

DODATOK č. 2

ku Kúpnej zmluve č. 6/2019/OSaP zo dňa 06.06.2019

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Kupujúci:	Trnavský samosprávny kraj
Zastúpený:	Mgr. Jozef Viskupič, predseda
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu IBAN:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „kupujúci“)

a

Predávajúci:	Pol'nohospodárske družstvo Zavar
zastúpený:	Ing. Peter Holček – predseda PD
	Ing. František Malovec – podpredseda PD
Sídlo:	Mlynská 8, 919 26 Zavar
IČO:	00 208 451
Bankové spojenie:	UniCredit Bank, pobočka Trnava
Číslo bankového účtu IBAN:	SK77 1111 0000 0066 0353 2038

(ďalej ako „predávajúci“)

(kupujúci a predávajúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“ parc. č. 274/5, ostatná plocha s výmerou 1971 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zavar, obec Zavar, okres Trnava a je evidovaný na LV č. 323.
2. Na základe geometrického plánu č. 8/2019 vyhotoveného dňa 13.02.2019, vyhotoviteľ: Ivan Hilko – GEODET, IČO: 44 540 850, Hospodárska 85, Trnava, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava pod č. 232/2019, bol pozemok bližšie špecifikovaný v predchádzajúcom odseku rozdelený na nasledujúce pozemky:
 - a) pozemok parcely registra „C“ parc. č. 274/11, ostatná plocha s výmerou 126 m²,
 - b) pozemok parcely registra „C“ parc. č. 274/10, ostatná plocha s výmerou 38 m²,
 - c) pozemok parcely registra „C“ parc. č. 274/5, ostatná plocha s výmerou 1807 m².
3. Zmluvné strany uzavreli dňa 06.06.2019 Kúpnu zmluvu č. 6/2019/OSaP (ďalej tiež „Kúpna zmluva“), ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I ods. 3 Kúpnej zmluvy z predávajúceho na kupujúceho za kúpnu cenu 438,30 Eur (slovom: štyristotridsaťosem eur a tridsať centov).

4. Kúpna zmluva bola v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zverejnená na internetovej stránke www.crz.trnava-vuc.sk dňa 12.06.2019 a nadobudla účinnosť dňa 14.07.2019 po splnení všetkých odkladacích podmienok uvedených v čl. V. Kúpnej zmluvy.
5. Dňa 12.08.2019 uzatvorili Zmluvné strany Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve, ktorého predmetom bolo zosúladienie obchodného mena predávajúceho uvedeného v Kúpnej zmluve s jeho obchodným menom tak, ako ho má uvedené v Obchodnom registri.
6. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 3 Kúpnej zmluvy a v čl. I. ods. 1 tohto Dodatku č. 1 z predávajúceho na kupujúceho bol schválený uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 162/2019/09 zo dňa 13.02.2019 v spojení s opravným uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 493/2020/19 zo dňa 30.09.2020.
7. Dňa 19.11.2019 vydal Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor pod č. V 7325/2019 – 01 rozhodnutie o prerušení katastrálneho konania, keďže preskúmaním návrhu na zápis vlastníckeho práva a povolenie vkladu do katastra nehnuteľností (ďalej tiež „návrh na vklad“) a Kúpnej zmluvy zo dňa 06.06.2019, zistil, že:
 - v návrhu na vklad čl. I bod 4, 5 a čl. II bod 1 navrhovateľ žiadal rozhodnúť o pozemku parc. č. 274/11, ale podľa Kúpnej zmluvy je predmetom prevodu aj parc. č. 274/10,
 - v návrhu na vklad čl. I bod 2, 3 a v uznesení Zastupiteľstva TTSK č. 217/2019/11 má parc. č. 274/11 chybnú výmeru 125 m² (pričom podľa geometrického plánu to má byť 126 m²) a tiež zvyšok parcely má mať výmeru 1807 m²,
8. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor nariadil odstrániť zistené nedostatky formou Dodatku ku Kúpnej zmluve a Dodatku č. 1 k návrhu na vklad.
9. V zmysle vyššie uvedeného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor č. V 7325/2019 – 01 zo dňa 19.11.2019 a v súlade s čl. VI. ods. 3 Kúpnej zmluvy Zmluvné strany uzatvorili tento Dodatok č. 2 ku Kúpnej zmluve v nasledujúcom znení.

II.

1. Text Článku I. Úvodné ustanovenia Kúpnej zmluvy sa ruší a nahrádza nasledujúcim znením:

„1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ parc.č. 274/5, ostatná plocha s výmerou 1971 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Zavar, obec Zavar, okres Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 323.

2. Na základe geometrického plánu č. 8/2019 vyhotoveným dňa 13.02.2019 (vyhotoviteľ: Ivan Hilko - GEODET, IČO: 44 540 850, Hospodárska 85, Trnava) a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava pod č. 232/2019, bol pozemok bližšie špecifikovaný v predchádzajúcom odseku rozdelený na nasledujúce pozemky:

- a) pozemok parcely registra „C“ parc. č. 274/11, ostatná plocha s výmerou 126 m²,*
- b) pozemok parcely registra „C“ parc. č. 274/10, ostatná plocha s výmerou 38 m²,*
- c) pozemok parcely registra „C“ parc. č. 274/5, ostatná plocha s výmerou 1807 m².*

3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú novovytvorené pozemky:

- parc. č. 274/11, ostatná plocha s výmerou 126 m²,

- parc. č. 274/10, ostatná plocha s výmerou 38 m²,

bližšie špecifikované v ods. 2 písm. a) a b) tohto článku zmluvy (ďalej spolu ako „Nehnuteľnosti“).

4. Zvyšná časť výmery pôvodného pozemku, t. j. pozemok parc. č. 274/5, ostatná plocha s výmerou 1807 m² nie je predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy.“

III.

1. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 2 zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Kúpnej zmluvy č. 6/2019/OSaP zo dňa 06.06.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.08.2019 .
3. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa Kúpnej zmluvy, Dodatku č. a tohto Dodatku č. 2 nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Trnave, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tohto Dodatku č. 2 sú viazané prejavmi v ňom uvedenými, a to až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy, Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2.
5. Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá kupujúci a jedno predávajúci.
6. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
7. Dodatok č. 2 je uzatvorený slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Dodatok č. 2 prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpísali.

V Trnave, dňa: 07.08. 2020

V Zavare, dňa: 07.08. 2020

Kupujúci:

Predávajúci:

v.r.

v.r.

v.r.

Mgr. Jozef Viskupič
predseda

Ing. Peter Holček
predseda PD

Ing. František Malovec
podpredseda PD