

Dohoda o ukončení nájmu bytu
podľa § 710 Občianskeho zákonníka

Nájomca **Ladislav R.**

nar.
(ďalej ako „nájomca“)

a

Prenajímateľ: **Trnavský samosprávny kraj**
Starohájska 10
917 01 Trnava

zastúpený: Mgr. Jozefom Viskupičom, predsedom
IČO: 37 836 901
(ďalej ako „prenajímateľ“)

I.

- 1/ Trnavský samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy internátu umiestnenej na Moyzesovej ulici č. 27, v Holíči, stavba s. č. 676, na parcele č. 40 a pozemku – parc. č. 40 – Zastavané plochy a nádvoría, výmera 2 269 m², parcela registra „C“, zapísaný Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor na LV č. 6740, katastrálne územie Holíč.
- 2/ Nájomca užíva dvojizbový byt o rozlohe 58 m², na 1. poschodí, v budove internátu uvedenej v ods. 1 tohto článku a to na základe pridelenia bytu do užívania a z toho vyplývajúceho osobného užívania bytu, ktoré sa zákonom č. 509/1991 Zb. ktorým sa mení, dopĺňa a upravuje Občiansky zákonník zmenilo na nájom bytu.
- 3/ Dňom 30. 06. 2010 na základe odňatia správy k nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1/ SOŠ Holíč sa prenajímateľom stal Trnavský samosprávny kraj.
- 4/ Predmetom tejto dohody je ukončenie nájomného vzťahu k bytu špecifikovanému v odseku 2/ tohto článku.

II.

- 1/ Zmluvné strany sa **dohodli** na ukončení nájomného vzťahu k bytu ku dňu **účinnosti tejto dohody**.
- 2/ Nájomca sa zaväzuje vyrovnať všetky záväzky voči prenajímateľovi ku dňu ukončenia zmluvy.
- 3/ Nájomca protokolárne vráti predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal

s ohľadom na obvyklé opotrebovanie.

4/ Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomca nemá nárok na bytovú náhradu.

5/ Zmluvné strany súčasne berú na vedomie a potvrdzujú, že touto dohodou sa končia všetky ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z užívania bytu špecifikovaného v čl. I ods. 2 tejto dohody, dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zanikajú akékoľvek práva nájomcu na užívanie bytu špecifikovaného v čl. I ods. 2 tejto dohody a vysporiadaním vzájomných práv a z titulu úhrad nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu budú všetky ich práva a povinnosti z uvedeného nájomného vzťahu k bytu vysporiadané s konečnou platnosťou. Uvedené ustanovenie nemá vplyv na prípadnú zodpovednosť za škodu.

III.

1/ Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto dohody v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

2/ Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jej dve vyhotovenia.

3/ Účastníci tejto dohody prehlasujú, že si ju prečítali, že súhlasia s jej obsahom a rozsahom, že dohoda zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, že ju neuzavreli v tiesni, v omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Nájomca :

V Holíči dňa 11.3.2021

v. r.

Ladislav Roubínek

Prenajímateľ :

V Trnave dňa 11.3.2021

v. r.

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK