

# Kúpna zmluva

## Č. 05580/2015/ODP

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších právnych predpisov

Zmluvné strany:

Názov:	<b>Obec Čierny Brod</b>
Sídlo:	925 08 Čierny Brod č. 1
IČO:	00305880
Štatutárny orgán:	Ing. Pavel Nagy, starosta obce
Bankové spojenie:	VUB Galanta
Číslo účtu:	17420132/0200

(ďalej len ako „**kupujúci**“)

**a**

Názov:	<b>Trnavský samosprávny kraj</b>
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO:	378 36901
štatutárny orgán:	Ing. Tibor Mikuš, PhD., predseda
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	SK 18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**predávajúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 121/2014/06 zo dňa 17. septembra 2014 v znení Uznesenia č. 184/2015/10 zo dňa 22. apríla 2015 a Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čiernom Brode č. 9/OZ/11/12/2014 zo dňa 11. decembra 2014, v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto **Kúpnu zmluvu** (ďalej len „**Zmluva**“).

## Článok I.

1/ Trnavský samosprávny kraj realizoval v roku 2012 z dôvodu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky stavbu „**Úprava križovatky ciest II/507 a III/0627 v obci Čierny Brod a oprava cesty II/507 Čierny Brod - Mostová**“.

Stavba „Úprava križovatky ciest II/507 a III/0627 v obci Čierny Brod a oprava cesty II/507 Čierny Brod - Mostová“ pozostávala z nevyhnutných úprav príľahlých ciest č. II/507 a III/0627 s cieľom zokruhovania cestnej premávky a separácie jednotlivých smerov pre odbočenie vľavo. Cestná komunikácia bola rozšírená v ploche križovatky a zároveň sa vybudovali nové ostrovčeky.

**2/ Súčasne sa ako vyvolaná investícia stavby vybudoval aj chodník pre peších, ktorý usmernil pohyb chodcov v rámci križovatky a zvýšil bezpečnosť chodcov v obci. Šírka chodníka je 1,5 m a celková plocha chodníka je 365 m<sup>2</sup>. Náklady na vybudovanie chodníka predstavovali 12 800 € s DPH.**

3/ V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) je TTSK vlastníkom ciest II. a III. triedy. Miestne komunikácie, chodníky a verejné osvetlenie sú vo vlastníctve a v správe obce, prípadne mesta. V zmysle cestného zákona chodník pre peších nie je súčasťou cestného telesa a jeho údržba je v kompetencii príslušnej obce.

## Článok II.

1/ Predmetom prevodu (ďalej aj ako "**Predmet kúpy**") podľa tejto Zmluvy je vlastníctvo stavebných úprav - chodníka v obci Čierny Brod špecifikované v čl. I. ods. 2 tejto Zmluvy.

**2/ Predávajúci ako vlastník stavebných úprav chodníka v obci Čierny Brod špecifikovaného v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy prevádza Predmet kúpy, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza, na kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva, vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.**

**3/ Kupujúci kupuje Predmet kúpy** od predávajúceho, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza do svojho výlučného vlastníctva vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

4/ Prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy nepodlieha návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

5/ Vlastníctvo Predmetu kúpy prejde na kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy .

Okamihom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy kupujúci vstupuje do držby a užívania predmetu kúpy.

Predmet kúpy sa tým pokladá za riadne odovzdaný zo strany predávajúceho a riadne prevzatý zo strany kupujúceho bez potreby vyhotovovania osobitného preberacieho protokolu.

### **Článok III.**

Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a že po uzavretí tejto Zmluvy Predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom v prospech tretej osoby a ani inak ho právne ani fyzicky neznehodnotí.

### **Článok IV.**

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy v celkovej výške **1,- €** (slovom: jedno euro), ďalej len „**Kúpna cena**“.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená do 30 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy a to prevodom na číslo účtu predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

### **Článok V.**

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

2/ Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto Zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.

3/ Za doručovanie na účely tejto Zmluvy sa považuje osobné doručenie oproti predloženiu potvrdenia o prijatí doručovanej zásielky alebo poštové doručovanie doporučené s návratkou. Menom zmluvných strán je oprávnený doručovať alebo preberať zásielky štatutárny zástupca, alebo iná splnomocnená osoba.

4/ Zmeny tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

5/ Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch; po dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana.

6/ Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto Zmluvy bol schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č. 121/2014/06 zo dňa 11.12.2014 v znení Uznesenia č. 184/2015/10 zo dňa 22. apríla 2015 a Uznesením Obecného Zastupiteľstva v Čiernom Brode č. 9/OZ/11/12/2014 zo dňa 11. 12.2014.

## **Článok VI.**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Čiernom Brode, dňa: 19.06.2015

V Trnave, dňa: 16.06.2015

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

v.r.

v.z. Ing. Ľuboš Dušek, v.r.

Ing. Pavel Nagy  
starosta obce Čierny Brod

riaditeľ úradu TTSK

Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK