

# Kúpna zmluva

## č. 05677/2015/ODP

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších právnych predpisov

Zmluvné strany:

Názov:	<b>Mesto Senica</b>
Sídlo:	Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
IČO:	00309 974
DIČ:	2021039845
Štatutárny orgán:	Mgr. Branislav Grimm, primátor
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK 11 5600 0000 0092 0051 4007

(ďalej len ako „**predávajúci**“)

**a**

Názov:	<b>Trnavský samosprávny kraj</b>
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO:	378 36901
DIČ:	
štatutárny orgán:	Ing. Tibor Mikuš, PhD., predseda
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	SK 18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 78/2014/04 zo dňa 11. júna 2014 a Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senici č. 21MsZ/2014/639 zo dňa 24. apríla 2014, v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto **Kúpnu zmluvu** (ďalej len „**Zmluva**“).

## Článok I.

1/ V rámci stavby „**Golfový areál Šajdíkove Humence – mimoareálová technická infraštruktúra**“ realizoval investor Golf Residence Senica, a.s. so sídlom Drieňová 27, 821 01 Bratislava, rozšírenie cesty č. II/500 v k.ú. Senica.

2/ Prístupová komunikácia prostredníctvom ktorej je predmetný areál dopravne napojený na cestu č. II/500 je miestnou komunikáciou. Z tohto dôvodu spoločnosť Golf Residence Senica, a.s. bezodplatným prevodom odovzdala vybudovanú prístupovú komunikáciu do vlastníctva Mesta Senica. Súčasťou tohto majetku je aj úprava napojenia tejto komunikácie na cestu č. II/500, ktorá pozostávala z jej rozšírenia.

3/ Úpravu napojenia na cestu č. II/500 rieši stavebný objekt **SO 02 Komunikácie časť SO 02-01.3 - Úprava napojenia MK na cestu č. II/500** (rozšírenie cestného telesa cesty II/500), umiestnený na pozemkoch – parcelách registra „C“ parc.č. 34207, 34199/3, 34194/5, 34194/6, 11176/2, ktoré sú prevažne identické s pozemkami - parcelami registra „E“ parc. č. 2555/1, 2551/2, 2558 v k.ú. Senica. Pozemky pod rozšírenou časťou cesty nie sú predmetom prevodu.

Tento stavebný objekt je neoddeliteľnou súčasťou cesty č. II/500, ktorá je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. Rozšírenie cesty pozostávalo z vybudovania odbočovacieho a pripájacieho pruhu v šírke jazdného pruhu 3,25 m, (vpravo), z predĺženia existujúceho priepustu DN 800 a vykonania úprav pre odvádzanie povrchových dažďových vôd. Celková úprava cestného telesa bola v dĺžke 108,90 m. Plocha rozšírenej časti vozovky predstavuje 227,5 m<sup>2</sup>. Napojenie prístupovej komunikácie na cestu č. II/500 je stykovou križovatkou tvaru „T“.

4/ V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) je TTSK vlastníkom ciest II. a III. triedy. Stavebný objekt **SO 02 Komunikácie časť SO 02-01.3 - Úprava napojenia MK na cestu č. II/500** je súčasťou cesty č. II/500.

## Článok II.

1/ Predmetom prevodu (ďalej aj ako "**Predmet kúpy**") podľa tejto zmluvy je vlastníctvo stavebného objektu SO 02 Komunikácie časť SO 02-01.3 - Úprava napojenia MK na cestu č. II/500 v meste Senica špecifikované v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy.

2/ **Predávajúci ako vlastník stavebného objektu SO 02 Komunikácie časť SO 02-01.3 - Úprava napojenia MK na cestu č. II/500 v meste Senica špecifikovaného v článku I. ods. 3 tejto Zmluvy prevádza Predmet kúpy**, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza, na kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva, vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

3/ **Kupujúci kupuje Predmet kúpy** od predávajúceho, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza do svojho výlučného vlastníctva vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

4/ Prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy nepodlieha návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

5/ Vlastníctvo Predmetu kúpy prejde na kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy .

Okamihom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy kupujúci vstupuje do držby a užívania predmetu kúpy.

Predmet kúpy sa tým pokladá za riadne odovzdaný zo strany predávajúceho a riadne prevzatý zo strany kupujúceho bez potreby vyhotovovania osobitného preberacieho protokolu.

### **Článok III.**

1/ Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená a že po uzavretí tejto zmluvy Predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom v prospech tretej osoby a ani inak ho právne ani fyzicky neznehodnotí.

2/ Zmluvou o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k cestnej komunikácii, uzavretej dňa 14.01.2014 medzi spoločnosťou Golf Residence Senica, a.s. a mestom Senica, mesto Senica udelilo spoločnosti Golf Residence Senica, a.s. na dobu 150 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy ( od 16.01.2014) súhlas na uloženie inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, chránička pre telekomunikačné vedenie ) ako aj na uloženie ďalších inžinierskych sietí do komunikácie (do cestného telesa tvoriaceho komunikáciu) a na užívanie, prevádzku, opravy, údržbu a výmenu všetkých takých inžinierskych sietí a na vstup na komunikáciu a zásahy do komunikácie v rozsahu nevyhnutnom na uvedený účel. Ak by došlo k prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva ku komunikácii alebo jej časti zo strany mesta Senica na inú osobu, mesto Senica je povinné zabezpečiť aby každý ďalší vlastník komunikácie alebo jej časti udelil súhlas podľa tohto bodu .

3/ Kupujúci prehlasuje, že preberá povinnosti uvedené v bode 2/ tohto článku zmluvy v rozsahu, týkajúcom sa Predmetu kúpy.

4/ Na Predmet kúpy poskytla spoločnosť Golf Residence Senica, a.s. mestu Senica trojročnú záručnú dobu, ktorá začala plynúť 16.01.2014.

Mesto Senica postupuje na kupujúceho práva na uplatnenie prípadných väd Predmetu kúpy, na ktoré sa bude vzťahovať záruka voči spoločnosti Golf Residence Senica, a.s.

### **Článok IV.**

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy v celkovej výške **1,0 €** (slovom: jedno euro), ďalej len „**Kúpna cena**“.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a to prevodom na číslo účtu predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.  
Variabilný symbol platby je 1720062992.

### **Článok V.**

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

2/ Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto Zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.

3/ Za doručovanie na účely tejto Zmluvy sa považuje osobné doručenie oproti predloženiu potvrdenia o prijatí doručovanej zásielky alebo poštové doručovanie doporučené s návratkou. Menom zmluvných strán je oprávnený doručovať alebo preberať zásielky štatutárny zástupca, alebo iná splnomocnená osoba.

4/ Zmeny tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

5/ Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch; po dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana.

6/ Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto Zmluvy bol schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č. 78/2014/04 zo dňa 11. júna 2014 a Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 21MsZ/2014/639 zo dňa 24. apríla 2014.

### **Článok VI.**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Senici, dňa: 12.05.2015

V Trnave, dňa: 30.04.2015

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

v.r.

v.z. Ing. Ľuboš Dušek, v.r.

riaditeľ úradu TTSK

Mgr. Branislav Grimm

Ing. Tibor Mikuš, PhD.

primátor mesta

predseda TTSK