

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. budúceho povinného 9030/2018/OI
ev. č. budúceho oprávneného 180924-1613200030-ZoS-ZBZ_VB

Čl. 1. Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Sídlo:	Trnavský samosprávny kraj
Zastúpený:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO:	Mgr. Jozef Viskupič - predseda
Bankové spojenie:	37 836 901
Číslo bankového účtu:	Štátna pokladnica
	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**Budúci povinný**“)

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
	oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodossy - vedúci úseku riadenia investícií
	Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia
	vlastníckych vzťahov
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu:	2626106826 / 1100
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len ako „**Budúci oprávnený**“)

1.3 Investor a Budúci platiteľ:

Sídlo:	Obec Veľké Kostoľany
Zastúpená:	M.R.Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostoľany
IČO:	Mgr. Gilbert Liška - starosta obce
Bankové spojenie:	00 313 149
IBAN:	Prima banka Slovensko, a.s
	SK36 5600 0000 0011 3027 7002

(ďalej len ako „**Investor**“ alebo „**Budúci platiteľ**“)

(„Budúci platiteľ“ spolu s „Budúcim povinným“ a „Budúcim Oprávneným“ aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“):

Čl. 2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Veľké Kostoľany, evidovaných Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1444 ako parcely registra „C“ :
- 1/ parc. č. 370 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9697 m²
 - 2/ parc. č. 799/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3056 m²
 - 3/ parc. č. 799/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1037 m²
 - 4/ parc. č. 1532/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2112 m²
- Pozemky sú v správe správcu Správa a údržba ciest, Bulharská 39, 918 53 Trnava a nachádzajú sa na nich telesá ciest č. II/504 a č. III/1265, ktoré sú vo vlastníctve Budúceho povinného.
- 2.2 Na vymedzenie častí (dielov) pozemkov uvedených v čl. 2 ods. 2.1, ktoré budú zaťažené vecným bremenom, dal budúci platiteľ vyhotoviť geometrický plán č. 30/2018 zo dňa 23.2.2018, vyhotoviteľ: Geo-HaJ, s.r.o., Piešťany, ktorý overil Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, dňa 8.3.2018 pod č. 135/18 (ďalej len „**predrealizačný geometrický plán**“). Uvedeným geometrickým plánom boli z pozemkov uvedených v čl. 2. ods.2.1 vymedzené nasledovné časti (diely):
- 1/ diel 10 s výmerou 31 m², oddelený z pozemku parc.č. 370
 - 2/ diel 2 s výmerou 534 m², oddelený z pozemku parc.č. 799/1
 - 3/ diel 1 s výmerou 79 m², oddelený z pozemku parc.č. 799/2
 - 4/ diel 11 s výmerou 290 m², oddelený z pozemku parc.č. 1532/2
- (ďalej len „**budúce zaťažené nehnuteľnosti**“). Spoločná výmera budúcich zaťažených nehnuteľností je 934 m² a zároveň zodpovedá rozsahu vecného bremena.
- 2.3 Na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach zrealizuje Budúci oprávnený na základe zmluvy uvedenej v čl.3 ods. 3.2 tejto zmluvy stavebné objekty SO – 07 „**Káblový elektrický rozvod VN 22 kV**“ (ďalej len „**VN rozvod**“) a SO – 10 „Káblový elektrický rozvod NN“ (ďalej len „**NN rozvod**“) v rámci stavby „**Inžinierske siete a dopravné stavby – Záhumenská ulica**“ (ďalej len „**plánovaná stavba**“). Na realizáciu NN rozvodu a VN rozvodu v rámci plánovanej stavby vydala Obec Veľké Kostoľany stavebné povolenie č. 551/2018-Mi/SP zo dňa 14.5.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.6.2018. Projektovú dokumentáciu VN rozvodu a NN rozvodu v stupni pre stavebné povolenie vyhotovila STANIO, s.r.o., Nitra, v novembri 2016.

Čl. 3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj budúce zaťažené nehnuteľnosti.
- 3.2 Budúci oprávnený v súvislosti s budovaním VN rozvodu a NN rozvodu uzatvoril dňa 20.9.2016 s Budúcim platiteľom „Zmluvu o spolupráci“ č. 1613200030-ZoS.

Čl. 4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Touto zmluvou sa Budúci povinný a Budúci platiteľ zaväzujú, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy Budúceho oprávneného, doručenej Budúcemu povinnému a Budúcemu platiteľovi v lehote uvedenej v čl. 5. tejto zmluvy, uzavru s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, **predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach** v prospech Budúceho oprávneného v znení a v rozsahu určenom podľa čl. 6. tejto zmluvy a **záväzok Budúceho platiteľa uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena** na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach vo výške, ktorá bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 6 ods. 6.5 tejto zmluvy a **poplatok za vypracovanie znaleckého posudku**.

Čl. 5.
VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného a Budúceho platiteľa na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 30 (tridsiatich) pracovných dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie VN rozvodu a NN rozvodu (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného a Budúceho platiteľa uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný alebo Budúci platiteľ oznámi ostatným zmluvným stranám. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručeníu, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia adresátom.
- 5.3 Budúci povinný nie je povinný podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena skôr ako bude podpísaná Budúcim platiteľom.

Čl. 6.
ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 6.1 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude **zriadenie vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností, špecifikovaných v čl. 2. ods. 2.2 tejto zmluvy **strpieť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach uloženie a užívanie VN rozvodu a NN rozvodu** (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena **a záväzok Budúceho platiteľa** v zmysle ods. 6.6 **zaplatiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena**, ktorej výška bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 6 ods. 6.5 tejto zmluvy **a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku** (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).
- 6.2 Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.3 Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno „**in personam**“, **v prospech Budúceho oprávneného**.
- 6.4 V prípade, že trasa VN rozvodu a NN rozvodu bude po ich realizácii odlišná od trasy zobrazenej v predrealizačnom geometrickom pláne uvedenom v ods. 2.2, zabezpečí Budúci platiteľ na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia pozemkov uvedených v čl. 2. ods. 2.1 tejto zmluvy, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou VN rozvodu a NN rozvodu (ďalej len „**geometrický plán**“) po ich realizácii. Budúci platiteľ doručí Budúcemu povinnému jedno vyhotovenie geometrického plánu, týkajúceho sa budúcich zaťažených nehnuteľností do 10 pracovných dní od jeho overenia na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore, najneskôr s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 6.5 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena stanovená ako odplata za zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu určenom predrealizačným geometrickým plánom, prípadne geometrickým plánom vypracovaným podľa čl. 6. ods. 6.4 tejto zmluvy v zmysle ods. 6.1 tejto zmluvy, a to vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci povinný na náklady Budúceho platiteľa (ďalej len „**znalecký posudok**“).
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, určenú podľa ods. 6.5 tohto článku a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku preberie v súlade s §531 a §532 Občianskeho zákonníka na seba Budúci platiteľ a ostatné zmluvné strany s tým súhlasia.
Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. 6. ods. 6.5 tejto zmluvy a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku zaplatí Budúci platiteľ Budúcemu povinnému na účet uvedený v čl. 1. ods. 1.1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci oprávnený na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, a to až po zaplatení jednorazovej odplaty a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku podľa čl. 6. ods. 6.5 tejto zmluvy.

- 6.8 Ak Budúci povinný alebo Budúci platiteľ nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy Budúceho oprávneného, vykonanej v súlade s čl. 5. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby vyhlásenie vôle Budúceho povinného alebo Budúceho platiteľa bolo nahradené súdnym rozhodnutím alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej mu porušením záväzku Budúceho povinného alebo Budúceho platiteľa uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

Čl. 7.

VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností
- 7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom v zmysle predrealizačného geometrického plánu:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez včasného informovania Budúceho oprávneného a ani
 - b) ich nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Budúcim oprávneným.
- 7.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že Budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť, nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

Čl. 8.

UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva nehnuteľnosti uvedené v čl. 2. ods. 2.1 tejto zmluvy v nevyhnutnom rozsahu Budúcemu oprávnenému, aby ich dočasne po dobu odo dňa začatia realizácie VN rozvodu a NN rozvodu v zmysle právoplatného stavebného povolenia, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a predrealizačným geometrickým plánom užíval na uloženie a užívanie VN rozvodu a NN rozvodu, a to do dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi zmluvnými stranami v zmysle čl. 6. tejto zmluvy a Budúci povinný týmto udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 2. ods. 2.1 tejto zmluvy pre účely stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený je oprávnený užívať nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 ods. 2.1 tejto zmluvy na základe súhlasu Budúceho povinného udeleného v čl. 8. ods. 8.1 bezodplatne.
- 8.3 V prípade, že Budúci oprávnený nevyzve Budúceho povinného v stanovenej lehote na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. 5, zaniká jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie nehnuteľností uvedených v čl. 2. ods. 2.1 tejto zmluvy uplynutím lehoty stanovenej v čl. 5. ods. 5.1.
- 8.4 Umožneným stavebným užívaním nesmie dôjsť k poškodeniu telies ciest č. II/504 a č. III/1265, ktoré budú dotknuté plánovanou stavbou a sú vo vlastníctve Budúceho povinného. Prípadné škody budú odstránené na náklady Budúceho oprávneného.

Čl. 9.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 9.2 V prípade, že na VN rozvod a NN rozvod nebude vydané kolaudačné rozhodnutie alebo v prípade, že Budúci oprávnený nevyzve Budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy, táto zmluva sa ruší od

začiatku, zmluva o zriadení vecného bremena sa podľa čl. 5 tejto zmluvy neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody.

- 9.3 Budúci oprávnený je povinný uviesť budúce zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu, a to najneskôr do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia v prípade, že Budúci oprávnený nevyzval Budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy alebo do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní odo dňa keď sa Budúci oprávnený preukázateľne dozvedel o skutočnosti, že na VN rozvod a NN rozvod nebude vydané kolaudačné rozhodnutie.
- 9.4 V prípade, ak neuvedie Budúci oprávnený budúce zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu v stanovených lehotách podľa ods. 9.3, je oprávnený tak vykonať Budúci povinný na náklady Budúceho oprávneného.
- 9.5 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.6 V prípade, že ktorokoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.7 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 9.8 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného, dve vyhotovenia pre Budúceho oprávneného a dve pre Budúceho platiteľa.
- 9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný:

V Trnave, dňa 22.8.2018

Budúci oprávnený:

V Bratislave, 6.8.2018

v.r.

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda

v.r.

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

v.r.

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Budúci platiteľ:

Vo Veľkých Kostoľanoch, dňa 24.8.2018

v.r.

.....
Mgr. Gilbert Liška
starosta obce