

**Koncesná zmluva na poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie pre
Gymnázium M. R. Štefánika v Šamoríne a Gymnázium Imre Mádacha s vyučovacím
jazykom maďarským v Šamoríne**

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a § 17 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov(ďalej len „Zákon o energetickej efektívnosti“)

medzi

koncesionárom a zároveň poskytovateľom služby: Veolia Energia Slovensko, a.s.

Sídlo: Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

IČO: 35 702 257

DIČ: 2020341092

IČ DPH: SK7020000097

IBAN:SK18 8180 0000 0070 0050 1106

Štatutárny orgán: Miroslav Kot, generálny riaditeľ na základe plnej moci

Osoba zodpovedná za veci zmluvné:

Ivan Martinka, senior manažér pre priemysel a terciárnu sféru - región Západ,
ivan.martinka@veoliaenergia.sk, +421 905 465 338

Osoba zodpovedná za veci technické:

Ivan Martinka, senior manažér pre priemysel a terciárnu sféru - región Západ,
ivan.martinka@veoliaenergia.sk, +421 905 465 338

Obchodná spoločnosť zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 1188/B

(ďalej len „Koncesionár“)

a

zriaďovateľom: Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava

IČO: 37 836 901

DIČ: 2021628367

IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

Štatutárny orgán: Ing. Tibor Mikuš, PhD., predseda

Osoba zodpovedná za veci zmluvné:

Ing. Mária Knapová, ref. sekcie SHS, knapova.maria@trnava-vuc.sk, 033/5559502

Osoba zodpovedná za veci technické:

Ing. Tatiana Šoltéssová, poverená riadením SHS, soltesova.tatiana@trnava-vuc.sk, 033/5559510

(ďalej len „Zriaďovateľ“)

a

**prijímateľom služby: Gymnázium M. R. Štefánika, Gymnázium Imre Mádacha s vyučovacím
jazykom maďarským**

Sídlo: Slnečná 2, 931 01 Šamorín

IČO: 00 160 407

DIČ: 2021151693

IČ DPH:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 112176210/5600

Štatutárny orgán: PaedDr.Edita Lysinová, riaditeľka školy

Osoba zodpovedná za veci zmluvné:

Edita Lysinová, riaditeľka školy, gmsr@zupa-tt.sk, 031/5622601

Osoba zodpovedná za veci technické:

Iveta Lüleiová, hospodárka školy, iveta.luleiova@zupa-tt.sk, 031/5622197

(ďalej len „Škola“)

Koncesionár, Zriaďovateľ a Škola sú ďalej v tejto Zmluve nazývaní spoločne ako „**Zmluvné strany**“, jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“.

PREAMBULA

Zriaďovateľ má záujem využiť možnosti zlepšenia energetickej efektívnosti vo svojich objektoch pri dosiahnutí úspor pokiaľ ide o spotrebu energie a tiež celkových nákladov vynaložených na zabezpečenie požadovaného tepelného komfortu. Z tohto dôvodu má Zriaďovateľa záujem o spoluprácu s partnerom, ktorý má odbornú spôsobilosť a potrebné skúsenosti a je schopný navrhnúť Zriaďovateľovi efektívny model modernizácie a prevádzky tepelného hospodárstva v objektoch Zriaďovateľa resp. organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Zriaďovateľa za protiplnenie vo forme koncesie na poskytovanie energetických služieb konkrétnej organizácii.

Nakoľko tepelné hospodárstvo Školy sa dlhodobo nachádza v nevyhovujúcom stave, pričom na jeho obnovu sú potrebné značné investície, Zriaďovateľ vyhlásil dňa 26.06.2015 verejnú obchodnú súťaž podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka o najvhodnejší návrh na uzavretie koncesnej zmluvy na poskytovanie energetických služieb pod názvom „**Koncesia na poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie pre Gymnázium M. R. Štefánika v Šamoríne a Gymnázium Imre Mádacha s vyučovacím jazykom maďarským v Šamoríne**“ (ďalej len „**Súťaž**“). Predpokladaná hodnota koncesie neprekračuje limit podľa § 66 Zákona o verejnom obstarávaní, z tohto dôvodu Zriaďovateľ nepoužil pri vyhlasovaní súťaže postupy verejného obstarávania podľa Zákona o verejnom obstarávaní.

Koncesionár je spoločnosť, ktorá disponuje skúsenosťami a znalosťami potrebnými na poskytovanie energetických služieb. Súťaže sa zúčastnil prostredníctvom súťažného návrhu predloženého dňa 20.07.2015 (ďalej len „**Súťažný návrh**“). Návrh Koncesionára bol vyhlasovateľom prijatý dňa 27.07.2015.

Táto Zmluva je výsledkom Súťaže a jej obsah zodpovedá obsahu bodu B „Pokyny na zostavovanie a predkladanie súťažných návrhov – podmienky a rozsah“ odseku 2 súťažných podmienok, ako boli 26.06.2015 zverejnené na úradnej tabuli Zriaďovateľa, internetovej stránke Zriaďovateľa a v regionálnej tlači. Zmluvné strany ju uzatvárajú za účelom úpravy podmienok, za ktorých Zriaďovateľ poskytne Koncesionárovi koncesiu na poskytovanie energetických služieb Škole, s cieľom zabezpečiť zvýšenie energetickej efektívnosti tepelného hospodárstva Školy tak, aby boli dosiahnuté zmluvne garantované úspory energie pri zachovaní tepelného komfortu v objektoch Školy.

Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán upravené v tejto Zmluve je potrebné vykladať z pohľadu ich účelu, ako je uvedený v predchádzajúcom odseku tejto Preambuly.

Článok I Predmet Zmluvy

1. Koncesionár sa touto Zmluvou zaväzuje pre Zriaďovateľa navrhnúť a zabezpečiť vhodný model modernizácie a prevádzky tepelného hospodárstva organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Zriaďovateľa – Školy, ako je definované v článku II ods. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „**Tepelné hospodárstvo**“).
2. Ako protiplnenie poskytuje touto Zmluvou Zriaďovateľ Koncesionárovi koncesiu spočívajúcu v práve Koncesionára poskytovať Škole služby na zlepšenie energetickej efektívnosti objektov v správe Školy definovaných v čl. II ods. 1 Zmluvy (ďalej len „**Objekty**“), s garantovanou úsporou energie definovanou v článku IV tejto Zmluvy (ďalej len „**Úspory energie**“), pri dosiahnutí finančnej alebo materiálnej výhody Zmluvných strán získanej energeticky účinnejšou technológiou a prevádzkou Tepelného hospodárstva a to všetko pri dodržaní požadovanej kvality vo forme tepelného komfortu v Objektoch definovaného v článku V Zmluvy (ďalej len „**Tepelný komfort**“) (ďalej len „**Energetické služby**“).
3. Koncesionár sa zaväzuje poskytovať Škole Energetické služby spočívajúce v nasledovných činnostiach:
 - A. REALIZAČNÁ FÁZA POSKYTOVANIA ENERGETICKÝCH SLUŽIEB
 - a) energetická analýza Tepelného hospodárstva vo fáze overovania podľa článku III ods. 2 Zmluvy;
 - b) vypracovanie projektovej dokumentácie k navrhovaným opatreniam na zlepšenie energetickej efektívnosti Objektov ako sú uvedené v **Prílohe č. 1 Rozsah Energetických služieb** tejto Zmluvy (ďalej len „**Opatrenia**“);
 - c) realizácia Opatrení na náklady Koncesionára vo forme investícií podľa čl. VI Zmluvy (ďalej len „**Investície**“).
 - B. PREVÁDZKOVÁ FÁZA POSKYTOVANIA ENERGETICKÝCH SLUŽIEB
 - a) zabezpečenie zemného plynu na účel poskytovania výkonov v oblasti zabezpečenia dodávky tepla a teplej úžitkovej vody do Objektov;
 - b) prevádzka a údržba Tepelného hospodárstva, vrátane zabezpečenia dispečingu a pohotovostnej služby;
 - c) energetický manažment vrátane vyhodnocovania plnenia Zmluvy podľa článku XI Zmluvy.
4. Konkrétny rozsah Energetických služieb je upravený v Prílohe č. 1 Rozsah Energetických služieb.
5. Zmluvne určenými hodnotami zlepšenia energetickej efektívnosti podľa tejto Zmluvy sú:
 - a) Úspory energie;
 - b) dĺžka trvania Zmluvy;
 - c) výška Investícií.
6. Za poskytnuté Energetické služby sa Škola zaväzuje zaplatiť Koncesionárovi odmenu vo výške a za podmienok podľa článku VII Zmluvy (ďalej len „**Odmena**“).
7. Škola sa zaväzuje odoberať od Koncesionára poskytované Energetické služby počas celej doby platnosti tejto Zmluvy.
8. Na účely plnenia povinností podľa tejto Zmluvy sa Zriaďovateľa a Škola zaväzujú:
 - a) zveriť Koncesionárovi Tepelné hospodárstvo do prevádzkovania ako koncesný majetok;

- b) umožniť Koncesionárovi realizáciu Opatrení, s ktorými sa Zriaďovateľ aj Škola riadne oboznámili v rámci Súťaže vo forme Súťažného návrhu Koncesionára a ktoré sú súčasťou Prílohy č. 1 Rozsah Energetických služieb tejto Zmluvy;
 - c) umožniť Koncesionárovi ničím nerušenú prevádzku Tepelného hospodárstva;
 - d) poskytovať Koncesionárovi ďalšiu potrebnú súčinnosť najmä plnením povinností podľa článku VIII a IX tejto Zmluvy.
9. Nakoľko priestory Školy užívajú na základe nájomných a iných vzťahov aj tretie osoby, ktoré nie sú účastníkmi tejto Zmluvy, Škola sa zaväzuje zabezpečiť plnenie povinností podľa tejto Zmluvy týmito tretími osobami v rozsahu, ktorý je nevyhnutný vzhľadom k dosiahnutiu účelu tejto Zmluvy. Tým sa rozumie najmä zabezpečenie plnenia povinností užívateľov podľa čl. IX Zmluvy, zabezpečenie prístupu Koncesionára do priestorov Školy, poskytovanie ďalšej súčinnosti Koncesionárovi, a pod.
10. Koncesionár sa zaväzuje poskytovať Energetické služby vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a priamo vykonateľnými právne záväznými aktmi Európskej únie a tiež v súlade s ďalšími normami (najmä STN) a štandardmi vzťahujúcimi sa na predmet tejto Zmluvy (ďalej len „Aplikovateľná legislatíva“).
11. Koncesionár je oprávnený zabezpečiť výkon Energetických služieb prostredníctvom tretích osôb disponujúcich oprávneniami požadovanými pre konkrétne činnosti Aplikovateľnou legislatívou, pričom zodpovedá, akoby Energetické služby poskytoval sám.

Článok II

Miesto plnenia a vymedzenie Tepelného hospodárstva

1. Koncesionár sa zaväzuje poskytovať Energetické služby v Objektoch, ktorých zoznam a špecifikácia v rozsahu: označenie Objektu, plocha, objem, spôsob a dĺžka využitia, počet užívateľov sú uvedené v časti A **Prílohy č. 2 Zmluvy: Popis Objektov a Tepelného hospodárstva**.
2. Pre potreby tejto Zmluvy sa Tepelným hospodárstvom, ktoré bude prevádzkované Koncesionárom na účely poskytovania Energetických služieb, rozumejú všetky energetické zariadenia Školy, t.j. zariadenia, ktoré sa nachádzajú v Objektoch a ktoré Škola používa na zabezpečenie vykurovania priestorov a dodávku teplej úžitkovej vody v Objektoch. Hranice Tepelného hospodárstva Školy sú vymedzené na vstupe vstupným potrubím plynu vedúcim do kotolne, ktorého súčasťou je aj merač spotreby plynu, na výstupe regulačnou armatúrou osadenou pred vykurovacím telesom (na účely vykurovania), výstupnou armatúrou z ohrievača teplej vody (pre zabezpečenie teplej vody) a v stavebnej časti patria do Tepelného hospodárstva okná, ktoré sú výslovne uvedené v časti A **Prílohy č. 2 Zmluvy: Popis Objektov a Tepelného hospodárstva**. Tepelné hospodárstvo bude špecifikované vo forme odovzdávacieho protokolu spísaného pri jeho odovzdaní do prevádzky Koncesionárovi.
3. Základná technická, energetická a ekonomická špecifikácia Tepelného hospodárstva je uvedená v časti B **Prílohy č. 2 Zmluvy: Popis Objektov a Tepelného hospodárstva** a bola vypracovaná na základe vykonanej obhliadky a ostatných podkladov a informácií poskytnutých Koncesionárovi počas Súťaže. Koncesionár sa zaväzuje vyhotoviť podrobnú technickú špecifikáciu Tepelného hospodárstva (ďalej len „**Pasport**“) na základe projektovej dokumentácie vypracovanej v rámci poskytovania Energetických služieb podľa čl. I ods. 3 časť A. písm. b) Zmluvy. Následne sa počas trvania tejto Zmluvy Koncesionár zaväzuje vždy do 30 dní od ukončenia realizácie Opatrení, alebo od iných skutočností, ktoré majú vplyv na stav Tepelného hospodárstva aktualizovať Pasporty tak, aby zodpovedali aktuálnemu technickému stavu Tepelného hospodárstva, pričom doloží Škole uskutočnené Opatrenia, alebo iné skutočnosti príslušnou dokumentáciou (projektová dokumentácia, kolaudačné rozhodnutie a pod). Zmena Pasportov bude oznámená Škole formou

elektronickej komunikácie. Škola sa zaväzuje vyjadriť k predloženému Pasportu resp. jeho aktualizácii do 30 dní od ich predloženia. V prípade, ak sa Škola k Pasportu, resp. jeho aktualizácii nevyjadrí do 30 dní od ich predloženia, Pasport, resp. jeho aktualizácia sa považujú za odsúhlasené. Na účely aktualizácie Pasportov postačuje forma elektronickej komunikácie.

Článok III Čas plnenia

1. Na účely plnenia povinností podľa tejto Zmluvy sa Škola zaväzuje protokolárne odovzdať Tepelné hospodárstvo Koncesionárovi do prevádzky do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Po prevzatí Tepelného hospodárstva Koncesionárom má Koncesionár právo vykonať analýzu celého Tepelného hospodárstva, ktorej obsahom bude overenie vstupných parametrov podľa čl. XIII Zmluvy (ďalej len „**Vstupné parametre**“).
3. Koncesionár začne poskytovať Energetické služby v plnom rozsahu odo dňa prevzatia Tepelného hospodárstva do prevádzky, pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak. O ukončení realizácie Opatrení bude Zriaďovateľa a Škola informovaná vopred, pričom zástupcovia Školy a Zriaďovateľa budú mať možnosť zúčastniť sa záverečného odovzdania vykonaných Opatrení, o ktorom Účastníci Zmluvy vyhotovia Zápis o vykonaných Opatreniach.
4. Harmonogram konkrétnych Opatrení, t.j. ich časová a finančná postupnosť počas platnosti tejto Zmluvy (ďalej len „**Realizačný harmonogram**“) v súlade s rámcom uvedeným v Prílohe č. 1 Rozsah Energetických služieb tejto Zmluvy (ďalej len „**Harmonogram**“), predloží Koncesionár Zriaďovateľovi a Škole pred začiatkom vykonávania Opatrení, v ktorom sa majú Opatrenia vykonať. Zmluvné strany sa zaväzujú pri stanovení konkrétnych termínov realizácie Opatrení rešpektovať svoje prevádzkové potreby a možnosti, najmä dostupné kapacity Koncesionára a potrebu riadneho priebehu vyučovacieho procesu v Škole.

Článok IV Záruka garantovaných Úspor energie

1. Koncesionár sa zaväzuje za podmienky plnenia súčinnosti Školy podľa článku VIII a IX tejto Zmluvy od prvého kalendárneho roka nasledujúceho po kalendárnom roku, v ktorom bola uskutočnená realizácia všetkých plánovaných Opatrení dosiahnuť v Objektoch Úspory energie v podobe zníženia spotreby zemného plynu v technických jednotkách (kWh) o 39 % resp. 195 739 kWh v porovnaní s referenčným rokom 2013 (Ref2013). Namerané Úspory energie budú po uplynutí kalendárneho roka prepočítané na účely overenia dosiahnutia garantovaných Úspor energie podľa Vzorca pre výpočet výšky garantovaných Úspor energie uvedeného v **Prílohe č. 3 Výpočet garantovaných Úspor energie** tejto Zmluvy.
2. Dosiahnuté garantované Úspory energie sa Koncesionár zaväzuje vyhodnotiť voči Škole raz ročne spätne za uplynulý kalendárny rok v termíne do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka na základe ročného vyhodnotenia vykonaného Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou, alebo energetickým audítorom vybraným spoločne Zmluvnými stranami zo zoznamu energetických audítorov.
3. V prípade, ak nebudú dosiahnuté garantované Úspory energie, súvisiace zvýšené náklady na obstaranie primárnych energií sa zaväzuje znášať Koncesionár, s výnimkou prípadov ak k nedosiahnutiu garantovaných Úspor energie došlo v dôsledku nesplnenia povinností Školy alebo Zriaďovateľa vyplývajúcich zo Zmluvy alebo z Aplikovateľnej legislatívy. V takomto prípade Škola uhradí Koncesionárovi súvisiace zvýšené náklady na obstaranie primárnych energií vo forme náhrady škody.

4. V prípade, ak budú garantované Úspory energie prekročené, 5% takto dosiahnutých úspor resp. rozdielu medzi garantovanými Úsporami energie a skutočne dosiahnutými úsporami na primárnych energiách sa Koncesionár zaväzuje poskytnúť Škole formou dobropisu.
5. Odseky 3 a 4 tohto článku Zmluvy sa neaplikujú pokiaľ nedosiahnutie alebo prekročenie garantovaných Úspor energie neprekročí povolenú odchýlku $\pm 5\%$.

Článok V

Tepelný komfort

1. Koncesionár garantuje v Objektoch Tepelný komfort spočívajúci v teplote prostredia a teplej úžitkovej vody v kvalite a v čase v súlade s vyhláškou č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa a podľa vyhlášky č. 630/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného na prípravu teplej úžitkovej vody a rozpočítavania množstva dodaného tepla v znení neskorších predpisov.
2. Sledovanie dodržiavania Tepelného komfortu bude zabezpečovať Koncesionár v rámci Energetických služieb podľa plánu zabezpečovania a sledovania kvality energetických služieb, ako je uvedený v **Prílohe č. 4 Kvalita Energetických služieb** tejto Zmluvy. Na tento účel Škola umožní Koncesionárovi umiestniť vo vybraných miestnostiach snímače teploty.
3. Nedodržanie Tepelného komfortu sa Škola zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť Koncesionárovi. Na základe tohto oznámenia Zmluvné strany spoločne vykonajú meranie pri vykurovaní guľovým výsledným teplomerom meraním vo výške 1 m v strede miestnosti a pri teplej vode meraním teploty vody na jej výtoku ciachovaným teplomerom v čase merania pod prúdom teplej vody po uplynutí 60 sekúnd. Uvedené sa vzťahuje na teplú vodu s cirkuláciou, pričom cirkulácia od výtoku nesmie byť vzdialená viac ako 10 m. O tomto meraní vyhotovia zástupcovia oboch Zmluvných strán písomný zápis s uvedením nameraných teplôt a počtom dní vykonaných meraní, za ktoré bude mať Škola možnosť požadovať zľavu z dohodnutej Odmeny.
4. V prípade nedodržania parametrov Tepelného komfortu v Objekte má Škola právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo forme zľavy z Odmeny vzťahujúcej sa na príslušný Objekt vo výške 0,02% za každý deň nedodržania Tepelného komfortu, pričom zľava bude vypočítaná z Odmeny zistenej v Ročnom vyúčtovaní vzťahujúcej sa na tento Objekt a násobená počtom dní nedodržania Tepelného komfortu vyplývajúcim zo zápisu podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy. Zľavy za celý kalendárny rok, na ktoré vznikol Škole nárok sa spočítajú a odpočítajú sa od Odmeny zistenej na základe Ročného vyúčtovania.
5. Koncesionár nezodpovedá za nedodržanie požiadaviek Tepelného komfortu, ktoré vznikli v dôsledku:
 - a) plánovaných technických odstávok a mimoriadnych technických odstávok v trvaní podľa ods. 6 tohto článku Zmluvy;
 - b) vykonávania Opatrení;
 - c) porušenia povinností Školy vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
 - d) prekročenia vonkajších teplôt pod výpočtovú oblastnú teplotu stanovenú platnými právnymi predpismi a príslušnými STN;
 - e) nedodržania parametrov, termínov, kvality a v dôsledku havarijných stavov dodávky vstupných energetických médií príslušnými dodávateľmi, ako sú dodávatelia vody, plynu, elektrickej energie;
 - f) pri nedostatočnej prenosovej kapacite distribučných rozvodov uvedených dodávateľov resp. Školy vplyvom neprimeranej spotreby;
 - g) vyššej moci ako sú živelné pohromy, pri vyhlásených regulačných stupňoch orgánmi verejnej správy.

6. Plánovanou technickou odstávkou sa rozumie prerušenie prevádzky niektorej časti Tepelného hospodárstva v Objektoch z dôvodu preventívnej údržby. Mimoriadnou technickou odstávkou sa rozumie prerušenie prevádzky niektorej časti Tepelného hospodárstva v Objektoch z dôvodu poruchy a následnej mimoriadnej (korektívnej) údržby. Preventívnu údržbu si Zmluvné strany dohodnú šesť mesiacov vopred, pričom plánované technické odstávky pre preventívnu údržbu budú prebiehať mimo vykurovacieho obdobia a neprekročia 7 kalendárnych dní v roku. Potreba mimoriadnych technických odstávok a ich predpokladané trvanie bude oznámená Škole bez zbytočného odkladu a Koncesionár vynaloží všetko úsilie, aby zabezpečil, aby doba trvania individuálnej Mimoriadnej technickej odstávky neprekročila 7 kalendárnych dní.

Článok VI Investície

1. Koncesionár sa zaväzuje vynaložiť do Tepelného hospodárstva Školy počas doby trvania tejto Zmluvy Investície vo výške 140 000,- EUR (slovom: stoštyridsať tisíc eur) bez DPH, pričom tieto finančné prostriedky budú vynaložené na realizáciu Opatrení v rozsahu definovanom v Prílohe č. 1 Rozsah Energetických služieb tejto Zmluvy.
2. Zriaďovateľ a Škola dáva za týmto účelom súhlas s vykonaním Opatrení a s vynaložením Investícií, čím sa na účely tejto Zmluvy rozumie realizácia technického zhodnotenia, úprav, rekonštrukcie a modernizácie Tepelného hospodárstva a vynaloženie iných nákladov na obstaranie majetku z finančných zdrojov Koncesionára. Konkrétne Opatrenia a Investície na ne vynaložené budú odsúhlasované Zmluvnými stranami vopred formou Realizačného harmonogramu. Takto zrealizované Investície sú vlastníctvom Koncesionára s právom odpisovania v súlade s platným zákonom o dani z príjmu počas celej doby trvania Zmluvy.
3. Investície vynaložené v súlade s odsekom 2 tohto článku Zmluvy Koncesionárom v uplynulom kalendárnom roku budú Zmluvnými stranami vzájomne písomne odsúhlasené v rámci inventarizácie majetku do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka.
4. V prípade ukončenia spolupráce podľa tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov, či už po uplynutí dohodnutej doby trvania Zmluvy alebo predčasne z iných dôvodov, bude vlastnícke právo k majetku nadobudnutému Koncesionárom formou Investícií do Tepelného hospodárstva prevedené formou kúpnej zmluvy (ďalej len „**Budúca kúpna zmluva**“) do vlastníctva Zriaďovateľa za cenu:
 - a) 1,- EUR + DPH, v prípade, že zostatková cena po vykonaní odpisov podľa § 26 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zostatková cena“) je nulová,
 - b) zostatkovú cenu + DPH v prípade, že zostatková cena je vyššia ako nula. Pre určenie výšky kúpnej ceny podľa Budúcej kúpnej zmluvy bude určujúca inventarizácia vykonaná podľa odseku 3 tohto článku Zmluvy.
5. Pokiaľ sa Koncesionár dozvie o skutočnostiach nasvedčujúcich, že dôjde k ukončeniu Zmluvy, zašle Zriaďovateľovi výzvu na uzavretie Budúcej kúpnej zmluvy. Budúca kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní odo dňa doručenia výzvy, pričom účinnosť nenadobudne skôr ako v deň skončenia tejto Zmluvy.

Článok VII Odmena a platobné podmienky

1. Škola sa zaväzuje Koncesionárovi zaplatiť za poskytnutie Energetických služieb a Tepelného komfortu Odmenu vo forme mesačných zálohových platieb za každý kalendárny mesiac (ďalej len

„Mesačná zálohová platba“) vo výške 1/12 (slovom jednej dvanástiny) z Ročnej odmeny (ďalej len „**Ročná odmena**“) predpokladanej pre príslušný kalendárny rok v stálych cenách referenčného roku 2013 v súlade s **Prílohou č. 5 Rozloženie Ročnej odmeny**.

2. Celková odmena za Energetické služby za celé obdobie trvania tejto Zmluvy je dohodnutá vo výške 662 500,00 EUR bez DPH (slovom: šesťstošesťdesiatdva tisíc päťsto eur bez DPH), **795 000,00 EUR s DPH (slovom: sedemstodeväťdesiatpäť tisíc eur s DPH)** v stálych cenách referenčného roka 2013, a je rozložená na jednotlivé roky trvania Zmluvy pričom **Ročná odmena** je dohodnutá vo výške 44 166,67 EUR bez DPH (slovom: štyridsaťštyri tisíc stošesťdesiatšesť eur a šesťdesiatšesť centov bez DPH), **53 000,- EUR s DPH (slovom: päťdesiattri tisíc eur s DPH)**.
3. Mesačná zálohová platba bude platená bezhotovostným prevodom na účet Koncesionára na základe faktúry vystavenej Koncesionárom v príslušnom mesiaci s dobou splatnosti 14 dní od dátumu doručenia faktúry Škole.
4. Po uplynutí kalendárneho roka Koncesionár vykoná ročné vyúčtovanie (ďalej len „**Ročné vyúčtovanie**“) podľa postupu vyúčtovania Ročnej odmeny uvedeného v **Prílohe č. 6 Ročné vyúčtovanie** tejto Zmluvy. Ročné vyúčtovanie bude Škole zaslané spolu s vyúčtovacou faktúrou s uvedeným preplatkom alebo nedoplatkom Odmeny do 31. mája nasledujúceho roka.
5. V prípade omeškania Školy so zaplatením Odmeny alebo s plnením iného peňažného záväzku podľa tejto Zmluvy má Koncesionár právo požadovať od Školy úroky z omeškania z dlžnej sumy za každý deň omeškania vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Odmena zahŕňa tiež odplatu Školy za vykonané Opatrenia (Investície) a Úspory energie, pričom sú v nej zahrnuté všetky náklady Koncesionára na zabezpečenie Energetických služieb a Tepelného komfortu Škole. Koncesionár sa počas trvania tejto Zmluvy Škole zaväzuje zabezpečiť prostredníctvom poskytovania Energetických služieb komplexnú prevádzku Tepelného hospodárstva pri dosiahnutí Úspor energie bez toho, aby vznikali Škole dodatočné náklady na modernizáciu a prevádzku Tepelného hospodárstva neuvedené v tejto Zmluve. Pokiaľ Koncesionárovi alebo Škole vzniknú dodatočné náklady na prevádzku Tepelného hospodárstva v dôsledku porušenia povinností Koncesionára vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo z Aplikovateľnej legislatívy, tieto sa zaväzuje znášať Koncesionár. Pokiaľ Koncesionárovi alebo Škole vzniknú dodatočné náklady na prevádzku Tepelného hospodárstva v dôsledku porušenia povinností Školy vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo z Aplikovateľnej legislatívy, tieto sa zaväzuje znášať Škola.

Článok VIII

Súčinnosť Zriaďovateľa a Školy

1. Škola, a pokiaľ je to v jeho možnostiach aj Zriaďovateľ, sa zaväzujú Koncesionárovi poskytovať všetku súčinnosť potrebnú na plnenie povinností Koncesionára podľa tejto Zmluvy, ktorú je možné od nich spravodlivo požadovať a ktorá je potrebná na účely plnenia Zmluvy a to najmä:
 - a) umožniť Koncesionárovi oboznámiť sa so stavom Objektov a Tepelného hospodárstva na účely overenia Vstupných parametrov a najmä predložiť mu na tento účel všetky dostupné podklady a informácie;
 - b) oboznámiť Koncesionára s internými predpismi Školy, ktoré majú vplyv na plnenie povinností podľa tejto Zmluvy;
 - c) umožniť Koncesionárovi nepretržitý prístup do Objektu a k jednotlivým častiam tvoriacim Tepelné hospodárstvo;
 - d) poskytovať Koncesionárovi na účely plnenia Zmluvy všetky potrebné podklady a informácie, najmä ho informovať bez odkladu o akejkolvek zistenej závade Tepelného hospodárstva, alebo o akejkolvek skutočnosti naznačujúcej existenciu takejto závady, alebo o akejkolvek skutočnosti, ktorá môže mať vplyv na plnenie Zmluvy, alebo v dôsledku ktorej hrozí akákoľvek škoda;

- e) na návrh Koncesionára vymedziť v Objektoch priestory, kde bude vyhradený prístup len Koncesionárovi a osobám, ktoré použije na plnenie Zmluvy a zabezpečiť, aby do týchto priestorov nemali prístup tretie osoby vrátane Užívateľov;
 - f) umožniť Koncesionárovi, aby zabezpečoval podľa svojho uváženia Energetické služby dohodnuté Zmluvnými stranami, pričom Škola berie na vedomie, že v rámci realizácie Opatrení môže v Objektoch dochádzať o. i. aj k prácam vo väčšom rozsahu, napr. k stavebným a konštrukčným zásahom a ďalším výkonom, ktoré môžu čiastočne obmedziť prevádzku Objektu a tiež k montáži energetických zariadení (ďalej len „Zariadenia“);
 - g) udržiavať Objekty po všetkých stránkach v takom stave, aby bolo možné od Koncesionára spravodlivo požadovať plnenie jeho povinností podľa Zmluvy;
 - h) nevykonávať žiadne zásahy do Tepelného hospodárstva bez súhlasu Koncesionára, najmä rešpektovať, že inštaláciou Zariadení, bez ohľadu na právny vzťah Školy k týmto Zariadeniam sa tieto stali súčasťou Tepelného hospodárstva, sú prevádzkované výlučne Koncesionárom, pokiaľ nie je dohodnuté inak, napr. ako je uvedené v nasledujúcom bode tejto Zmluvy (písm. i), sú jedným z nevyhnutných predpokladov plnenia Zmluvy a majú tomuto účelu slúžiť počas celého trvania Zmluvy;
 - i) v prípade, ak bude potrebná súčinnosť Školy pri prevádzkovaní niektorého Zariadenia (napr. regulácia termostatických ventilov), alebo ak bude ktorákoľvek súčasť Tepelného hospodárstva Školou užívaná, Škola sa zaväzuje postupovať podľa písomných pokynov Koncesionára;
 - j) zabezpečovať bezpečnosť Objektov vo všeobecnosti a Tepelného hospodárstva zvlášť (najmä Zariadení) a tak predchádzať vzniku akýchkoľvek škôd na majetku a negatívnych vplyvov na plnenie povinností Koncesionára. Na tento účel sa Škola zaväzuje rešpektovať pokyny Koncesionára na zabezpečenie ochrany najdôležitejších častí Tepelného hospodárstva;
 - k) vymenovať zodpovedného pracovníka vo veciach technických, ktorý zastupuje Školu počas obdobia plnenia Zmluvy a oznamovať túto skutočnosť Koncesionárovi;
 - l) poskytnúť bezodplatne Koncesionárovi pripojenie a dodávku elektrickej energie a dodávku a odvod vody na účely realizácie Opatrení a prevádzky Tepelného hospodárstva;
 - m) v prípade väčších prác poskytnúť Koncesionárovi priestory zariadenia staveniska, užívanie sociálnych zariadení, uzamknuteľnú kanceláriu stavby vedúceho, alebo vedúceho realizačného tímu a miestnosť pre operatívne koordinačné porady, presné podmienky budú dohodnuté Zmluvnými stranami;
 - n) umožniť Koncesionárovi použitie komunikačných prostriedkov v Objekte (ako napr. telefónne, internetové prípojky) a ďalšie potrebné prostriedky (ako napr. parkovacie miesto) pričom sa Koncesionár zaväzuje zaplatiť alikvotnú časť z ceny bežne platenej Školou podľa rozsahu použitia týchto prostriedkov;
 - o) udeliť Koncesionárovi plnú moc na zastupovanie v odôvodnených prípadoch, najmä ak to bude požadovať orgán verejnej správy, dodávateľ alebo iný subjekt;
 - p) zdržať sa výkonu akýchkoľvek Energetických služieb a zásahov do svojho Tepelného hospodárstva, či už sám, alebo prostredníctvom tretích osôb, nakoľko Zmluvné strany majú za to, že Tepelné hospodárstvo a jeho prevádzka je plne zverená Koncesionárovi. Výnimky z tohto pravidla sú možné len s výslovným písomným súhlasom Koncesionára, na výslovný pokyn Koncesionára alebo v prípade, že je to potrebné na záchranu života alebo odvrátenia hroziacej škody.
2. Dohodnutá súčinnosť sa v plnom rozsahu vzťahuje na všetky osoby, ktoré Koncesionár použije pri plnení tejto Zmluvy.

Článok IX

Povinnosti Zmluvných strán týkajúce sa užívateľov

1. Škola berie na vedomie a akceptuje, že plnenie záväzku Koncesionára dosahovať v Objektoch dohodnutý Tepelný komfort a Úspory energie priamo závisí aj od správania osôb, ktoré sa pravidelne pohybujú v Objektoch, t. j. najmä zamestnancov Školy a žiakov (ďalej len „**Užívateľia**“).
2. V rámci plnenia Zmluvy sa Koncesionár zaväzuje vypracovať dokument obsahujúci pravidlá správania pre Užívateľov konkrétneho Objektu (ďalej len „**Pravidlá pre Užívateľov**“).
3. Pravidlá pre Užívateľov môžu okrem konkrétnych pravidiel správania sa upravovať aj finančné bonusy pre Školu v prípade ich dodržiavania a prekročenia dohodnutých výšok Úspor energie formou sponzorstva resp. iných vzájomne dohodnutých foriem.
4. Pravidlá pre Užívateľov Koncesionár odovzdá Škole po realizácii Opatrení, Škola sa zaväzuje prijatie potvrdiť, oboznámiť Užívateľov s týmto dokumentom, zabezpečiť jeho dodržiavanie a umožniť Koncesionárovi vykonanie kontrol jeho dodržiavania.

Článok X

Povinnosti Zmluvných strán v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi

1. Koncesionár sa v rámci Energetických služieb zaväzuje zabezpečiť Škole plnenie povinností vyplývajúcich z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi výlučne v rozsahu, ktorý sa priamo vzťahuje na Tepelné hospodárstvo, pričom konkrétny rozsah týchto služieb je uvedený v Prílohe č. 1 Rozsah Energetických služieb tejto Zmluvy.
2. Škola sa zaväzuje poučiť Koncesionára o jej interných predpisoch týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi vzťahujúcich sa na Objekty mimo Tepelného hospodárstva.
3. Škola prehlasuje, že v Objektoch sa nenachádzajú žiadne nebezpečné látky (ako napríklad azbest, formaldehyd, atď.), ktoré by mohli ohroziť zdravie alebo život ktorejkoľvek osoby, ktorú použije Koncesionár pri plnení Zmluvy. Ak je akákoľvek takáto látka objavená počas trvania Zmluvy a je to potrebné na ochranu zdravia osôb v Objekte, má Koncesionár právo pozastaviť plnenie povinností podľa Zmluvy a vyzvať Školu alebo Zriaďovateľa na uskutočnenie nápravy t.j. úplné odstránenie nebezpečnej látky. Škola sa zaväzuje nahradiť Koncesionárovi akúkoľvek škodu, ktorá mu v tejto súvislosti vznikne. Analogicky sa toto právo Koncesionára vzťahuje aj iné bezpečnostné riziká zistené v Objektoch.

Článok XI

Vyhodnotenia plnenia Zmluvy

1. Koncesionár sa zaväzuje po uplynutí každého kalendárneho roka predložiť Škole v lehote do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka vyhodnotenie plnenia Zmluvy v rozsahu:
 - a) správa o zabezpečených a riadne vykonaných Energetických službách najmä z pohľadu splnenia zákonných povinností Školy vyplývajúcich z platných právnych predpisov a z pohľadu vykonaných Opatrení a vynaložených Investícií,
 - b) zhodnotenie dodržania Tepelného komfortu,
 - c) zhodnotenie dosiahnutých Úspor energie,
 - d) prípadné potreby opráv a údržby zistené pri prevádzke Tepelného hospodárstva,
 - e) plnenie povinností Zriaďovateľa, Školy a Užívateľov,
 - f) ďalšie dôležité skutočnosti (napr. zmeny v Objektoch a odberoch teplej vody a pod.).

2. Koncesionár sa zaväzuje do 60 (šesťdesiatich) dní po skončení doby trvania Zmluvy predložiť Zriaďovateľovi a Škole záverečnú správu o plnení Zmluvy v minimálne nasledovnom rozsahu:
 - a) správa o poskytnutých Energetických službách najmä z pohľadu splnenia zákonných povinností Školy vyplývajúcich z platných právnych predpisov a z pohľadu vykonaných Opatrení a vynaložených Investícií,
 - b) zhodnotenie dodržania Tepelného komfortu,
 - c) zhodnotenie dosiahnutých celkových Úspor energie,
 - d) vyhodnotenie plnenia povinností Zriaďovateľa, Školy a Užívateľov podľa tejto Zmluvy,
 - e) výška Zostatkovej ceny majetku nadobudnutého Koncesionárom formou Investícií do Tepelného hospodárstva, ktorý bude prevedený Budúcou kúpnu zmluvou na Zriaďovateľa, alebo Školu.
3. Na účely vyhodnocovania plnenia Zmluvy podľa tohto článku Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú priebežne vykonávať o úkonoch a zisteniach týkajúcich sa plnenia Zmluvy písomné zápisy podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán má právo vyzvať druhú Zmluvnú stranu na vyhotovenie takéhoto zápisu a druhá Zmluvná strana je povinná na účely vyhotovenia zápisu poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.

Článok XII

Zodpovednosť Zmluvných strán a poistenie

1. Ak niektorá zo Zmluvných strán poruší povinnosť podľa tejto Zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej Zmluvnej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť podľa § 374 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Primárne, najmä v prípade vzniku škody na majetku, má Koncesionár právo nahradiť Škole túto škodu uvedením do predošlého stavu, ak to nie je možné, má Škola právo požadovať peňažnú náhradu škody.
3. V prípade ak je Škola v omeškaní so zaplatením Odmeny v celkovej výške presahujúcej 17 666,00 EUR s DPH (slovom: sedemnást tisíc šesťstošesťdesiatšesť eur s DPH). Koncesionár má právo obmedziť poskytovanie služieb na úroveň temperovania.
4. Nebezpečenstvo škody na Tepelnom hospodárstve znáša Škola, s výnimkou majetku (časti Tepelného hospodárstva), ktoré nadobudol Koncesionár formou vykonaných Opatrení (Investícií), u ktorého znáša nebezpečenstvo škody Koncesionár.
5. Koncesionár sa zaväzuje
 - a) do 30 dní od uzavretia tejto Zmluvy preukázať Škole uzavretie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu vzťahujúcu sa na škody spôsobené Koncesionárom pri poskytovaní Energetických služieb (vrátane vykonávaných stavebných prác) podľa tejto Zmluvy a udržiavať túto poistnú zmluvu platnú počas celej doby trvania Zmluvy;
 - b) do 30 dní od vykonania Opatrení preukázať Škole uzavretie poistnej zmluvy vzťahujúcej sa na majetok (časti Tepelného hospodárstva), ktoré nadobudol Koncesionár formou vykonaných Opatrení (Investícií) podľa tejto Zmluvy a udržiavať túto poistnú zmluvu platnú počas celej doby trvania Zmluvy.
6. Zriaďovateľ sa zaväzuje
 - a) do 30 dní od uzavretia tejto Zmluvy preukázať Koncesionárovi uzavretie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu vzťahujúcu sa na škody spôsobené Školou Koncesionárovi a udržiavať túto poistnú zmluvu platnú počas celej doby trvania Zmluvy;

- b) do 30 dní od vykonania Opatrení preukázať Škole uzavretie poisťnej zmluvy vzťahujúcej sa na majetok okrem časti Tepelného hospodárstva a udržiavať túto poisťnú zmluvu platnú počas celej doby trvania Zmluvy.

Článok XIII

Zmeny zmluvných podmienok

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán upravené v Zmluve, vychádzajú zo Vstupných parametrov, čím sa na účely tejto Zmluvy rozumejú informácie a údaje sprístupnené a poskytnuté Koncesionárovi v rámci Súťaže v podobe súťažných podkladov a počas obhliadky Tepelného hospodárstva, na základe ktorých Koncesionár vypracoval Súťažný návrh. Vstupné parametre týkajúce sa Objektov a Tepelného hospodárstva sú obsahom Prílohy č. 2 Popis Objektov a Tepelného hospodárstva Zmluvy.
2. Vstupné parametre Zmluvné strany overia na začiatku spolupráce podľa tejto Zmluvy. V prípade, že budú zistené zásadné rozdiely voči pôvodne uvedeným Vstupným parametrom, alebo skutočnosti, ktoré Koncesionár nemohol pri zachovaní odbornej starostlivosti zistiť alebo predpokladať v čase prípravy Súťažného návrhu, má ktorákoľvek Zmluvná strana právo požadovať zmenu Zmluvy formou dodatku a vyzvať za týmto účelom druhú Zmluvnú stranu na rokovanie o zmene zmluvných podmienok.
3. V prípade ak dôjde počas trvania Zmluvy k podstatnej zmene Vstupných parametrov, alebo iných podmienok, ktoré majú vplyv na plnenie tejto Zmluvy a to na strane Školy alebo napr. v dôsledku zmien Aplikovateľnej legislatívy alebo iných skutočností, má ktorákoľvek Zmluvná strana právo požadovať zmenu Zmluvy formou dodatku a vyzvať za týmto účelom druhú Zmluvnú stranu na rokovanie o zmene zmluvných podmienok.

Článok XIV

Trvanie Zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 15 rokov od dňa účinnosti Zmluvy v zmysle čl. XV ods. 1. Predčasne môže byť Zmluva ukončená nasledovnými spôsobmi:
 - a) na základe písomnej dohody Zmluvných strán,
 - b) odstúpením od Zmluvy za podmienok podľa tejto Zmluvy.
2. Koncesionár má právo odstúpiť od Zmluvy ak:
 - a) je Škola v omeškaní so zaplatením Odmeny v celkovej výške presahujúcej 6 (slovom: šesť) Mesačných zálohových platieb;
 - b) Škola, alebo Zriaďovateľa podstatným spôsobom porušili, alebo opakovane alebo trvale porušujú povinnosti podľa Zmluvy a nevykonávajú nápravu ani v primeranej lehote určenej v písomnej výzve Koncesionára na nápravu.
3. Škola alebo Zriaďovateľ majú právo odstúpiť od Zmluvy, ak Koncesionár podstatným spôsobom porušil, alebo opakovane alebo sústavne porušuje povinnosti podľa Zmluvy a nevykoná nápravu ani v primeranej lehote určenej v písomnej výzve na nápravu.
4. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak do 60 (slovom: šesťdesiat) dní od začiatku rokovania o uzavretí dodatku k Zmluve podľa článku XIII Zmluvy nedôjde k dohode Zmluvných strán o obsahu dodatku.
5. Pri skončení Zmluvy sa Koncesionár zaväzuje protokolárne odovzdať Škole Tepelné hospodárstvo v stave zodpovedajúcom stavu, v akom Tepelné hospodárstvo prebral s prihliadnutím na vykonané Opatrenia a bežné opotrebenie.

Článok XV

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Zriaďovateľa a Školy v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Koncesionár sa zaväzuje rešpektovať podmienku rovnocenných požiadaviek upravených v subdodávateľských zmluvách.
3. Akékoľvek spory vyplývajúce z plnenia tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou. V prípade sporu týkajúceho sa dosiahnutých Úspor energie sa Zmluvné strany obrátia na Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru ako odborného garanta, alebo na energetického audítora vybraného spoločne Zmluvnými stranami zo zoznamu energetických audítorov. V prípade, že Zmluvné strany nedosiahnu dohodu, spor bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy sú možné len vo forme písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami Zmluvných strán.
5. Táto Zmluva sa uzatvára v piatich exemplároch, pričom jeden je určený pre Koncesionára, dva pre Zriaďovateľa a dva pre Školu.
6. Všetky Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, že súhlasia s jej znením, že táto zodpovedá ich pravej a slobodnej vôli, nebola uzavretá v tiesni, či za inak jednostranne nevýhodných podmienok a za týchto podmienok ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 Rozsah Energetických služieb

Príloha č. 2 Popis Objektov a Tepelného hospodárstva

Príloha č. 3 Výpočet garantovaných Úspor energie

Príloha č. 4 Kvalita Energetických služieb

Príloha č. 5 Rozloženie Ročnej odmeny

Príloha č. 6 Ročné vyúčtovanie

V Trnave 30.7.2015

V Bratislave 30.7.2015

Za Zriaďovateľa:

Za Koncesionára:

Ing. Tibor Mikuš, v.r.

Miroslav Kot, v.r.

V Šamoríne 30.7.2015

Za Školu:

PaedDr. Edita Lysinová, v.r.

Príloha č. 1 Koncesnej zmluvy na poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie pre Gymnázium M. R. Štefánika v Šamoríne a Gymnázium Imre Mádacha s vyučovacím jazykom maďarským v Šamoríne:

ROZSAH ENERGETICKÝCH SLUŽIEB

A. REALIZAČNÁ FÁZA POSKYTOVANIA ENERGETICKÝCH SLUŽIEB

OPATRENIA:

1. Časť kotolňa

V rámci navrhovaných Opatrení bude v súčasnej kotolni demontovaná väčšia časť technológie. 2 ks z 3-och jestvujúcich kotlov sa nahradia 1 ks kotlovej dvojčky Hoval Ultra Gas 500D s vlastnou kotlovou reguláciou a k spresneniu kotlového výkonu dôjde až v rámci vypracovania Projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu kotolne. V súvislosti s inštaláciou kondenzačnej technológie dôjde k vyvložkovaniu komína. Bude inštalovaný nový riadiaci systém MaR s bezpečnostnými snímačmi a s inštaláciou ekvitermickej regulácie na jednotlivých vetvách Školy sa osadia čerpadlá s FM meničom. Regulačná stanica plynu bude bez zásahu.

K podrobnému a k presnému popisu realizácie vyššie uvedených Opatrení dôjde v rámci špecifikácie Projektovej dokumentácie. Z dôvodu osadenia nového expanzného systému, hydraulického vyregulovania a novej kondenzačnej technológie dôjde k zvýšeniu účinnosti výroby tepelnej energie pre Objekty a k zníženiu spotreby zemného plynu.

2. Časť prípravy teplej úžitkovej vody (TÚV)

V súčasnosti prebieha príprava TÚV pre potreby školskej kuchyne a sociálnych zariadení v telocvični (sprchy) pomocou 1 ks kotla a zásobníka TÚV o objeme 4,0 m³. Popísaný stav je možné riešiť dvoma spôsobmi (variant 1, variant 2) a jeho výber bude závisieť od posúdenia inštalácií elektrokabeláže v Objektoch Školy a po dohode s vyhlasovateľom. Variant 1 premiestni prípravu TUV do kotolne s inštaláciou menšieho zásobníka o objeme 750 l a zrušením jestvujúceho zásobníka. Variant 2 zmení dodávky TÚV v kotolni a to priamou výrobou v mieste spotreby pomocou prietokových ohrievačov.

3. Časť vykurovanie

Termostatizácia rieši výmenu pôvodných armatúr na vykurovacích telesách za nové ventilové armatúry s osadenou termostatickou hlavicou. Do prívodnej vetvy sú navrhnuté nastaviteľné ventilové telesá, na ktoré sa osadia termostatické hlavice. Prevedenie armatúr bude navrhnuté priame alebo rohové. Dimenzie budú volené podľa dimenzií existujúcich armatúr resp. podľa projektu hydraulického vyregulovania. V triedach budú osadené termostatické hlavice pevne fixované na maximálne teploty 20 °C vnútornej teploty v súlade s vyhláškou č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa alebo 22 °C operatívnej teploty v súlade s vyhláškami č. 544/2007 Z. z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci a č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia, s krytmi zabraňujúcimi cudziu manipuláciu, ako je ich demontáž alebo prestavovanie bez nášho vedomia.

Hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia rieši zabezpečenie požadovaných prevádzkových parametrov v každom úseku vykurovacieho systému. Medzi najdôležitejšie

parametre možno zaradiť hlavne správny prietok a teplotu pracovnej látky (vody). Hydraulickým vyregulovaním ústredného kúrenia Objektov Školy sa odstráni problém s prehrievaním a nedokurovaním miestností. Zrealizuje sa osadením hydraulických ventilov na jednotlivých vetvách vykurovacej sústavy.

4. Časť plášť budovy

V rámci stavebnej časti dôjde k výmene cca 40% z celkového množstva jestvujúcich okien nevyhovujúcich parametrov za nové plastové okná s osadením parapetných dosiek vnútorných/vonkajších a inštaláciou žalúziových systémov v rámci okien. Nové účinnejšie okná prispievajú k zmenšeniu tepelných strát a k zníženiu potreby tepla pre vykurovanie Objektov.

HARMONOGRAM:

Harmonogram		Spustenie	Ukončenie	Počet týždňov	Spustenie do prevádzky	Finančné plnenie	
1	Príprava projektových dokumentácií	August	Október	12	x	6 500,00	€/bez DPH
2	Osadenie termostatických ventilov na vykurovacie telesá	Október	November	8	November	11 237,00	€/bez DPH
3	Demontáž technológie kotolne podľa PD	September	Október	2	Október	1 500,00	€/bez DPH
4	Rekonštrukcia kotolne a prípravy TUV	Október	November	8	November	52 128,40	€/bez DPH
5	Osadenie nových okien na objekte	September	Október	8	Október	58 134,60	€/bez DPH
6	Hydraulické vyregulovanie objektu a doregulovanie	Október	November	4	November	500,00	€/bez DPH
7	Realizácia monitoringu spotrieb energií	November	December	8	December	10 000,00	€/bez DPH
SPOLU						140 000,00	€/bez DPH
						168 000,00	€/s DPH

B. PREVÁDZKOVÁ FÁZA POSKYTOVANIA ENERGETICKÝCH SLUŽIEB

POVINNOSTI KONCESIONÁRA V RÁMCI PREVÁDZKY A ÚDRŽBY TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA:

- Koncesionár zabezpečuje vstupné energie konkrétne zemný plyn spolu s kompletným servisom, vrátane odpočtov a jednaní s dodávateľmi energií a ostatnými subdodávateľmi. Koncesionár sa zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady plyn výlučne na účely prevádzkovania Tepelného hospodárstva. V prípade, ak v príslušnom odbernom mieste dochádza k dodávke plynu aj na iné účely, množstvo plynu využívaného na iné účely bude určené podružným meračom a takto určené náklady na nákup plynu sa Škola zaväzuje Koncesionárovi nahradiť.
- Koncesionár zabezpečuje obsluhu a údržbu zariadení tvoriacich Tepelné hospodárstvo resp. ich prevádzkovanie, v nasledovnom rozsahu:
 - uvádzanie zariadení do činnosti;
 - vykonávanie prevádzkovej obsluhy (pravidelne vykonávaná činnosť v určených časových intervaloch) v súlade s prevádzkovými predpismi, odsúhlasených so Školou po realizácii Opatrení (napr. kontrola prevádzkových parametrov, kontrola funkčnosti poistných ventilov, manometrov, teplomerov, senzorických prvkov, prevádzkových veličín, kontrola tesnosti spojov, havarijných blokáď);
 - vykonávanie činností požadovaných Aplikovateľnou legislatívou (odborné prehliadky, odborné skúšky a pravidelné kontrolné činnosti vyhradených technických zariadení) odborne spôsobilými osobami;
 - vykonávanie preventívnej údržby resp. činností predpísaných alebo odporúčaných výrobcom zariadenia alebo STN pre zabezpečenie funkčnosti a bezporuchový chodu, servisnými pracovníkmi vyškolenými výrobcom alebo dodávateľom zariadení;
 - vykonávanie korektívnej údržby (opráv);
 - nastavovanie určených prevádzkových parametrov zariadení;
 - udržiavanie zariadení v prevádzke spôsobom zabezpečujúcim Tepelný komfort.

3. Koncesionár zabezpečí napojenie prevádzkovaných Zariadení na svoj dispečing, kde bude vykonaná kontrola jeho správnej funkcie a kam budú automaticky hlásené všetky prevádzkové stavy. Koncesionár sa zaväzuje vykonávať nepretržitú externú technickú službu 24 hodín denne počas celého roku s dojazdom max. do 90 minút od nahlásenia poruchy.
4. Koncesionár sa zaväzuje, po telefonickom oznámení na čísle 0850 325 542 či automatickým hlásičom, vykonať zásah pohotovostným technikom s garantovanou dobou zahájenia činnosti uvedenou v predošlom odseku číslo 3.
5. Koncesionár sa zaväzuje po celú dobu trvania platnosti tejto Zmluvy vykonávať pre Zmluvné strany energetický manažment a to v nasledovnom rozsahu:
 - a) podrobný energetický audit na zistenie existujúceho stavu a overenie navrhovaných garantovaných úspor energie vrátane referenčných parametrov (príloha č. 2 Zmluvy) popisujúcich východiskový stav z pohľadu spotreby energie objektu, voči ktorému budú každoročne vyhodnocované dosiahnuté úspory energie počas celej doby koncesie;
 - b) analýza a zhodnotenie súčasných dodávateľov primárnych energií z pohľadu ich cien, jednotlivých taríf, denných maxím atď. a v prípade potreby nastavenie nových. Výsledkom analýzy bude porovnanie súčasných dodávok s podmienkami ďalších dodávateľov primárnych energií, pričom pri zistení cenovej nevýhodnosti Koncesionár vypovie zmluvu so súčasnými dodávateľmi a buď s nimi opäť uzavrie zmluvný vzťah za priaznivejších podmienok, alebo resp. uzatvorí nové zmluvné vzťahy pri zohľadnení dlhodobosti a stálosti cien u najvhodnejších dodávateľov;
 - c) monitoring energetickej efektívnosti predstavuje pravidelný zber a prenos dát týkajúci spotrieb energií manuálne, elektronicky do tabletu alebo diaľkovo cez internetové napojenie;
 - d) kontroling a targeting energetickej efektívnosti predstavuje sledovanie, analýzu a vyhodnocovanie hospodárenia s energiami (kontrola plnenia požiadaviek ISO 50001:2015 systému energetického manažérstva vyžaduje denné sledovanie plánu garantovaných úspor so skutočne dosiahnutými výsledkami) v nasledovnom rozsahu:
 - e) sledovanie spotrieb energie a správania sa;
 - f) sledovanie, analýza a vyhodnocovanie garantovaných úspor energie na dennej báze,
 - g) riešenie anomálií;
 - h) korektívny plán predstavuje korektívne činnosti (dodatočné merania prevádzkových veličín a diagnostika) na dosiahnutie garantovaných úspor energií v prípade ak plnenie plánovaných hodnôt je pod plánovanými úsporami;
 - i) akčný plán na zvyšovanie účinnosti a úspor energií predstavuje zoznam potenciálnych zlepšení s možnosťami ako ich dosiahnuť. Ide o:
 - j) investičné úpravy,
 - k) úpravy riadenia kotolne,
 - l) správania sa užívateľov;
 - m) edukácia a motivácia užívateľov objektu prostredníctvom pravidelných školení, praktických výučieb, manuálov, súťaží, motivačných programov a podobne, týkajúcich sa energeticky úsporného správania;
 - n) aktualizácie odborné vzdelávanie a preskúšanie pracovníkov na dosiahnutie garantovaných úspor energií alebo v prípade potreby ich zaškolenie na nové technológie (elektronické zariadenia na sledovanie a prenos spotrieb a kritických údajov) na efektívne riadenie spotrieb energií;
 - o) vyhodnocovanie garantovaných úspor energie (zemného plynu v kWh) mesačne, štvrťročne a ročne;

- p) organizovanie štvrťročných porád Koncesionára s TTSK a Školou, na programe ktorej bude vždy:
- priebežné informácie o spotrebe zemného plynu v technických jednotkách a účinnosti kotolne;
 - informácie o vykonaných opatreniach;
 - vyhodnotenie spotreby energií za uplynulé obdobie;
 - vyhodnotenie súčinnosti Školy na optimálnej spotrebe energií za uplynulé obdobie;
 - záležitosti prevádzkového charakteru;
- q) ročné a záverečné vyhodnotenie v rozsahu energetického manažmentu Koncesionár vykoná v rámci vyhodnotenia plnenia Zmluvy podľa čl. XI Zmluvy.

V Trnave 30.7.2015

V Bratislave 30.7.2015

Za Zriaďovateľa:

Za Koncesionára:

Ing. Tibor Mikuš, v.r.

Miroslav Kot, v.r.

V Šamoríne 30.7.2015

Za Školu:

PaedDr. Edita Lysinová, v.r.

Príloha č. 2 Koncesnej zmluvy na poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie pre Gymnázium M. R. Štefánika v Šamoríne a Gymnázium Imre Mádacha s vyučovacím jazykom maďarským v Šamoríne:

POPIS OBJEKTOV A TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA

A. Popis Objektov

Základné údaje

1. Objekt

Budova Gymnázia M. R. Štefánika a Gymnázia Imre Mádacha s vyučovacím jazykom maďarským

2. Ďalšie objekty

Kotolňa

3. Kategória objektu

Budova škôl a školských zariadení

4. Účel využívania

Jeden účel využívania

počet areálov 1

počet objektov 2

5. Rok výstavby

1983

Vstupné parametre v referenčnom roku 2013

6. Počet študentov

443

7. Počet učiteľov

72

8. Počet vyučovacích hodín/Počet vyučovacích hodín počas vykurovacej sezóny/Počet vyučovacích hodín mimo vykurovacej sezóny

37 430 hodín/ročne 25 010 hodín/ročne 12 420 hodín/ročne

9. Počet objektov (10+11+12)/Celková merná plocha objektov (10+11+12)/Celková objemová plocha objektov (10+11+12)

263 ks 10 157 m² 38 525 m³

10. Celkový počet tried/Celková merná plocha tried/Celková objemová plocha tried

podlažie 3	5 ks	787 m ²	2 518 m ³
podlažie 2	41 ks	1 790 m ²	5 726 m ³
podlažie 1	37 ks	2 015 m ²	9 567 m ³

11. Celkový počet telocviční/Celková merná plocha telocviční/Celková objemová plocha telocviční

podlažie 3	0 ks	0 m ²	0 m ³
podlažie 2	0 ks	0 m ²	0 m ³
podlažie 1	1 ks	501 m ²	4 509 m ³

12. Celkový počet iných priestorov/Celková merná plocha iných priestorov/Celková objemová plocha iných priestorov

podlažie 3	31 ks	407 m ²	1 302 m ³
podlažie 2	57 ks	1 981 m ²	6 339 m ³
podlažie 1	90 ks	2 676 m ²	8 564 m ³

13. Údaje o rekonštruovaných oknách (jestvujúci stav do roku 2014)

a. % počet vymenených okien

21

Rok výmeny

2007

b. Technické parametre okien

pôvodné drevené okná s jednoduchým dvojitém zasklením

c. % počet vymenených okien	21	Rok výmeny	2008
d. Technické parametre okien	pôvodné drevené okná s jednoduchým dvojitým zasklením		
e. % počet vymenených okien	18	Rok výmeny	2009
f. Technické parametre okien	pôvodné drevené okná s jednoduchým dvojitým zasklením		
g. % počet vymenených okien	-----	Rok výmeny	-----
h. Technické parametre okien	-----		

14. Celkové údaje o rekonštruovaných oknách (jestvujúci stav do roku 2014)

a. % počet vymenených okien	60
-----------------------------	----

15. Údaje o oknách určené na rekonštrukciu (novu navrhovaný stav od roku 2015)

a. % počet nevymenených okien	40	Rok budúcej výmeny	2015
b. Technické parametre okien	plastový profil s tepelnoizolačnou päť komorovou konštrukciou s hodnotou 1.1W/m ² K		

B. Popis Tepelného hospodárstva

Technické parametre

1. ZDROJ TEPLA

a. Časť kotolňa

Vykurovanie objektov je zabezpečené centrálnou kotolňou o celkovom inštalovanom výkone 1 740 kW. Jeden kotol o výkone 580 kW je určený na prípravu TÚV a zostávajúce dva kotle o výkone 1 160 kW pre potreby vykurovacieho systému. Samotné vykurovanie školy je zabezpečované pomocou 5-tich vetiev s osadenými čerpadlami bez ekvitermickej regulácie. Kotolňa je prevádzkovaná ručne bez riadiaceho systému a bez použitia kondenzačnej technológie. Chod kotolne je nestály, v priemere sa kotolňa spúšťa o cca 6:00h ráno a zastavuje cca 13:30h poobede.

b. Časť prípravy teplej úžitkovej vody (TÚV)

Príprava TÚV zostala pôvodná. Príprava TÚV je určená pre zabezpečenie potrieb v školskej kuchyni a spŕch v rámci telocvične. Pre prípravu TÚV je vyhradený jeden kotol o výkone 580 kW cez zásobník o objeme 4,0 m³.

c. Časť vykurovanie

Stav vykurovacej sústavy objektu je zachovalý a pôvodný. V objekte sa nachádza zmes vykurovacích telies liatinové rebrové a ploché doskové. Objekt školy je bez termostatickej a hydraulického vyregulovania systému. V minimálnom množstve sú pri vstupe vymenené pôvodné liatinové rebrové vykurovacie telesá za plechové doskové avšak na žiadnych nie sú osadené regulačné ventily. Vykurovanie objektu je zabezpečené pomocou 5-tich vetiev. Telocvičňa je vykurovaná dvojitým spôsobom a to cez vykurovacie telesá a elektrické konvertory. Aula objektu školy je vykurovaná pomocou vzduchotechniky a vykurovacími telesami. V rámci obhliadky objektu bolo zistené doinštalovanie vykurovacích telies vo vybraných triedach, nakoľko jestvujúce telesá neboli schopné splniť tepelnú požiadavku.

2. STAVEBNÁ ČASŤ

Obvodový plášť je v súčasnosti bez zateplenia. Objekt školy prešiel čiastočnou rekonštrukciou a to výmenou cca 60% pôvodných drevených okien (drevený rám a dvojité zasklenie) za nové plastové okná.

3. SPÔSOB ZABEZPEČOVANIA DODÁVKY TEPLA

- ☐ nákup tepla zo zdroja dodávateľa tepla
- ☐ vlastná odovzdávacia stanica (OST)
- ☒ vlastná kotolňa

a. Výkon kotolne (kW)

1 740 kW

b. Druh paliva	Zemný plyn
c. Počet inštalovaných kotlov (ks)	3 ks
d. Druh kotla	teplovodný
e. Typ kotla	ČKD WP400S
f. Rok výroby kotla	1982

Energetické parametre

1. TABUĽKA SPOTREBNÝCH PALÍV, ENERGIÍ A MÉDIÍ

Médium	Jednotky	2011	2012	2013
Elektrina	kWh	83 475	76 368	73 416
Zemný plyn	m ³	69 260	65 139	65 269
Uhlie	q			
Biomasa	q			
Drevo	m ³			
Nakupované teplo	GJ			
Voda + Zrážková voda	m ³	2 925	3 090	2 521

2. MERNÉ SPOTREBY DOSIAHNUTÉ V REFERENČNOM ROKU 2013

Merná spotreba tepla na vykurovanie na 1 m ²	kWh/m ²	40,25
Merná spotreba tepla na výrobu teplej úžitkovej vody	kWh/m ³	83,98
Merná spotreba teplej úžitkovej vody na žiaka	m ³ /žiaka	3,05

Ekonomické parametre

Ročné prevádzkové náklady (€ s DPH) vynaložené na prevádzku tepelného hospodárstva Objektu v referenčnom roku 2013.

VARIABILNÉ NÁKLADY (P_{EnRef2013})

1. Zemný plyn	43 436,99
2. Elektrická energia	0
3. Iné palivo	0
4. Úprava vody (doplňovanie)	0

FIXNÉ NÁKLADY (P_{OnRef2013})

5. Mzdové náklady na kuriča	3 645,84
6. Drobné opravy a údržba + soľ	376,50
7. Revízie (OP, OS + školenie kuričov)	4 688,00
8. Drobný a spotrebný materiál	120,00
9. Centrálny dispečing	0

10. Pohotovostná služba	0
11. Odpisy	2 088,20
12. Cestovné a ostatné náklady	0
13. Poplatky za znečistenie ovzdušie	0
14. Poistenie	0
15. Hlásenia a iné legislatívne činnosti	644,48
16. Prenos dát	0
17. Energetický manažment	0
CELKOVÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY	55 000,00 €

V Trnave 30.7.2015

V Bratislave 30.7.2015

Za Zriaďovateľa:

Za Koncesionára:

Ing. Tibor Mikuš, v.r.

Miroslav Kot, v.r.

V Šamoríne 30.7.2015

Za Školu:

PaedDr. Edita Lysinová, v.r.

Príloha č. 3 Koncesnej zmluvy na poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie pre Gymnázium M. R. Štefánika v Šamoríne a Gymnázium Imre Mádacha s vyučovacím jazykom maďarským v Šamoríne:

VÝPOČET GARANTOVANÝCH ÚSPOR ENERGIE

Koncesionár sa zaväzuje, že garantované Úspory energie bude vyhodnocovať cez aktualizačný vzorec úspor energie, ktorý nameranú spotrebu energie v hodnotenom roku upraví na podmienky referenčného roku cez koeficienty zmien dennostupňov, veľkosti vykurovaných priestorov, časovej dĺžky vykurovania zazmluvnených priestorov a spotreby studenej vody hodnoteného roku oproti referenčnému roku, a následne ju porovná so spotrebovanou energiou v referenčnom roku.

Aktualizačný vzorec Úspor energie na výpočet výšky garantovaných Úspor energie zemného plynu v technických jednotkách (MWh):

$$\dot{U}_{En20XX} = (S_{En\dot{U}K20XX} * k_{DST} * k_{VO} * k_{VP} + S_{EnT\dot{U}V20XX} * k_{SSV}) - S_{EnRef2013}$$

kde:

\dot{U}_{En20XX} úspora v spotrebe zemného plynu v technických jednotkách (MWh) v hodnotenom roku 20XX.

$S_{En\dot{U}K20XX}$ skutočná spotreba zemného plynu v technických jednotkách (MWh) v hodnotenom roku 20XX na vykurovanie (ÚK) je aktualizovaná o uskutočnené zmeny vplývajúce na spotrebu energie v hodnotenom roku 20XX, cez nasledovné koeficienty:

k_{DST} je koeficient zmeny dennostupňov zohľadňujúci zmeny klimatických podmienok v hodnotenom roku oproti roku referenčnému.

$$k_{DST} = DST_{Ref2013} / DST_{20XX}$$

kde:

$DST_{Ref2013}$ sú dennostupne referenčného roka 2013

DST_{20XX} sú dennostupne hodnoteného roku 20XX

ktoré sa vypočítajú na základe vzorca:

$$DST = (t_e - t_i) * n$$

kde:

t_e je priemerná teplota vnútorných priestorov (20 °C)

t_i je priemerná teplota vzduchu vo vykurovacom období získaná od SHMÚ (°C)

n je dĺžka vykurovacieho obdobia (počet dní)

k_{VO} je koeficient zmeny vykurovaného objemu v hodnotenom roku oproti roku referenčnému, ktorý zohľadňuje zmeny v prípade odpojenia alebo pripojenia samostatne technicky napojených (vykurovaných) častí objektov.

$$k_{VO} = \text{Objem}_{Ref2013} (m^3) / \text{Objem}_{20XX} (m^3)$$

k_{VP} je koeficient využitia priestorov zohľadňujúci zmeny v dĺžke vyučovacieho procesu v hodnotenom roku oproti roku referenčnému, počas ktorého sa zabezpečuje Tepelný komfort. Podľa informácií získaných od Školy prebieha vyučovací proces v čase od 7,00 do 13,00 a všetky hodiny mimo uvedeného časového rozhrania sú nad rámec dohody.

$$k_{VP} = \text{Využitie}_{Ref2013} (\text{hod}) / \text{Využitie}_{20XX} (\text{hod})$$

$S_{EnTUV20XX}$ skutočná spotreba zemného plynu v technických jednotkách (MWh) v hodnotenom roku 20XX na výrobu teplej úžitkovej vody (TÚV).

k_{SSV} je koeficient zmeny spotreby studenej vody na prípravu teplej úžitkovej vody v hodnotenom roku oproti roku referenčnému, ktorý zohľadňuje zmeny v spotrebe TÚV v jednotlivých rokoch.

$$k_{SSV} = SSV_{Ref2013} (m^3) / SSV_{20XX} (m^3)$$

kde:

$SSV_{Ref2013}$ je spotreba studenej vody na prípravu TÚV v referenčnom roku 2013

SSV_{20XX} je spotreba studenej vody na prípravu TÚV v roku 20XX

$S_{EnRef2013}$ celková spotreba zemného plynu v technických jednotkách (MWh) v referenčnom roku 2013.

V Trnave 30.7.2015

V Bratislave 30.7.2015

Za Zriaďovateľa:

Za Koncesionára:

Ing. Tibor Mikuš, v.r.

Miroslav Kot, v.r.

V Šamoríne 30.7.2015

Za Školu:

PaedDr. Edita Lysinová, v.r.

