

## Dohoda o užívaní priestorov (ďalej len „dohoda“)

### Zmluvné strany

**Stredná odborná škola obchodu a služieb**  
Lomonosovova č. 2797/6  
918 54 Trnava

IČO: 00893412  
DIČ: 2021133851  
IČ DPH : SK2021133851  
Bank. spoj.: ŠTÁTNA POKLADNICA  
Číslo účtu: 7000497565/8180  
IBAN: SK8081800000007000497565  
SWIFT: SUBASKBX

v zastúpení

**PaedDr. Darina Šulková**, riaditeľka školy

(ďalej len „SOŠ obch. a sl. Trnava“)

a

**Trnavský samosprávny kraj**  
Starohájaska 10  
917 01 TRNAVA

IČO: 37836901  
DIČ: 2021628367  
  
Bank. Spoj.: Štátna pokladnica  
IBAN: SK1881800000007000501106

v zastúpení

**Mgr. Jozef Viskupič**, predseda Trnavského samosprávneho kraja

(ďalej len „TTSK“)

uzatvorili v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Dohodu o užívaní priestorov (ďalej len „dohoda“) :

### Článok 1

#### Predmet a účel zmluvy

(01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má SOŠ obch.

- a sl. Trnava v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 6493 ako stavba súp. č. 2797, na parcele č. 1617/1. Nehnuteľnosť je umiestnená na Lomonosovovej ul. č. 2797/6 v Trnave.
- (02) Predmetom dohody je prenechanie miestnosti č.11 (ďalej ako predmet užívania), priestorov SOŠ obch. a sl. Trnava do užívania TTSK.
  - (03) Predmet užívania je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickým rozvodom, WI-FI pripojením na internet. Miestnosť sa nachádza v budove internátu Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Lomonosovova 2797/6 Trnava.
  - (04) TTSK v rozsahu tejto dohody preberá predmet užívania do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom dohody. Pri užívaní priestorov nesmie TTSK akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané SOŠ obch. a sl. Trnava, nesmie ohroziť zamestnancov SOŠ obch. a sl. Trnava, študentov, návštevy a pod.

## Článok 2

### Doba uzatvorenia zmluvy

- (01) Dohoda sa uzatvára na dobu určitú, a to počnúc **od nadobudnutia účinnosti do 30.09.2018.**

## Článok 3

### Úhrady spojené s užívaním

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom užívaní predmetu užívania, pričom TTSK uhradí iba náklady spojené s užívaním predmetu vo výške **137,80 € vrátane DPH** (slovom jednotridsaťsedem Eur 80/100 Centov) za celú dobu užívania.

## Článok 4

### Platobné podmienky

- (1) TTSK sa zaväzuje uhradiť SOŠ obch. a sl. Trnava náklady spojené s užívaním na základe predloženej faktúry. Faktúru vystaví SOŠ obch. a sl. Trnava po uplynutí doby užívania, najneskôr však do 5 dňa po uplynutí doby užívania. Cenu za užívanie uhradí TTSK SOŠ obch. a sl. Trnava bezhotovostne na účet.

## Článok 5

### Vzájomné práva a povinnosti

- (1) TTSK je povinný udržiavať predmet užívania na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu SOŠ obch. a sl. Trnava nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu zabezpečuje SOŠ obch. a sl. Trnava, TTSK je však povinný oznámiť SOŠ obch. a sl. Trnava bez zbytočného

odkladu potreby opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť SOŠ obch. a sl. Trnava vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.

- (2) SOŠ obch. a sl. Trnava je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto dohody vstupovať do priestorov prenechaných do užívania TTSK v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade so zmluvou.
- (3) Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí TTSK na vlastné náklady. SOŠ obch. a sl. Trnava nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku TTSK alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
- (4) TTSK sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarom (zákon č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet užívania.
- (5) TTSK zodpovedá SOŠ obch. a sl. Trnava za škodu, ktorú jej spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto dohody a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (6) TTSK nie je oprávnený priestory, ktoré užíva na základe tejto dohody, prenechať do užívania tretej osobe.
- (7) Po ukončení tejto dohody je TTSK povinný vrátiť prenechanú miestnosť SOŠ obch. a sl. Trnava v stave v akom mu bola odovzdaná s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Súčasne s vrátením miestnosti vráti TTSK SOŠ obch. a sl. Trnava i kľúč od tejto miestnosti a inventár, ktorý mu bol odovzdaný.

## Článok 6 Ukončenie dohody

- 1) Táto dohoda sa skončí predovšetkým splnením jej predmetu, t.j. uplynutím dohodnutej doby užívania.
- 2) SOŠ obch. a sl. Trnava je oprávnená odstúpiť od dohody pred uplynutím dohodnutej doby v prípade, ak TTSK aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy, alebo inak hrubo, alebo opakovane porušuje svoje povinnosti z dohody.

## Článok 7 Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.  
Prílohami tejto dohody sú: Príloha č. 1 – Kalkulačný list  
Príloha č. 2 - Internátny poriadok 2018/2019
- (03) Zmeny a doplnky dohody môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.

- (04) Dohoda nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi dohodnutými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona r. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (05) Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží SOŠ obch. a sl. Trnava a dva TTSK.

V Trnave, dňa 19.09.2018

V Trnave, dňa 19.09.2018

za Strednú odbornú školu  
obchodu a služieb Trnava:

za Trnavský samosprávny kraj:

v. r.

.....  
PaedDr. Darina Šulková  
riaditeľka školy

v. r.

.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda Trnavského samosprávneho kraja