

Dodatok č. 1

k Zámennej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorenej podľa § 611 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov dňa 21.09.2016

medzi zmluvnými stranami:

Účastník č. 1:	Trnavský samosprávny kraj
so sídlom:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený:	Ing. Tiborom Mikušom, PhD., predsedom
IČO:	37 836 901
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „Účastník č.1“ pre účely zámeny nehnuteľností a „oprávnený z vecného bremena“ pre účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu)

a

Účastník č. 2:	Mesto Vrbové
sídlo:	Ulica gen. M.R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
štatutárny orgán:	Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátor
IČO:	00313190
DIČ:	2020531040
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu:	SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej ako „Účastník č. 2“ pre účely zámeny nehnuteľností a „povinný z vecného bremena“ pre účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu)

Ďalej spoločne len ako zmluvné strany.

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Dňa 21. septembra 2016 bola uzatvorená zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena medzi vyššie špecifikovanými zmluvnými stranami, kde na základe Rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor č.p. V 2788/16-01 zo dňa

13.10.2016 bolo rozhodnuté o prerušení konania o vklade zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a na základe uvedeného rozhodnutia uzatvárajú tento **dodatok č. 1 k zámennej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena** v zmysle čl. VII ods. 4 tejto zmluvy nasledovne:

Článok II.

1. Na základe tohto Dodatku sa dopĺňa a mení Čl. IV zmluvy, ktorý znie nasledovne:

„Čl. IV

Zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej ako ZoZVB)

1.) Mesto Vrbové je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Vrbové, obec Vrbové, evidovanej Okresným úradom Piešťany zapísaných na LV č. 1900, a to:

- a) parcela registra „C“ parc.č. 1600/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7.299 m² (ďalej aj ako „**zaťažený pozemok č. 1**“);
- b) parcela registra „C“ parc.č. 1600/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 777 m² (ďalej aj ako „**zaťažený pozemok č. 2**“);
- c) parcela registra „C“ parc. č. 1601/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7.778 m² (ďalej aj ako „**zaťažený pozemok č. 3**“);
- d) parcela registra „C“ parc. č. 1604, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.685 m² (ďalej aj ako „**zaťažený pozemok č.4**“) a parcela registra „C“ parc. č. 1600/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.466 m² (ďalej aj ako „**zaťažený pozemok č.5**“), na ktorých je vybudovaný príjazdový chodník. Zaťaženými nehnuteľnosťami sú uvedené parcely v rozsahu príjazdového chodníka od ul. M.A. Beňovského podľa geometrického plánu č. 414/2016 zo dňa 25.10.2016 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové.

*Zaťažené pozemky č. 1 až č. 5 ďalej spoločne aj ako „**zaťažené pozemky**“.*

2.) Parcely uvedené v odseku 1 v písm. a) až c) boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 268/2016 vyhotoveného dňa 28.06.2016, overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 07.07.2016 pod č. 504/2016, vyhotoviteľ Geodetická kancelária Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, oddelením z pôvodných pozemkov registra „C“ parc.č. 1600/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11.530 m² a parc. č. 1601/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7.790 m² a to nasledovne:

- a) parc. č. 1600/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 777 m²;
- b) parc. č. 1600/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.466 m², pričom pôvodné parcely zostali v zmenšenej výmere ako

c) parc. č. 1600/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7.299 m²;

d) parc. č. 1601/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7.778 m²;

3.) Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecných bremien v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Vrbové, obec Vrbové, evidovanej Okresným úradom Piešťany zapísaných **na LV č. 1900** a to:

a) **stavba** - gymnázium súp. č. 358 na parcele č. 1600/8,

b) **pozemok registra „C“** parc.č. 1600/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 944 m²,

k nehnuteľnostiam vo vlastníctve povinného z vecného bremena, t.j. k zaťaženým pozemkom.