Príloha č. 4 Koncesnej zmluvy na poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou pre Gymnázium M. R. Štefánika v Šamoríne a Gymnázium Imre Mádacha s vyučovacím jazykom maďarským v Šamoríne:

KVALITA ENERGETICKÝCH SLUŽIEB

Koncesionár sa zaväzuje po celú dobu trvania platnosti tejto Zmluvy zabezpečovať a sledovať kvalitu poskytovaných Energetických služieb t.j. Tepelný komfort v súlade s platnou legislatívou v súlade s nižšie uvedeným plánom zabezpečovania a sledovania kvality energetických služieb:

- a) riadenie vykurovacích systémov tak, aby boli dodržané stanovené hodnoty Tepelného komfortu;
- b) sledovanie chodu kotolne a jej parametrov denne;
- c) vyhodnocovanie vykurovacích sústav 1 x týždenne, ktorého obsahom je najmä:
 - vyhodnocovanie funkčnosti určených meradiel,
 - vyhodnocovanie funkčnosti a bezpečnosti kotolne a vykurovacej sústavy,
 - vyhodnocovanie stavu a úplnosti tepelných izolácií ležatých rozvodov,
 - vyhodnocovanie stavu a nastavenia termostatických ventilov, predovšetkým v čase útlmových režimov a v miestnostiach bez obsadenia žiakmi,
 - vyhodnocovanie naprogramovaných režimov vykurovania a ich doladenie podľa režimových diagramov alebo podľa dohodnutých požiadaviek Školy;
- d) vykonávanie prevádzkovej údržby, povinných činností (revízií) a opráv;
- e) odstraňovanie zistených drobných nedostatkov;
- f) náhodne vykonávané meranie vnútorných teplôt v jednotlivých priestoroch. Minimálne 10 meraní za týždeň na Objekte (triedy, chodby, kancelárie, telocvične, šatne) a ich porovnanie s normatívom. V prípade potreby vykonať korekcie blokovania termostatických hlavíc;
- g) vykonávanie merania vnútorných teplôt mimo vyučovací čas 2 x mesačne (noc, sobota, nedeľa, prázdniny) a ich porovnanie s režimovým diagramom;
- h) pri každej kontrole skontrolovať dodržiavanie vykurovacej krivky;
- i) vyhodnocovanie spolupôsobenia vedenia Školy pri zabezpečovaní hospodárneho vykurovania jej Objektov;
- j) vykonávanie pravidelného odpočtu spotreby energií a médií;
- k) vyhodnocovanie správania Užívateľov v zmysle návykov na dodržanie optimálnej spotreby energií a obsluhy regulácie vykurovacích telies;
- l) zapisovanie výsledkov jednotlivých kontrol do prevádzkového denníka kotolne;
- m) zaznamenávať priemerné vonkajšie teploty a vypočítavať dennostupne v zmysle platnej legislatívy (k referenčnej hodnote 20 °C vnútornej teploty v súlade s vyhláškou č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa, alebo 22 °C operatívnej teploty v súlade s vyhláškami č. 544/2007 Z. z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci a č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia).

V Trnave 30.7.2015

Za Zriaďovateľa:

Ing. Tibor Mikuš, v.r.

V Bratislave 30.7.2015

Za Koncesionára:

Miroslav Kot, v.r.

V Šamoríne 30.7.2015

Za Školu:

PaedDr. Edita Lysinová, v.r.

Príloha č. 5 Koncesnej zmluvy na poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie pre Gymnázium M. R. Štefánika v Šamoríne a Gymnázium Imre Mádacha s vyučovacím jazykom maďarským v Šamoríne:

ROZLOŽENIE ROČNEJ ODMENY

Škola sa zaväzuje Koncesionárovi zaplatiť za poskytnuté Energetické služby Odmenu vo forme mesačných zálohových platieb za každý kalendárny mesiac vo výške 1/12 (slovom: jednej dvanástiny) z Ročnej odmeny predpokladanej pre príslušný kalendárny rok v stálych cenách referenčného roku 2013 okrem prvého a posledného roku trvania Zmluvy, kedy bude Odmena stanovená ako pomerná časť fakturovaných referenčných nákladov na základe vývoja nákladov v referenčnom roku 2013.

Dĺžka Zmluvy	Mesiace	Kalendárny rok	Ročná odmena (EUR s DPH)	Mesačná zálohová platba (EUR s DPH)
0	08-12	2015	19 466,58 €	3 893,32 €
1	01-12	2016	53 000,00 €	4 416,67 €
2	01-12	2017	53 000,00 €	4 416,67 €
3	01-12	2018	53 000,00 €	4 416,67 €
4	01-12	2019	53 000,00 €	4 416,67 €
5	01-12	2020	53 000,00 €	4 416,67 €
6	01-12	2021	53 000,00 €	4 416,67 €
7	01-12	2022	53 000,00 €	4 416,67 €
8	01-12	2023	53 000,00 €	4 416,67 €
9	01-12	2024	53 000,00 €	4 416,67 €
10	01-12	2025	53 000,00 €	4 416,67 €
11	01-12	2026	53 000,00 €	4 416,67 €
12	01-12	2027	53 000,00 €	4 416,67 €
13	01-12	2028	53 000,00 €	4 416,67 €
14	01-12	2029	53 000,00 €	4 416,67 €
15	01-07	2030	33 533,42 €	4 790,49 €

Uvedené rozloženie ročnej odmeny bolo pre účely predloženia súťažného návrhu vyčíslené za predpokladu, že Zmluva nadobudne účinnosť 01.08.2015. V prípade iného dátumu účinnosti Zmluvy výška Ročnej odmeny pre kalendárny rok 2015 a 2030 bude pomerne prepočítaná.

V Trnave 30.7.2015

V Bratislave 30.7.2015

Za Zriaďovateľa:

Za Koncesionára:

Ing. Tibor Mikuš, v.r.

Miroslav Kot, v.r.

V Šamoríne 30.7.2015

Za Školu:

PaedDr. Edita Lysinová, v.r.

Príloha č. 6 Koncesnej zmluvy na poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie pre Gymnázium M. R. Štefánika v Šamoríne a Gymnázium Imre Mádacha s vyučovacím jazykom maďarským v Šamoríne:

ROČNÉ VYÚČTOVANIE

Koncesionár sa zaväzuje, že už od prvého roka trvania tejto Zmluvy resp. počas celej koncesnej doby, ročné náklady za poskytované energetické služby vo forme Ročnej odmeny za hodnotený rok nebudú prekročené v porovnaní so zmluvne dohodnutou Ročnou odmenou, iba aktualizované v súlade s uskutočnenými zmenami niektorých parametrov počas hodnoteného roku cez koeficienty zmien ceny zemného plynu, dennostupňov, vykurovaného objemu, využitia priestorov, spotreby studenej vody a ročnej miery inflácie spotrebiteľských cien. Koncesionár teda každoročne aktualizuje zmluvne dohodnutú Ročnú odmenu na podmienky hodnoteného roka podľa aktualizáčného vzorca Ročnej odmeny a porovná ju so zmluvne dohodnutou Ročnou odmenou viazanou na referenčný rok 2013.

Aktualizačný vzorec Ročnej odmeny:

$$P_{In20XX} = (P_{EnÚKRef2013} * k_{CE} * k_{DST} * k_{VO} * k_{VP} + P_{EnTÚVRef2013} * k_{SSV}) + (P_{OnRef2013} * k_{infl})$$

kde:

P_{In20XX} Ročná odmena za hodnotený rok 20XX po aktualizácii na podmienky referenčného roku.

$P_{EnÚKRef2013}$ ročné náklady vynaložené na vstupné energie (zemný plyn) na vykurovanie (ÚK) v referenčnom roku 2013 (tzv. variabilné náklady na ÚK).

k_{CE} koeficient zmeny cien vstupných energií zohľadňujúci zmeny cien zemného plynu v hodnotenom roku oproti roku referenčnému.

$$k_{CE} = CE_{20XX} / CE_{Ref2013}$$

kde:

CE_{20XX} jednotková cena vstupnej energie (zemný plyn) v hodnotenom roku 20XX

$CE_{Ref2013}$ jednotková cena vstupnej energie (zemný plyn) v referenčnom roku 2013

k_{DST} koeficient zmeny dennostupňov zohľadňujúci zmeny klimatických podmienok v hodnotenom roku 20XX oproti referenčnému roku 2013.

$$k_{DST} = DST_{20XX} / DST_{Ref2013}$$

kde:

DST_{20XX} sú dennostupne hodnoteného roku 20XX

$DST_{Ref2013}$ sú dennostupne referenčného roka 2013

ktoré sa vypočítajú na základe vzorca:

$$DST = (te - ti) * n$$

kde:

ti je priemerná teplota vnútorných priestorov (20 °C)

te je priemerná teplota vzduchu vo vykurovacom období získaná od SHMÚ (°C)

n je dĺžka vykurovacieho obdobia (počet dní)

k_{VO} je koeficient zmeny vykurovaného objemu v hodnotenom roku oproti roku referenčnému, ktorý zohľadňuje zmeny v prípade odpojenia alebo pripojenia samostatne technicky napojených (vykurovaných) častí objektov.

$$k_{VO} = \text{Objem}_{20XX} (m^3) / \text{Objem}_{Ref2013} (m^3)$$

k_{VP} je koeficient využitia priestorov zohľadňujúci zmeny v dĺžke vyučovacieho procesu v hodnotenom roku oproti roku referenčnému, počas ktorého sa zabezpečuje Tepelný komfort. Podľa informácií získaných od Školy prebieha vyučovací proces v čase od 7,00 do 13,00 a všetky hodiny mimo uvedeného časového rozhrania sú nad rámec dohody.

$$k_{VP} = \text{Využitie}_{20XX} (\text{hod}) / \text{Využitie}_{Ref2013} (\text{hod})$$

$P_{EnTÚVRef2013}$ ročné náklady vynaložené na vstupné energie (zemný plyn) na prípravu TÚV v referenčnom roku 2013 (tzv. variabilné náklady na TÚV).

$$k_{SSV} = \text{SSV}_{20XX} (m^3) / \text{SSV}_{Ref2013} (m^3)$$

kde:

SSV_{20XX} je spotreba studenej vody na prípravu TÚV v hodnotenom roku 20XX

$\text{SSV}_{Ref2013}$ je spotreba studenej vody na prípravu TÚV v referenčnom roku 2013

$P_{OnRef2013}$ ročné náklady vynaložené na prevádzkovanie tepelného hospodárstva v referenčnom roku 2013 (tzv. fixné náklady).

k_{infl} koeficient ročnej miery inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky v percentách. Do vzorca sa dosadí v kumulovanom tvare číselného koeficientu zvyšujúceho bázu referenčného roka v tvare 1.XXX.

$$k_{infl} = (1+i_{2012}/100)*(1+i_{2013}/100)*(1+i_{2014}/100)*.....(1+i_{20XX}/100)$$

kde:

i_{2012} , i_{2013} , i_{2014} , i_{20XX} predstavuje mieru inflácie spotrebiteľských cien v Slovenskej republike vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za príslušný rok.

V Trnave 30.7.2015

V Bratislave 30.7.2015

Za Zriaďovateľa:

Za Koncesionára:

Ing. Tibor Mikuš, v.r.

Miroslav Kot, v.r.

V Šamoríne 30.7.2015

Za Školu:

PaedDr. Edita Lysinová, v.r.