

**Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 21/2015 zo dňa 23.02. 2015**

Zmluvné strany**Prenajímateľ:**

Obchodné meno: Nemocnica s poliklinikou Dunajská Streda, a.s.
 so sídlom: Veľkobláhovská 23, 929 01 Dunajská Streda
 IČO: 44 455 356
 DIČ: 2022727487
 IČ DPH: SK7020000669
 Banková spoj.: Tatra banka, a.s.
 IBAN: SK98 1100 0000 0029 4700 4919
 Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
 odd. Sa, vložka č. 10508/T
 Zastúpený: Ing. Sylvia Bock, riaditeľka (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Trnavský samosprávny kraj
 so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava
 IČO: 37 836 901
 Bank. spoj.: Štátna pokladnica
 IBAN: SK 18 8180 000 0070 0050 1106
 Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda (ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka nasledovný dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**Dodatok**“):

I.

Článok 1 nájomnej zmluvy „**Predmet a účel nájmu**“ sa v bode 1 a 2 mení nasledovne:

(01) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:

- stavba s. č. 5788, časť poliklinika „C“ NsP, postavená na pozemku p.č. 461/3 o výmere 4143 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, k. ú Dunajská Streda, Obec Dunajská Streda, zapísané na LV č. 7147.

(02) V súlade s vyššie uvedeným Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu **nebytové priestory** v suteréne polikliniky v pavilóne „C“, a to v priestoroch registratúrneho strediska NsP DS s výmerou **15 m²**, technicky a funkčne slúžiaci pre uloženie registratúrnych záznamov (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

II.

Článok 3 nájomnej zmluvy „**Nájomné a Platby za služby spojené s nájomom**“ sa v bode 1 a 2 mení nasledovne:

(01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške ročného nájomného za 1 m² za predmet nájmu vo výške: **42,339 €**, t.j. celkom za rok: **635,09 €** mesačne: **52,92 €** bez DPH (ďalej len „**Nájomné**“).

(02) Za dodávku služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu sa považuje dodávka médií (tepla, elektrickej energie), upratovanie, konkrétne vyšpecifikované v **Prílohe č. 1 Kalkulačný list výpočtu nákladov** k tejto Zmluve. Náklady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu v zmysle predchádzajúcej vety sú **vo výške 7,98 € na mesiac bez DPH** (fakturované s DPH) vypočítané podľa Kalkulačného listu výpočtu nákladov v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len „**Platby za služby spojené s nájomom**“).

Ustanovenia zmluvy dotknuté týmto dodatkom, sa odo dňa nadobudnutia jeho účinnosti pozmeňujú tak, aby boli v súlade s týmto dodatkom. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú nadobudnutím účinnosti tohto dodatku v nezmenenej podobe v platnosti.

III.

(01) Dodatok nadobúda **platnosť** dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami. **Účinnosť** Dodatku je dňom po jeho zverejnení.

(02) Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých Nájomca obdrží dve vyhotovenia, Prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie.

(03) Zmluvné strany si tento dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Dun. Strede, dňa8.10.2021.....

V Trnave, dňa....5.10.2021.....

Za Prenajímateľa:
Nemocnica s poliklinikou Dunajská Streda, a.s.

Nájomca:
Trnavský samosprávny kraj

v.r.

v.r.

.....
Ing. Sylvia Bock
riaditeľka

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda