

**Dohoda o ukončení
Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2014**
(ďalej ako „Dohoda“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Trnavský samosprávny kraj
sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Ing. Tibor Mikuš, PhD. - predseda
IČO: 37 836 901
DIČ: 2021628367
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Jaroslav Bobek
sídlo: Fraňa Kráľa 31, 922 03 Vrbové
Nar.:
(ďalej ako „Nájomca“)

sa dohodli na ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2014 uzatvorenej dňa 01.08.2014 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 19.08.2015 za nasledovných podmienok.

**I.
Úvodné ustanovenia**

1. Stredná odborná škola, J. Zigmundíka 334/5, Vrbové (ďalej ako SOŠ) ako pôvodný prenajímateľ uzatvoril dňa 01.08.2014 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 7/2014 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.08.2015 (ďalej ako „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov – miestnosť v suteréne, chodba bez príslušenstva v dvojpodlažnom dome o celkovej rozlohe miestnosť – 30,25 m² a ostatných priestorov – sociálne priestory a chodba 10,00 m², celková rozloha prenajatých priestorov je 40,25 m², nachádzajúcich sa na parcele reg. „C“ na parc. č. 2526, sup. č. 336, zapísanej na LV č. 2056 ako budovy v katastrálnom území Vrbové, ulica J. Zigmundíka 334/5. Predmet nájmu bol prenechaný nájomcovi za účelom skladovania hudobných nástrojov.
2. Zastupiteľstvo Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č. 197/2015/11 zo dňa 17.06.2015 schválilo Všeobecne záväzné nariadenie Trnavského samosprávneho kraja č. 37/2015 o zrušení Strednej odbornej školy, J. Zigmundíka 334/5, Vrbové a Výdajnej školskej jedálne, J. Zigmundíka 334/5, Vrbové ako súčasť Strednej odbornej školy, J. Zigmundíka 334/5, Vrbové, ktorým bola SOŠ zrušená k 31.08.2015.
3. V zmysle § 21 ods. 13 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení prešli práva a povinnosti zo

Zmluvy z pôvodného prenajímateľa – Strednej odbornej školy J. Zigmundíka Vrbové na jej zriaďovateľa – Trnavský samosprávny kraj.

II.

Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa na základe čl. 7 ods. 1 písm. b) Zmluvy **dohodli na ukončení nájmu** nebytových priestorov **ku dňu 01.05.2016**.
2. Nájomca v zmysle čl. 7 ods. 5 Zmluvy protokolárne vráti predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebovanie. Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru bude vyhotovený a podpísaný dňom ukončenia nájmu.
3. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Dohody má vyrovnané záväzky.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť vzniknuté náklady za nájom a energie za mesiac Apríl 2016 do 31.05.2016. Faktúru za toto obdobie vystaví nájomcovi prenajímateľ.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca prehlasujú, že Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, pred podpisom sa oboznámili s jej predmetom, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Dohoda sa vyhotovuje v 3 exemplároch, z ktorých dva obdrží Prenajímateľ a jeden Nájomca.

V Trnave, dňa 21.04.2016

Vo Vrbovom, dňa 21.04.2016

v z. Ing. Ľuboš Dušek, v. r.

v. r.

.....
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

.....
Jaroslav Bobek