

DODATOK č. 1
ku Kúpnej zmluve č. 19/2018/OSaP zo dňa 29.01.2019 (ďalej ako „zmluva“)
uzatvorenej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Kupujúci:
Názov: Trnavský samosprávny kraj
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „kupujúci“)

a

Predávajúci:
Meno a priezvisko: František M.
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:
Číslo bankového účtu IBAN:

(ďalej ako „predávajúci“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 29.01.2019 uzatvoril kupujúci s predávajúcim kúpnu zmluvu. Predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy je novovytvorený pozemok – par. č. 240/374 ost. pl. s výmerou 60 m² (ďalej ako „Nehnutelnosť“). Nehnutelnosť bola oddelená z pozemku parcely registra „C“ parc.č. 240/24 s výmerou 1444 m², orná pôda, nachádzajúcej sa v k. ú. Zavar, obec Zavar, okres Trnava, zapísanej na liste vlastníctva č. 1515, a to na základe geometrického plánu č. 63/2018 vyhotoveného dňa 01.08.2018, vyhotoviteľ: Marek Haršányi, geodetická-technická činnosť Trnava pod č. 1212/2018.
2. Pred podaním návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností, dňa2019 predávajúci zomrel. Vlastníkom pozemku registra „C“ par. č. 240/374 s výmerou 60 m², ostatná plocha, nachádzajúcej sa v k. ú. Zavar, obec Zavar, okres Trnava, zapísanej na liste vlastníctva č. 1515 sa v zmysle Uznesenia Okresného súdu Trnava, prostr. JUDr. Anny N. – notárky so sídlom v Trnave, poverenej súdnej komisárky v dedičskej veci po poručiteľovi (ďalej aj ako „vlastníčka“), rod., trv. bytom štátny občan SR (.....).
(kupujúci a vlastníčka ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

II. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Vlastníčka týmto vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou prevádzanej Nehnuteľnosti, má právo disponovať s Nehnuteľnosťou v plnom rozsahu a uvedená Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb, okrem vecného bremena zapísaného v liste vlastníctva.
2. Vlastníčka týmto výslovne vyhlasuje, že súhlasí s prevodom vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti tak, ako bolo dohodnuté v Kúpnej zmluve zo dňa 29.01.2019 v prospech Trnavského samosprávneho kraja ako kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Poručník sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy, nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa zmluvy v znení tohto dodatku, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá kupujúci a jedno poručník.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa: 27.9. 2021

V Trnave, dňa: 29.9. 2021

Predávajúci:

Kupujúci:

v.r.

v.r.

Beáta M.

Mgr. Jozef Viskupič
predseda Trnavského samosprávneho kraja