

**Dohoda**  
**o užívaní nebytových priestorov**  
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka

Názov: Stredná odborná škola poľnohospodárska a služieb vidieka  
Sídlo: Zavorská 9, 917 28 Trnava  
Zastúpená: Ing. Ľudovítom Škrabákom - riaditeľom  
IČO: 162451  
DIČ: 2021147392

/ďalej ako SOŠPaSV/

Názov: Trnavský samosprávny kraj  
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
Zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD. – predsedom  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 1121009110/5600  
IČO: 37836901  
DIČ: 2021628367

/ďalej ako TTSK/

**uzatvorili túto dohodu o užívaní nebytových priestorov**

Článok 1

**Predmet užívania**

1.1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej TTSK dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má SOŠPaSV v správe nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava – škola SPŠ a žiacky domov, s.č. 5840 na parc.č. 5724, zapísanú na LV č. 8400. Nehnuteľnosť je umiestnená na Zavorskej ulici č. 9, 917 28 Trnava.

1.2. SOŠPaSV týmto prenecháva TTSK do užívania miestnosť - bývalá študovňa nachádzajúca sa na 1. poschodí budovy školy SPŠ a žiackeho domova, blok B 1, uvedenej v ods. 1.1. tohto článku, a to o celkovej rozlohe 61,70 m<sup>2</sup> /ďalej len „nebytový priestor“/.

1.3 TTSK v rozsahu tejto zmluvy preberá nebytový priestor, ktorý bude užívať ako Registrátorne stredisko Úradu TTSK.

## Článok 2

### **Doba užívania**

SOŠPaSV prenecháva TTSK nebytový priestor do užívania na dobu neurčitú.

## Článok 3

### **Úhrady spojené s užívaním**

3.1. Účastníci tejto dohody sa dohodli na bezodplatnom užívaní nebytového priestoru, pričom TTSK bude SOŠPaSV preplácať náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (energie) podľa ďalej uvedeného.

3.2. SOŠPaSV sa zaväzuje uhrádzať dodávateľom plnenia (energie – elektrická energia, kúrenie, vodné stočné, komunálny odpad, daň z nehnuteľnosti) spojené s užívaním nebytových priestorov.

3.3 TTSK sa zaväzuje platiť SOŠPaSV mesačne zálohy na úhradu plnení spojených s prevádzkou nebytového priestoru vo výške **38,04 € za mesiac** (tridsaťosem EUR, štyri centy) na základe faktúry vystavenej SOŠPaSV so 14 dňovou splatnosťou. Úhradu faktúr bude TTSK uskutočňovať bezhotovostným prevodom na účet SOŠPaSV vedený v banke Dexia – č.ú.: 1121981110/5600.

3.4. Zálohové platby za jednotlivé plnenia budú vyúčtované raz ročne, prípadne častejšie, na základe skutočných faktúr príslušných dodávateľov a správcov, najneskôr 1 mesiac po obdržaní vyúčtovacej faktúry. Prípadný preplatok bude následne bezodkladne vrátený TTSK, prípadný nedoplatok uhradí TTSK SOŠPaSV, najneskôr do 7 dní od doručenia vyúčtovania za predchádzajúci rok resp. zúčtovacie obdobie.

3.5. Výška zálohových platieb na plnenia spojené s prevádzkou nebytového priestoru je vypočítaná z predpokladaných nákladov podľa priloženého kalkulačného listu (príloha č.1) výpočtu nákladov. Ak v priebehu zmluvy dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve upravia jednotlivé sadzby.

## Článok 4

### **Vzájomné práva a povinnosti**

4.1. SOŠPaSV sa zaväzuje, že počas trvania tejto dohody nebude akokoľvek obmedzovať činnosti vykonávané TTSK v nebytovom priestore.

4.2. Odo dňa prevzatia nebytového priestoru preberá TTSK na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na nebytový priestor.

Článok 5  
**Osobitné ustanovenia**

5.1 Účastníci tejto dohody sa dohodli, že TTSK vykoná na vlastné náklady v predmetnom nebytovom priestore rekonštrukciu dverí a prekrytie okien bezpečnostnými fóliami a vybaví priestor vnútorným zariadením. Rekonštrukciu dverí a prekrytie okien bezpečnostnými fóliami po ich zrealizovaní odovzdá TTSK zmluvou o zverení majetku do správy SOŠPaSV ako technické zhodnotenie budovy.

Článok 6  
**Záverečné ustanovenia**

6.1. Túto dohodu o užívaní je možné ukončiť dohodou účastníkov, odstúpením podľa ustanovení Občianskeho zákonníka alebo výpoveďou TTSK, ktorý môže túto dohodu vypovedať i bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

6.2. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto dohody, budú prednostne riešené dohodou účastníkov.

6.3. Vzťahy medzi účastníkmi tejto dohody neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov príp. ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi .

6.4. Zmeny a doplnky tejto dohody môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody účastníkov.

6.5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zúčastnenými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

6.6. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch dostane každá zo zmluvných strán.

V Trnave, dňa 21.11.2011

V.r.: .....

Ing. Ľudovít Škrabák  
Riaditeľ SOŠPaSV

V.r.: .....

Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK

Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku

Zavarská 9, 917 28 Trnava

### Kalkulačný list

#### Náklady na energie pri prenájme miestnosti – blok B I – študovňa

- **Elektrická energia:** 0,13671/kWh

12 trubíc x 40 W = 480 W t.j. 0,480 kW x 2 hod x 260 dní = 249,6 kWh

249,6 kWh x 0,13671 € = 34,123 € ročne

**t.j. 2,85 € mesačne**

- **Kúrenie:** 6,- €/m<sup>2</sup>

61,70 m<sup>2</sup> x 6,- = 370,20 € ročne

**t.j. 30,85 € mesačne**

- **Vodné + stočné:** 1,9561 €/m<sup>3</sup>

1 osoba x 20 m<sup>3</sup> x 1,9561 = 39,122 € ročne

**t.j. 3,26 € mesačne**

- **Komunálny odpad:** 0,12 €/m<sup>2</sup>

61,70 m<sup>2</sup> x 0,12 = 7,404 € ročne

**t.j. 0,62 € mesačne**

- **Daň z nehnuteľností:** 0,09 €/m<sup>2</sup>

61,70 m<sup>2</sup> x 0,09 = 5,553 € ročne

**t.j. 0,46 € mesačne**

**Spolu náklady: 38,04 €/mesačne (456,402 €/ročne)**