

Kúpna zmluva

č. 04131/2013/SHS

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších právnych predpisov

Zmluvné strany:

Názov	: VIDAT car, spol. s r.o.
sídlo	: M.R Štefánika 32/24, 902 01 Pezinok
IČO	: 36 427 594
štatutárny orgán	: Rastislav Štetiar, Raková 611/27, 900 91 Limbach
zápis v obchodnom registri	: Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka číslo: 35432/B
bankové spojenie	: ČSOB a.s.
číslo účtu	: 4006779076/7500

(ďalej len ako „**predávajúci**“)

a

Názov	: Trnavský samosprávny kraj
sídlo	: Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO	: 37 836 901
štatutárny orgán	: Ing. Tibor Mikuš, PhD. - predseda
bankové spojenie	: VUB a.s., pobočka Trnava
číslo účtu	: 2976025153/0200

(ďalej len ako „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 388/2008/19 zo dňa 28.05.2008 v znení Uznesenia č. 638/2013/22 zo dňa 17.04.2013, v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto **Kúpnu zmluvu** (ďalej len „**Zmluva**“).

Článok I.

Trnavský samosprávny kraj je v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vlastníkom cesty č. III/5617, ktorá prechádza mestom Galanta.

Predávajúci v rámci stavby „Obchodné centrum SlovoDev – rekonštrukcia objektu“ realizoval rekonštrukciu križovatky ulíc Hodská (cesta č. III/5617) a Šafárikova na okružnú križovatku. V rámci uvedenej stavby bola cesta č. III/5617 rozšírená na pozemku parc.č. 753/7 v k.ú. Galanta.

Okružná križovatka na ceste č. III/5617 bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. A/2009/00070 zo dňa 05.02.2009, vydaným Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Galanta a Kolaudačným rozhodnutím č. OSP 1041/14786-1/2008-Mo zo dňa 04.02.2009, vydaným Mestom Galanta.

Predávajúci je vlastníkom cestného telesa okružnej križovatky na ceste č. III/5617 (križovatka ulíc Hodská a Šafárikova) a pozemku parcela reg. „C“: 753/7 (zastavané plochy a nádvoria) o výmere 68 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5524, k.ú. Galanta, vedenom na Správe katastra Galanta.

Článok II.

1/ Predmetom prevodu (ďalej aj ako "**Predmet kúpy**") podľa tejto zmluvy je vlastníctvo cestného telesa okružnej križovatky a pozemku špecifikované v čl. I. tejto zmluvy v celosti.

2/ **Predávajúci prevádza na základe tejto Zmluvy Predmet kúpy**, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza, na kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva, vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

3/ **Kupujúci kupuje na základe tejto Zmluvy Predmet kúpy** od predávajúceho, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza, do svojho výlučného vlastníctva, vo vlastníckom podiele 1/1-ina, t.j. v celosti.

Článok III.

Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a že po uzavretí tejto zmluvy Predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom v prospech tretej osoby a ani inak ho právne ani fyzicky neznehodnotí.

Článok IV.

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy v celkovej výške **1,0 €** (slovom: jedno euro), ďalej len „**Kúpna cena**“.

2/ Kupujúci zaplatí Kúpnu cenu predávajúcemu do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa podpisu zmluvy obomi zmluvnými stranami.

Článok V.

1/ Prevod nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy bol schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č. 388/2008/19 zo dňa 28.05.2008 v znení Uznesenia č. 638/2013/22 zo dňa 17.04.2013.

2/ Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne kupujúci až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Galanta a do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

3/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva kupujúci najneskôr do 15 dní odo dňa zaplattenia Kúpnej ceny, v zmysle čl. IV ods. 2. Poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

4/ V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania vo veci vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony, nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

5/ V zmysle Uznesenia č. 388/2008/19 zo dňa 28.05.2008 v znení Uznesenia č. 638/2013/22 zo dňa 17.04.2013, schválených Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja, bude Predmet kúpy po jeho nadobudnutí do vlastníctva kupujúceho zverený do správy organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava, IČO 37847783.

Článok VI.

- 1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami.
- 2/ V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3/ Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto Zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4/ Za doručovanie na účely tejto Zmluvy sa považuje osobné doručenie oproti predloženiu potvrdenia o prijatí doručovanej zásielky alebo poštové doručovanie doporučené s návratkou. Menom zmluvných strán je oprávnený doručovať alebo preberať zásielky štatutárny zástupca, alebo iná splnomocnená osoba.
- 5/ Zmeny tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 6/ Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana a dva rovnopisy sú pre Správu katastra Galanta.

Článok VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Pezinku, dňa: 22.05.2013

V Trnave, dňa: 02.05.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

v.r.

Rastislav Štetiar
konateľ VIDAT car, spol.s r.o.

.....

v.r.

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK