

## DOHODA O SKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov dňa 1.1.2009 medzi:

### Zmluvné strany:

#### Prenajímateľ:

Olga L.

Narodená:

Bytom:

Adresa pre doručovanie:

Bankové spojenie:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

#### Nájomca:

Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: Starohájska 10. 917 01 Trnava

IČO: 37 836 901

Bankové spojenie: Dexia banka a.s., č.ú.1121009110/5600

Zastúpený Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom Trnavského samosprávneho kraja

(ďalej len „Nájomca“)

### Preambula

1. Nájomca si na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.2009 (ďalej len „Nájomná zmluva“) prenajíma od Prenajímateľa časť Pozemku - podľa stavu údajov registra CKN parcela č. 1428/52, o výmere 43441 m<sup>2</sup>, ktorého je Prenajímateľ výlučným vlastníkom (ďalej len „Predmet nájmu“). Nájomca je vlastníkom vinice, ktorá sa na Predmete nájmu nachádza.
2. Na základe návrhu Nájomcu sa Nájomca a Prenajímateľ v zmysle článku VII bodu 1 písmena a) Nájomnej zmluvy dohodli na skončení Nájomnej zmluvy, a to v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Dohode o skončení nájomnej zmluvy (ďalej len „Dohoda“).
3. Zmluvné strany sú si vedomé, že podmienkou ukončenia nájomného vzťahu je vrátenie Predmetu nájmu v stave spôsobilom na jeho ďalšie užívanie Prenajímateľom, čo predstavuje odstránenie vinice Nájomcu.

### Článok II.

#### Podmienky ukončenia Nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ a Nájomca dohodli nasledovné podmienky ukončenia Nájomnej zmluvy:
  - a) Nájomná zmluva bude ukončená dňom 31.08.2011.

- b) ku dňu skončenia nájmu Nájomca odovzdá Prenajímateľovi Predmet nájmu, pričom vinica nachádzajúca sa na Predmete nájmu bude odstránená. O odovzdaní Predmetu nájmu bude spísaný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.
2. Ku dňu ukončenia zmluvy má Prenajímateľ nárok na pomerné nájomné dohodnuté v Nájomnej zmluve. Nájomca uhradí Prenajímateľovi pomernú časť nájomného za 3. štvrtrok 2011 v alikvotnej čiastke za mesiace júl, august a to 96,13 € do 25. júna 2011 v súlade s ustanoveniami Nájomnej zmluvy.

### Článok III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda sa vyhotovuje v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá Prenajímateľ a dve Nájomca.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. S obsahom tejto Dohody súhlasia a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Zemianskych Sadoch, dňa 27.5.2011

V Trnave, dňa 27.5.2011

Prenajímateľ:



Olga L.

Nájomca:



Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda TTSK

