

## **Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

### **1. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:**

Trnavský samosprávny kraj

so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava

zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom

IČO: 37 836 901

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: 2976025153/0200

(ďalej ako „predávajúci“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

a

### **2. Kupujúci a povinný z vecného bremena:**

PHOENIX Zdravotnícke zásobovanie, a.s.

so sídlom: Pribilinská 2/A, Bratislava

zastúpený: PharmDr. Michal Krejsta, MBA, predseda predstavenstva

Peter Vejvoda, člen predstavenstva

IČO: 34 142 941

bankové spojenie: UniCredit Bank

číslo účtu: 1423211007/1111

(ďalej ako „kupujúci“ alebo „povinný z vecného bremena“)

## **Čl. I. Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Galanta, evidovaných Správou katastra Galanta na liste vlastníctva č. 3482 ako:
  - parcely registra „C“
    - a) parc. č. 2004/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2552 m<sup>2</sup>,
    - b) parc. č. 2004/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>
    - c) parc. č. 2006/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 555 m<sup>2</sup>
  - parcela registra „E“
    - d) parc. č. 565/2 ostatné plochy o výmere 46 m<sup>2</sup>
2. Nehnuteľnosti špecifikované v predchádzajúcom odseku spolu s príslušenstvom sa ďalej v zmluve označujú ako „nehnuteľnosti“.
3. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v ods. 1 ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 394/2012/16, bod III, zo dňa 11.04.2012 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a zriadenie vecného bremena podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva v celosti – t.j. v podiele 1/1-ina.
3. Vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušnú správu katastra až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

## **Čl. III. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy bola na základe ponuky predloženej kupujúcim v obchodnej verejnej súťaži stanovená vo výške 90.051,- € (slovom: deväťdesiatštyri tisíc päťdesiatjeden eur).
2. Kupujúci uhradil predávajúcemu časť kúpnej ceny vo výške 15.500,- € (slovom: pätnásť tisíc päťsto eur) formou zálohy kúpnej ceny dňa 13.03.2012.
3. Zvyšok kúpnej ceny vo výške 74.551,- € (slovom: sedemdesiatštyri tisíc päťstopäťdesiatjeden eur) uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 21 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady zmluvnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, v súlade s predchádzajúcim odsekom, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.

#### **Čl. IV. Zriadenie vecného bremena**

1. Predávajúci je tiež vlastníkom nehnuteľnosti – parcela registra „C“ č. 2004/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 136 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k.ú. Galanta, evidovanej Správou katastra Galanta na liste vlastníctva č. 3482.
2. Predávajúci ako oprávnený z vecného bremena a kupujúci ako povinný z vecného bremena sa týmto dohodli na zriadení vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 2004/1 za účelom prístupu k pozemku parc. č. 2004/2 špecifikovanému v predchádzajúcom odseku v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 2004/2.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú, ako vecné bremeno in rem.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu vzniká na základe rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena bude podaný spoločne s návrhom na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy, pričom správny poplatok s tým spojený znáša kupujúci.

#### **Čl. V. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy, jeho právo disponovať s týmito nehnuteľnosťami nie je obmedzené a uvedené nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy tak ako „stoja a ležia“ a v tomto stave ich od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho a vklad vecného bremena v prospech predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena mohol byť povolený.

## Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Správa katastra, dve si ponechá predávajúci a jedno kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 17.05.2012

### Predávajúci:

v.r.

---

Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK

### Kupujúci:

v.r.

---

PharmDr. Michal Krejsta, MBA  
predseda predstavenstva  
PHOENIX Zdravotnícke zásobovanie, a.s.

v.r.

---

Peter Vejvoda  
člen predstavenstva  
PHOENIX Zdravotnícke zásobovanie, a.s.