

## č. 4813/2012/SHS zo dňa 11.06.2012

1.1	Subjekt:	<b>Trnavský samosprávny kraj,</b>
	Sídlo:	Starohájiska 10, 917 01 Trnava
	Zastúpený:	Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda
	IČO:	37 836 901
	Bankové spojenie:	VÚB banka, a.s., pobočka Trnava
	Číslo bankového účtu:	2976025153/0200

1.2	Názov:	<b>Združenie obcí Mikroregión Klátovské rameno – Tókési – ág Kistérség</b>
	Sídlo:	929 01 Malé Dvorníky č. 153
	Zapísaná v:	v registri združení obcí na Obvodnom úrade Tnava,
	Zastúpený:	Ing. Zoltán Marczell – predseda združenia
	IČO:	37985001
	DIČ:	2021983007
	Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
	Číslo bankového účtu:	1963144458/0200

(ďalej "budúci povinný" a "budúci oprávnený" spolu aj ako "zmluvné strany")

Na základe dohody zmluvných strán sa Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená dňa 11.06.2012 (ďalej len „Zmluva“) mení nasledovne:

1. V čl. 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA Zmluvy v ods. 2.1 sa vypúšťajú nasledovné údaje:
- parc.č. **348** (zastav.plochy a nádvoría), výmera 22 342 m<sup>2</sup>,k.ú. Ohrady, LV č. 302
  - parc.č. **639** (zastav.plochy a nádvoría), výmera 20 168 m<sup>2</sup>,k.ú. Ohrady, LV č. 302

a na koniec odseku sa dopĺňajú údaje a text v nasledovnom znení:

- *parc.č. 211/1 (zastav.plochy a nádvoria), výmera 10 781 m<sup>2</sup>, k.ú. Obrady, LV č. 302*
- *parc.č. 639/1 (zastav.plochy a nádvoria), výmera 17 509 m<sup>2</sup>, k.ú. Obrady, LV č. 302*  
*z ktorých budú na základe geometrických plánov uvedených v čl. 3 bod 3.1 oddelené časti pozemkov na účely plánovanej stavby špecifikovanej v bode 2.2 tohto článku.*

Tento text v bode 2.1 sa ďalej bude označovať ako písm. A/ a za toto písmeno sa dopĺňa nový text pod písm. B/ v nasledovnom znení:

*B/ Budúci povinný je súčasne vlastníkom nehnuteľností – pozemkov (parcely reg. „C“) zapísaných v k.ú. Obrady na LV č.302 na základe geometrických plánov GP č. 317, GP č. 318 a GP č. 319/11, a to:*

- *parc.č. 211/3 (zastav.plochy a nádvoria), výmera 91 m<sup>2</sup>, k.ú. Obrady, LV č. 302*
- *parc.č. 211/4 (zastav.plochy a nádvoria), výmera 473 m<sup>2</sup>, k.ú. Obrady, LV č. 302*
- *parc.č. 211/5 (zastav.plochy a nádvoria), výmera 707 m<sup>2</sup>, k.ú. Obrady, LV č. 302*
- *parc.č. 211/6 (zastav.plochy a nádvoria), výmera 285 m<sup>2</sup>, k.ú. Obrady, LV č. 302*
- *parc.č. 211/9 (zastav.plochy a nádvoria), výmera 25 m<sup>2</sup>, k.ú. Obrady, LV č. 302*
- *parc.č. 348/2 (zastav.plochy a nádvoria), výmera 2 197 m<sup>2</sup>, k.ú. Obrady, LV č. 302*
- *parc.č. 348/3 (zastav.plochy a nádvoria), výmera 1 184 m<sup>2</sup>, k.ú. Obrady, LV č. 302*
- *parc.č. 639/2 (zastav.plochy a nádvoria), výmera 2 362 m<sup>2</sup>, k.ú. Obrady, LV č. 302*
- *parc.č. 639/3 (zastav.plochy a nádvoria), výmera 297 m<sup>2</sup>, k.ú. Obrady, LV č. 302*

2. V čl. 3. BUDÚCE ZATAŽENÉ NEHNUTEĽNOSTI Zmluvy sa v ods. 3.1 v časti pre k.ú. Obrady vypúšťajú body 1. a 2. a doterajší text sa nahrádza nasledovným znením:

*„pre k.ú. Obrady*

*geometrický plán (GP) č. 8702/2013 zo dňa 27.05.2013, overený Správou katastra Dunajská Streda dňa 04.06.2013 pod číslom 880/13“*

3. V čl. 3. BUDÚCE ZATAŽENÉ NEHNUTEĽNOSTI Zmluvy sa text za slovami („ďalej len „geometrické plány“) označuje ako ods. 3.2 a jeho znenie je nasledovné:

- 3.2. Geometrickými plánmi uvedenými v bode 3.1 tohto článku boli od pozemkov uvedených v čl. 2 ods. 2.1 písm. A/ oddelené pozemky určené pre umiestnenie plánovanej stavby, a to:

<i>k. ú.</i>	<i>parcelné číslo</i>	<i>výmera (m<sup>2</sup>)</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>oddelený od pozemku</i>	<i>GP</i>
<i>Malé Dvorníky</i>	<i>355/2</i>	<i>630</i>	<i>zast.plochy a nádvoria</i>	<i>355</i>	<i>213/2011</i>
<i>Malé Dvorníky</i>	<i>355/3</i>	<i>81</i>	<i>zast.plochy a nádvoria</i>	<i>355</i>	<i>213/2011</i>
<i>Horné Topoľníky</i>	<i>368/2</i>	<i>771</i>	<i>zast.plochy a nádvoria</i>	<i>368</i>	<i>373/2011</i>

Horné Topoľníky	368/3	465	zast.plochy a nádvoria	368	373/2011
Horné Topoľníky	620/2	421	zast.plochy a nádvoria	620	373/2011
Ohrady	639/4	156	zast.plochy a nádvoria	639/1	8702/2013
Ohrady	639/5	262	zast.plochy a nádvoria	639/1	8702/2013
Ohrady	211/10	151	zast.plochy a nádvoria	211/1	8702/2013

4. V čl. 3. BUDÚCE ZATAŽENÉ NEHNUTEĽNOSTI Zmluvy sa za ods. 3.2 dopĺňa ods. 3.3 v nasledovnom znení:

„ Výmera pozemkov uvedených v tabuľke v ods. 3.2 tohto článku spolu s výmerou pozemkov uvedených v čl. 2 bod 2.1 písm. B/ určuje rozsah predmetu vecného bremena.“

6. V čl. 6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA Zmluvy sa v ods. 6.1 a 6.3 vypúšťajú slová „ods.3.1“ a v ods. 6.3 sa mení pôvodne dohodnutá suma náhrady za zriadenie vecného bremena „2.540,- € (slovom: dvetisícpäťstoštyridsať eur)“ na sumu „5.730,- € (slovom: päťtisíc sedemsto tridsať eur)“ a dopĺňajú sa *znalecké posudky č. 113/2013-Dodatok č.1 a č. 114/2013-Dodatok č.1 zo dňa 14.6.2013, vypracované znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Františkom Dudekom, Dunajská Streda.*

7. V čl. 7 VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO Zmluvy sa za ods. 7.1 vkladá nový ods. 7.2 v nasledovnom znení:

7.2 Budúci povinný informoval budúceho oprávneného, že na častiach pozemkov v k.ú. Ohrady parc.č. 639/1, parc.č. 639/3 a parc.č. 211/1 (podľa stavu v katastri nehnuteľností, platného ku dňu podpisu tohto Dodatku) je uložené káblové vedenie (stavebné objekty SO 06 a SO 07) v rámci stavby „Nová obytná zóna Ohrady - 37 RD s technickou vybavenosťou“, na ktoré bolo vydané Obcou Ohrady kolaudačné rozhodnutie č. 16/2011-004 zo dňa 15.3.2011. Právo uloženia káblového vedenia (inžinierskych sietí) bude v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi Trnavským samosprávnym krajom ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s. (predošlý názov ZSE Distribúcia, a.s.), ako oprávneným z vecného bremena predmetom vecného bremena zriadeného k uvedeným nehnuteľnostiam. Budúci oprávnený berie túto skutočnosť na vedomie.

8. Pôvodný odsek 7.2 článku 7 sa označuje ako odsek 7.3.

## II.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú zachované.

2. Tento dodatok v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Tento dodatok je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu tri vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnej miere spôsobilé na právne úkony, že tento dodatok uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Dodatok si zmluvné strany prečítali, porozumeli jeho textu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 20.6.2013

V Malých Dvorníkoch, dňa 20.6.2013

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

v.r.

.....

Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda

v.r.

.....

Ing. Zoltán Marczell  
predseda združenia obcí