

**Dohoda o ukončení**  
**Nájomnej zmluvy zo dňa 28.04.2017**  
(ďalej ako „Dohoda“)

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Trnavský samosprávny kraj  
sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič - predseda  
IČO: 37 836 901  
DIČ: 2021628367  
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106  
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Centrum Prenájmu s. r. o.  
sídlo: F. Urbánka 28, 917 01 Trnava  
zastúpený: Martin Migra – konateľ  
IČO: 47 388 226  
IČ DPH:  
IBAN: SK60 7500 0000 00401837 0630  
(ďalej ako „Nájomca“)

sa dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 28.04.2017 za nasledovných podmienok:

**I.**  
**Predmet nájmu**

1. Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 396/2017/23 zo dňa 5.4.2017 bol na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže schválený prenájom nehnuteľností:
  - súbor objektov bývalej ZŠŠ PaP vo Voderadoch, nachádzajúcich sa v k. ú. Voderady:
    - A1/ zapísaných na LV č. 905 ako stavby:**
      - 1.domov mládeže** s.č. 164 na pozemku parc. č. 1122/3 (pozemok nie je vo vlastníctve TTSK, právny vzťah k parcele nie je evidovaný na LV), okrem:
        - trojizbovej bytovej jednotky – byt č. 1 o rozlohe 83,84 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na 1. NP v budove domova mládeže
      - 2.stravovacie zariadenie** bez s.č. na pozemku parc. č. 1122/5 (pozemok nie je vo vlastníctve TTSK, právny vzťah k parcele nie je evidovaný na LV)
      - 3.telocvičňa** bez s.č. na pozemku parc. č. 1122/80 (pozemok nie je vo vlastníctve TTSK, právny vzťah k parcele nie je evidovaný na LV)
      - 4.vodáreň** bez s.č. na pozemku parc. č. 1122/8 (pozemok nie je vo vlastníctve TTSK, právny vzťah k parcele nie je evidovaný na LV),
    - A2/ nezapísaných na LV**
      - 5.vodojem**, ktorý slúži ako zásobáreň vody pre súbor objektov a areál na pozemku parc. č. 1125/1 o výmere 912 m<sup>2</sup>, parc. reg. „E“, evidovaný na LV č. 1955 v k.ú.

Voderady a na pozemku parc. č. 1125/2 o výmere 950 m<sup>2</sup>, parc.reg. „E“, evidovaný na LV č. 700 v k.ú. Voderady,

**6.stanica splaškovej kanalizácie a šachta nad studňou**, ktoré sú súčasťou súboru objektov.

(ďalej spolu ako „predmet nájmu“).

## **II.**

### **Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa na základe čl. IX ods. 2 bod a) Zmluvy **dohodli na ukončení nájmu ku dňu 30.04.2019.**
2. Nájomca týmto prehlasuje, že na predmete nájmu nevykoná žiadne technické zhodnotenie v súlade so Zmluvou, preto nebude od Prenajímateľa pri ukončení nájmu požadovať žiadnu úhradu investícií vykonaných na predmete nájmu.
3. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi ku dňu ukončenia nájmu v rovnakom stave, ako pri podpise Dohody, pričom tento stav bude ku dňu podpisu dohody zadokumentovaný, s prihliadnutím na zodpovedajúce bežné opotrebenie a vykonané opravy, na základe písomného protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

## **III.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a Nájomca prehlasujú, že Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, pred podpisom sa oboznámili s jej predmetom, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Dohoda sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých dva obdrží Prenajímateľ a dva Nájomca.

V Trnave, dňa 10.07.2018

v. r.

v.r.

.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK

.....  
Martin Migra  
konateľ spoločnosti Centrum Prenájmu s. r. o.