

**Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme bytu,
uznanie dlhu a dohoda o splátkovom kalendári**
(ďalej ako „Dohoda“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ a Veriteľ: Trnavský samosprávny kraj
sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Ing. Tibor Mikuš, PhD. - predseda
IČO: 37 836 901
DIČ: 2021628367
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „Prenajímateľ“ alebo aj ako „Veriteľ“)

a

Nájomca a Dlžník: Júlia Horníková
adresa: Kolónia 556/17, 905 01 Senica
Dátum nar.:
(ďalej ako „Nájomca“ alebo aj ako „Dlžník“)

sa dohodli na ukončení Zmluvy o nájme bytu uzatvorenej dňa 21.1.2015 a na uznaní dlhu v zmysle § 558 Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok.

**I.
Úvodné ustanovenia**

1. Trnavský samosprávny kraj ako Prenajímateľ uzatvoril dňa 21.1.2015 s pani Júliou Horníkovou, bytom Kolónia 556/17, 905 01 Senica ako Nájomcom Zmluvu o nájme bytu (ďalej ako „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom 3-izbového bytu č. 4 I. kategórie s príslušenstvom o celkovej výmere 81,25 m² na prízemí v budove internátu, v katastrálnom území Voderady s. č. 164, zapísanej na LV č. 905, postavenej na parcele č. 1122/3.
2. Dňa 21.4.2015 uzatvorili Prenajímateľ a Nájomca Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu, na základe ktorého bola upravená povinnosť Nájomcu platiť elektrickú energiu za kalendárny mesiac vždy do 25. dňa nasledujúceho mesiaca.
3. V zmysle čl. 4 bod 4 Zmluvy je Nájomca povinný uhrádzať poplatky za plyn za kalendárny mesiac vždy do 25. dňa nasledujúceho mesiaca a v zmysle čl. 5 ods. 1. tejto zmluvy je Nájomca povinný uhrádzať nájomné najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.

II. Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa na základe čl. 9 ods. 1. Zmluvy **dohodli** na ukončení nájmu bytu vyplývajúceho zo Zmluvy o nájme bytu ku dňu 11.09.2015 (ďalej ako „deň ukončenia“).
2. Nájomca v zmysle článku 8 ods. 7. Zmluvy protokolárne vráti predmet nájmu Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebovanie bytu a zariadenia. Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu je Prílohou tejto Dohody.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Nájomca nemá nárok na bytovú náhradu.

III. Uznanie dlhu

1. Nakoľko zo strany Dlžníka neboli vykonávané zmluvne dohodnuté úhrady nájmu za obdobie od 01. 05. 2015 do dňa podpisu tejto Dohody ako ani úhrady nákladov za energie za obdobie od 01.04.2015 do podpisu tejto Dohody, eviduje TTSK z tohto titulu ku dňu podpisu tejto Dohody voči Dlžníkovi pohľadávku vo výške istiny **544,56 €** (slovom päťstoštyridsaťštyri eur, päťdesiatšesť centov) (ďalej ako „istina dlhu“) spolu s príslušenstvom, t. j. so zmluvne dohodnutým poplatkom z omeškania (čl. 5 ods. 2 Zmluvy) vo výške, ktorá bude vyčíslená po splatení dlhu (ďalej spolu ako „dlh“).
2. Poplatok z omeškania je v zmysle § 4 Nariadenia vlády SR č. 87/1995, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka za každý deň omeškania **0,5 promile** dlžnej sumy, najmenej však **0,83 eura** za každý i začatý mesiac omeškania.
3. Dlžník podpisom tejto Dohody uznáva čo do dôvodu a výšky ku dňu podpisu tejto Dohody dlh voči Trnavskému samosprávnemu kraju ako Veriteľovi, ktorý tvorí
 - istina vo výške **544,56 €**, ktorú sa zaväzuje splatiť tak, ako je ďalej uvedené v čl. IV tejto Dohody.
 - príslušenstvo istiny špecifikované v predošlom odseku, t.j. uznáva voči veriteľovi aj to, že mu dlhuje poplatok z omeškania, výška ktorého bude v zmysle ods. 2 toho článku vyčíslená ku dňu splatenia celej istiny dlhu.
4. Zmluvné strany sú si vedomé, že dlh uznaný Dlžníkom podľa tohto článku nie je premlčaný.

IV. Dohoda o splátkach

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade istiny dlhu špecifikovaného v článku III. ods. 3 tejto Dohody vo výške **544,56 €** formou splátok podľa splátkového kalendára, nasledovne:

	Dátum splatnosti do	Mesačná splátka v EUR
1.	20.09.2015	50,--
2.	20.10.2015	50,--
3.	20.11.2015	50,--
4.	20.12.2015	50,--
5.	20.01.2016	50,--
6.	20.02.2016	50,--
7.	20.03.2016	50,--
8.	20.04.2016	50,--
9.	20.05.2016	50,--
10.	20.06.2016	50,--
11.	20.07.2016	44,56

a to vždy na účet Veriteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Úradu TTSK, Starohájska 10, Trnava. Veriteľ je povinný toto plnenie Dlžníka prijať.

2. Dlžník sa zaväzuje uhrádzať Veriteľovi jednotlivé splátky tak, aby boli pripísané na bankový účet Veriteľa alebo v hotovosti uhradené do pokladne Úradu TTSK najneskôr v lehotách splatnosti uvedených v splátkovom kalendári uvedenom v predošlom odseku tohto článku.
V prípade, že splatnosť pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
3. Každá platba realizovaná Dlžníkom v prospech bankového účtu Veriteľa podľa tejto Dohody bude mať variabilný symbol 1640000004.
4. V prípade nesplnenia niektorej z dohodnutých splátok riadne a včas, stráca Dlžník výhodu splátok a istina dlhu, resp. jeho zvyšná časť bude splatná v celosti, pričom Dlžník ju bude povinný uhradiť do 15 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti Veriteľa o jej úhradu.
5. Dlžník môže predčasne splatiť istinu svojho dlhu alebo jeho časť bez akéhokoľvek poplatku za predčasné splatenie. Veriteľ je povinný prijať aj skoršie plnenie Dlžníka.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Dlžník nedodrží dohodnutý splátkový kalendár podľa odseku 1 tohto článku, a ani neuhradí zostávajúcu časť dlhu v lehote podľa odseku 4 tohto článku, Veriteľ bude pohládavku vymáhať súdnou cestou vrátane poplatku z omeškania vo výške podľa príslušných právnych predpisov.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Veriteľ a Dlžník prehlasujú, že Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, pred podpisom sa oboznámili s jej predmetom, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

2. Práva a povinnosti účastníkov Dohody neupravené touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Dohoda sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých dva obdrží Veriteľ a dva Dlžník.

V Trnave, dňa 11.9.2015

v. z. Peter Krištofík, v. r.

.....
Prenajímateľ a Veriteľ

v. r.

.....
Nájomca a Dlžník

Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu

uzatvorený dňa 11.9.2015

medzi:

Odovzdávajúca: Júlia Horníková
bytom: Kolónia 556/17, 905 01 Senica

(ďalej len odovzdávajúca)

a

Preberajúci: Trnavský samosprávny kraj
sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
v zastúpení: Peter Krištofik, riaditeľ odboru vnútornej správy
IČO: 37836901

(ďalej len preberajúci)

Odovzdávajúca odovzdáva preberajúcemu byt o výmere 81,25 m² nachádzajúci sa v nehnuteľnosti (budove internátu) v katastrálnom území Voderady s. č. 164, zapísanej na LV č. 905, parcela č. 1122/3, ktorý odovzdávajúca odovzdáva ako nájomca 3-izbového bytu č. 4 I. kategórie.

Preberajúci tento byt preberá od odovzdávajúcej v stave obvyklom opotrebovaní bytu a zariadenia vzhľadom na dobu užívania odovzdávajúcou, čo zúčastnené strany potvrdzujú svojim podpisom.

Odovzdávajúca súčasne odovzdala preberajúcemu:

- kľúče od miestností
- 1x vchodové dvere
- 3x plné interiérové dvere
- 1x ½ presklené interiérové dvere
- 1x plné interiérové dvere potiahnuté koženkou
- 1x splachovacia toaleta
- 1x vaňa
- 2x umývadlo s batériou
- 1x plynový kotol značky BAXI Nuvola 3 Comfort
- 1x kuchynská linka s dresom a batériou

- 1x kombinovaný šporák zn. MORA (plynová varná doska + elektrická trúba)
- 4x dvojkrídlové plastové okno
- 1x jednokrídlové plastové okno

Číslo elektromeru: ...10(63)A..... Stav elektromeru:13 877 kWh.....

Číslo plynomeru: ..7301690-045-14-I.. Stav plynomeru:1 190 m³

Tento protokol je vyhotovený v 4 exemplároch, pre odovzdávajúcu 2 exempláre a preberajúcemu 2 exempláre.

V Trnave, dňa 11.9.2015

Za odovzdávajúcu:

Za preberajúceho:

v. r.

Júlia Horníková

v. r.

Peter Krištofik
riaditeľ odboru vnútornej správy