

Kúpna zmluva

č. 192/ODP/2013

č.28/2013

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších právnych predpisov

Zmluvné strany:

Názov	:	Mesto Holíč
sídlo	:	Bratislavská 5, 908 51 Holíč
IČO	:	309 541
štatutárny orgán	:	PhDr. Zdenko Čambal - primátor
bankové spojenie	:	VÚB banka, a.s., pobočka Senica
číslo účtu	:	20028182/0200

(ďalej len ako „**predávajúci**“)

a

Názov	:	Trnavský samosprávny kraj
sídlo	:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO	:	37 836 901
štatutárny orgán	:	Ing. Tibor Mikuš, PhD. - predseda
bankové spojenie	:	VÚB banka, a.s., pobočka Trnava
číslo účtu	:	2976025153/0200

(ďalej len ako „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 508/2008/23 zo dňa 10.12.2008 v znení Uznesení Zastupiteľstva TTSK č. 654/2009/28 zo dňa 02.09.2009 a č. 715/2013/24 zo dňa 04.09.2013, Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Holíči č. 110/2013 zo dňa 07.08.2013, v zmysle ustanovenia § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s Rozhodnutím Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR o usporiadaní cestnej siete č. 02088/2010/SCDPK-02403 zo dňa 21.01.2010 v znení Opravy uvedeného Rozhodnutia MDPT SR č.02088/2010- SCDPK/05866 zo dňa 11.02.2010 a Technickými podmienkami č. 03/2004 v znení ich neskorších zmien vydanými Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, uzatvárajú túto **Kúpnu zmluvu** (ďalej len „**Zmluva**“).

Článok I.

Predávajúci je vlastníkom:

1/ **pozemnej komunikácie** o dĺžke 0,609 km zaradenej do cestnej siete ako cesta III. triedy č. 00226 v staničení km 0,000 – km 0,609 v meste Holíč, k.ú. Holíč, ktorá sa nachádza na pozemkoch parc.č.1177/1 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 1305 m² a parc.č. 927/89 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 2797 m².

2/ **pozemkov, na ktorých je postavená pozemná komunikácia:** parc.č.1177/1 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 1305 m² a parc.č.927/89 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 2797 m², k.ú. Holíč, zapísaných na Liste vlastníctva č. 2406, vedenom na Správe katastra Skalica.

Článok II.

Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR vydalo Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete č. 02088/2010/SCDPK-02403 dňa 21.01.2010 v znení Opravy uvedeného Rozhodnutia č. 02088/2010-SCDPK/05866 dňa 11.02.2010, na základe ktorého sa dňom 01.02.2010 zaraďuje do cestnej siete úsek miestnej komunikácie (pozemná komunikácia špecifikovaná v čl.I. ods.1/ tejto zmluvy) v Holíči v dĺžke 0,609 km ako cesta III. triedy č. 00226 v staničení km 0,000 – km 0,609.

Článok III.

1/ Predmetom prevodu (ďalej aj ako „**Predmet kúpy**“) podľa tejto zmluvy sú:

- pozemná komunikácia špecifikovaná v čl.I. ods.1/ tejto zmluvy, ktorá nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností
- pozemky parc.č. 1177/1 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 1305 m² a parc.č. 927/89 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 2797 m², k.ú. Holíč, zapísané na Liste vlastníctva č. 2406, vedenom na Správe katastra Skalica.

2/ **Predávajúci prevádza na základe tejto Zmluvy Predmet kúpy**, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza na kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

3/ **Kupujúci kupuje Predmet kúpy** od predávajúceho, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza do svojho výlučného vlastníctva vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a že po uzavretí tejto zmluvy Predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom v prospech tretej osoby a ani inak ho právne ani fyzicky neznehodnotí.

Článok V.

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy v celkovej výške 0,03 EUR (slovom: tri eurocenty), ďalej len „**Kúpna cena**“.

2/ Kupujúci zaplatí Kúpnu cenu predávajúcemu do štrnástich (14) kalendárnych dní od podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Článok VI.

1/ Kupujúci i predávajúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne kupujúci až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v čl.III. ods. 1/ tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Správou katastra Skalica, a do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a súvisiace poplatky bude znášať predávajúci.

3/ Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VII.

1/ Prevod nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Holíči č. 110/2013 zo dňa 07.08.2013, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. O majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že vlastníkom pozemnej komunikácie vybudovanej na pozemkoch C-KN p.č.1177/1 a p.č.927/89 v k.ú. Holíč zaradenej do ciest III.triedy v zmysle §4a ods.5 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení v súlade s vydaným rozhodnutím Ministerstva pôšt, dopravy a telekomunikácií SR má byť Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava.

2/ Na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 508/2008/23 zo dňa 10.12.2008 v znení Uznesení Zastupiteľstva TTSK č. 654/2009/28 zo dňa 02.09.2009 a č. 715/2013/24 zo dňa 04.09.2013 bude predmet kúpy po jeho nadobudnutí do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja zverený do správy organizácie Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava, IČO 37847783.

3/ V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobudne zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4/ Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto Zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5/ Za doručovanie na účely tejto Zmluvy sa považuje osobné doručenie oproti predloženiu potvrdenia o prijatí doručovanej zásielky alebo poštové doručovanie doporučené s návratkou. Menom zmluvných strán je oprávnený doručovať alebo preberať zásielky štatutárny zástupca, alebo iná splnomocnená osoba.

6/ Zmeny tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

7/ Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana a dva rovnopisy Správa katastra Skalica.

Článok VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Holíči, dňa 17.9.2013

v Trnave, dňa 24.9.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

v.r.

v.r.

.....
PhDr. Zdenko Čambal
primátor mesta Holíč

.....
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK