

Kúpna zmluva

č. 02309/2017/ODP

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších právnych predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci	:	Obec Smolenice
sídlo	:	Ul. SNP č. 52, 919 04 Smolenice
IČO	:	00 132 983
štatutárny orgán	:	Anton Chvala – starosta obce
bankové spojenie	:	VÚB, a.s.
číslo účtu	:	SK6402000000000004224212

(ďalej ako „**predávajúci**“)

a

Kupujúci	:	Trnavský samosprávny kraj
sídlo	:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO	:	37 836 901
štatutárny orgán	:	Ing. Tibor Mikuš, PhD. - predseda
bankové spojenie	:	Štátna pokladnica
číslo účtu	:	SK 18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov** - parcely reg. „E“, okres Trnava, obec Smolenice, k.ú. Smolenice, zapísaných na liste vlastníctva č. 2229 a to:
 - parc.č. 510/1 ostatné plochy s výmerou 48.357 m²;
 - parc.č. 510/3 ostatné plochy s výmerou 18.618 m²;
 - parc.č. 510/8 ostatné plochy s výmerou 1.500 m².

2. **Kupujúci** realizoval v roku 2014 na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 1 tohto článku, nachádzajúcich sa pod cestou č. II/502, stavbu „**Rekonštrukcia cesty II/502 Smolenice, 1. etapa**“. Na stavbu bolo Okresným úradom Trnava vydané kolaudačné rozhodnutie č. OÚ-TT-OCDPK-2015/002403/ŠI. zo dňa 05.02.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.03.2015.
3. Predávajúci dal vyhotoviť geometrický plán č. 75/2014 na zameranie asphaltovej komunikácie na p.č. 1344/5, 1344/12, 1344/13 a spevnených plôch p.č. 1344/8, 1344/16, 1344/18, p.č.1344/19, 1346/6, 1346/7, 1346/8, 1347/2, 1350/2 zo dňa 30.12.2014 (vyhotoviteľ - geodet Ing. Jozef Vlachovič, Trnavská 14, 919 04 Smolenice), ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 28.01.2015 pod č. 10/2015 (ďalej len „geometrický plán“).
4. Na základe uvedeného geometrického plánu bol novovytvorený pozemok parcela reg.“C“: parc.č. 1344/5 zastavaná plocha s výmerou 9. 879 m², ktorý vznikol z častí pozemkov oddelených od pozemku parc.č. 510/1 o výmere 9 869 m² a od pozemku parc.č. 510/3 o výmere 10 m², ktoré sú špecifikované v ods. 1 tohto článku.
5. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok **parc.č. 1344/5 zastavaná plocha s výmerou 9. 879 m²**, bližšie špecifikovaný v ods. 4 tohto článku zmluvy (ďalej ako „**Nehnuteľnosť**“).
6. Prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti ako i kúpna cena boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 673/2013/23 zo dňa 12. júna 2013 a Uznesením Obecného zastupiteľstva v Smoleniciach č. XVIII/12e zo dňa 18.07.2013, v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 5 tejto zmluvy a kupujúci túto Nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Nehnutelnosť v celkovej výške 1 € (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1 € (slovom: jedno euro) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu za Nehnutelnosť riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnutelnosti, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťou nie je obmedzené a uvedená Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelnosti tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Nehnutelnosť od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnutelnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. V zmysle Uznesenia č. 673/2013/23 zo dňa 12. júna 2013, schváleného Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja, bude Predmet kúpy po jeho nadobudnutí do vlastníctva kupujúceho zverený do správy organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava, IČO 37847783.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto Zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana a dva rovnopisy sú pre Okresný úrad Trnava, Katastrálny odbor.

V Smoleniciach, dňa: 06.12.2017

V Trnave, dňa: 30.11.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Anton Chrvala, v.r.
starosta obce Smolenice

.....
v.z. Ing. Ľuboš Dušek, v.r.
riaditeľ úradu TTSK

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK