.

1/ Prevod nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy bol schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č. 41/2014/03 zo dňa 9.4.2014 v znení Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 80/2014/04 zo dňa 11.6.2014, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že uvedený pozemok tvorí vstup z cesty č. III/50418 na pozemok vo vlastníctve kupujúcich.

2/ Kupujúci a predávajúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k pozemku, špecifikovanému v čl. II. ods.1/ tejto Zmluvy, do katastra nehnuteľností Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom a do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú a súvisiace poplatky budú znášať kupujúci. Návrh na vklad bude podaný až po zaplatení kúpnej ceny.

4/ Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony, nevyhnutné na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

## Článok VII.

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami.

2/ V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3/ Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto Zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4/ Za doručovanie na účely tejto Zmluvy sa považuje osobné doručenie oproti predloženiu potvrdenia o prijatí doručovanej zásielky alebo poštové doručovanie doporučené s návratkou.

5/ Zmeny tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

6/ Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, dva rovnopisy pre predávajúceho, dva pre kupujúcich a dva rovnopisy sú pre Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

### **Článok VIII.**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

v Trnave, dňa 27.6.2014

vo Veľkých Kostoľanoch, dňa 2.7.2014

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

v.z. Ing. Ľuboš Dušek  
riaditeľ úradu TTSK

v.r.

.....

.....

Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK

Rastislav Smolár

v.r.

.....

Daniela Smolárová