4.) Na základe zámennej zmluvy opísanej v čl. II tejto zmluvy sa Trnavský samosprávny kraj stane výlučným vlastníkom stavby zapísanej na LV č. 1900 gymnázium súp. č. 358 na parcele č. 1600/8 a pozemku registra „C“, parc.č. 1600/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 944 m², katastrálne územie Vrbové, obec Vrbové.

5.) TTSK ako oprávnený z vecného bremena a Mesto Vrbové ako povinný z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecných bremien nasledovne:

a) **vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí** (kanalizačného, vodovodného, plynového potrubia a elektrického vedenia) na pozemkoch registra „C“, parc. č. 1600/1, 1600/21 a 1601/1, t.j. zaťažených pozemkoch č. 1, 2 a 3, a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 268/2016 zo dňa 28.06.2016 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 1600/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 944 m² a budovy súp. č. 358 (gymnázium), katastrálne územie Vrbové, obec Vrbové, okres Piešťany, obe vedené Okresným úradom Piešťany na liste vlastníctva číslo 1900;

b) **vecné bremeno spočívajúce v prechode a prejazde** cez novovytvorený pozemok parc.č. 1600/21, bližšie špecifikovaný v odseku 1 písm. b), t.j. zaťažený pozemok č. 2 tohto článku a parc.č. 1601/1, t.j. zaťažený pozemok č. 3 bližšie špecifikovaný v odseku 1 písm. c) tohto článku, v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 1600/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 944 m² a budovy súp. č. 358 (gymnázium), katastrálne územie Vrbové, obec Vrbové, okres Piešťany, obe vedené Okresným úradom Piešťany na liste vlastníctva číslo 1900;

c) **vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu** po už existujúcom príjazdovom chodníku od ul. M.A. Beňovského na parc.č. 1604 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.685 m² a na parcele registra „C“ parc. č. 1600/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.466 m² t.j. po zaťažených pozemkoch č. 4 a 5, a to v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. 414/2016 zo dňa 25.10.2016 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 1600/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 944 m² a budovy súp. č. 358 (gymnázium), katastrálne územie Vrbové,

obec Vrbové, okres Piešťany, obe vedené Okresným úradom Piešťany na liste vlastníctva číslo 1900.

d) vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovania a trvalého umiestnenia telocvične, príjazdovej komunikácie a parkovacích miest na pozemku parc. č. 1601/1 o výmere 7.778 m², zapísaného na LV č. 1900 a právo vstupu, prechodu a prejazdu cez uvedený pozemok v prospech Trnavského samosprávneho kraja.

- 6.) *Vecné bremená v zmysle predchádzajúceho odseku sa zriaďujú bezodplatne a na dobu neurčitú.*
- 7.) *Vecné bremená v zmysle odseku 5 písm. a) až c) tohto článku sa zriaďujú „in rem“ a vecné bremeno podľa odseku 5 písm. d) sa zriaďuje „in personam“.*
- 8.) *Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa ods. 5 písm. a) až d) tohto článku prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcim vecným bremenám strpieť a umožniť.*
- 9.) *Vecné bremená podľa ods. 5 písm. a) až c) tohto článku sa vzťahujú na právnych nástupcov povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena.*
- 10.) *Zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uvedenému v čl. IV ods. 5 písm. a) a b) tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Vrbové č. 105/VI/2016 zo dňa 30.06.2016, ďalej zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uvedenému v čl. IV ods. 5 písm. c) tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Vrbové č. 165/X/2016 zo dňa 20.10.2016 a zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uvedenému v čl. IV ods. 5 písm. d) tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Vrbové č. 139/IX/2016 zo dňa 29.09.2016.*
- 11.) *Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.*

Článok III.

Záverečné ustanovenia

- 1.) Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy zo dňa 21.09.2016.
- 2.) Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 3.) Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
- 4.) Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 1 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

V Trnave, dňa 8.11.2016

Vo Vrbovom, dňa 9.11.2016

Trnavský samosprávny kraj:

Mesto Vrbové:

v. z. Mgr. Jozef Behul v. r.

v. r.

Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda TTSK

Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta