

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme

medzi zmluvnými stranami

1. Trnavský samosprávny kraj

so sídlom: Starohájska 10, Trnava

zastúpený: Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom

IČO: 37836901

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2. Ing. Vladimír G

bytom:

(ďalej ako „nájomca“)

I.

1. Trnavský samosprávny kraj ako prenajímateľ a Ing. Vladimír G. ako nájomca uzatvorili dňa 27.12.2010 Zmluvu o nájme (ďalej ako „Zmluva“), predmetom ktorej bol prenechanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve prenajímateľa - časti parcely č. 680/2 vo výmere 160 000 m² v k.ú. Klčovany, parcela evidovaná na liste vlastníctva č. 1204 Správy katastra Trnava, do užívania nájomcovi za dohodnutú odplatu (nájomné), za účelom pestovania viacročných resp. trvalých porastov.
2. V súlade s čl. 6 ods. 1 písm. b/ Zmluvy sa zmluvné strany týmto dohodli na ukončení Zmluvy za podmienok dohodnutých ďalej v tejto dohode.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy ku dňu 10.01.2012.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie (čl. 6 ods. 8 Zmluvy). Odovzdanie predmetu nájmu bude medzi zmluvnými stranami uskutočnené ku dňu skončenia Zmluvy na základe písomného preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami. Za prenajímateľa predmet nájmu preberie p. Peter Krištofik, riaditeľ odboru vnútornej správy.
3. Ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy má prenajímateľ nárok na pomerné nájomné, čo za obdobie 01.01.2012 - 10.01.2012 predstavuje sumu 44,26 €, slovom štyridsaťštyri

euro, 26 centov. Nájomca sa zaväzuje uhradiť toto nájomné prenajímateľovi do 10 dní odo dňa ukončenia Zmluvy, t.j. do 20.01.2012.

4. V zmysle čl. 3 ods. 3 Zmluvy bola zo strany nájomcu zložená k rukám prenajímateľa kaucia na zabezpečenie úhrady eventuálnych škôd, či iných jeho záväzkov voči prenajímateľovi. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že táto kaucia bude vrátená nájomcovi v plnej výške, t.j. 405 €, slovom štyristopäť euro do 10 dní po riadnom odovzdaní predmetu nájmu v zodpovedajúcom stave prenajímateľovi a úhrade nájomného podľa ods. 3 tohto článku. V prípade, že predmet nájmu nebude v dohodnutom termíne riadne odovzdaný, bude kaucia použitá na úhradu nákladov, ktoré tým prenajímateľovi vzniknú. Rovnako v prípade, že nájomné podľa ods. 3 tohto článku nebude uhradené v dohodnutej lehote, je prenajímateľ oprávnený uspokojiť svoju pohľadávku z titulu neuhradeného nájomného zo zloženej kaucie.

III.

Ostatné vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce zo Zmluvy budú dňom ukončenia Zmluvy vysporiadané s konečnou platnosťou. Toto ustanovenie nemá vplyv na prípadné nároky zmluvných strán zo zodpovednosti za škodu resp. sankcie.

IV.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, na znak čoho ju podpisujú.

V Trnave dňa 4.1.2012

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

v.r.

v.r.

Ing. Vladimír G

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK