

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 6656/2018/ODP

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Budúci povinný

Názov:	<b>Trnavský samosprávny kraj,</b>
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený:	Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO:	37 836 901
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu IBAN:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako "budúci povinný")

### 1.2 Budúci oprávnený

Názov:	<b>obec Letničie</b>
Sídlo:	908 44 Letničie č.35
Zastúpená:	Marián Dvorský, starosta
IČO:	00 309 699
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK16 5600 0000 0026 9567 5002

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(ďalej „budúci povinný“ a „budúci oprávnený“ spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“).

## 2. BUDÚCA ZATŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. „C“ v k.ú. Letničie, obec Letničie, okres Skalica, parc.č. 2510 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19.711 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1567 (ďalej len „**budúca zatŤažená nehnuteľnosť**“).

Budúca zatŤažená nehnuteľnosť je v správe správcu Správa a údržba ciest, Bulharská 39, 918 53 Trnava. Na budúcej zatŤaženej nehnuteľnosti sa nachádza teleso cesty č. III/1133, ktorá je vo vlastníctve budúceho povinného.

2.2 Na časti budúcej zatŤaženej nehnuteľnosti bude budúci oprávnený budovať vjazd z cesty č. III/1133 na poľnú cestu v rámci stavby „**Napojenie vjazdu na cestu III. triedy č. 1133**“ (ďalej aj len „plánovaná stavba“). Cesta č. III/1133 je vo vlastníctve budúceho povinného. Dňa 31.1.2018 vydala obec Letničie Oznámenie o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania a miestneho šetrenia, týkajúce sa plánovanej stavby.

### 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného, doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy, uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, **predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti** v prospech budúceho oprávneného v znení a v rozsahu určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy **a záväzok budúceho oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu** za zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vo výške, ktorá bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy **a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku**.

### 4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 4.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 30 (tridsiatich) kalendárnych dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručení, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

### 5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2 ods. 2.1 tejto zmluvy strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti **umiestnenie vjazdu z cesty č. III/1133 na poľnú cestu a jeho užívanie** (ďalej len „**vecné bremeno**“) v prospech budúceho oprávneného, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy, za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena **a záväzok budúceho oprávneného zaplatiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena**, ktorej výška bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy **a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku** (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).
- 5.2 Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**.
- 5.3 Vecné bremeno bude zriadené „**in personam**“ **v prospech budúceho oprávneného**.
- 5.4 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia pozemku uvedeného v čl. 2 ods. 2.1 tejto zmluvy, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou plánovanej stavby (ďalej len „**geometrický plán**“) po jej zrealizovaní. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému jedno vyhotovenie geometrického plánu, týkajúceho sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 4 tejto zmluvy.

- 5.5 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena stanovená ako odplata za zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom geometrickým plánom uvedeným v čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy, a to vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci povinný na náklady budúceho oprávneného po obdržaní geometrického plánu od budúceho oprávneného (ďalej len „**znalecký posudok**“).
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. 5. ods. 5.5 tejto zmluvy spolu s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku zaplatí budúci oprávnený budúcemu povinnému na účet uvedený v čl. 1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podá budúci oprávnený, ktorý bude znášať poplatky s tým spojené. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá budúci oprávnený na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, až po zaplatení jednorazovej náhrady a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku.
- 5.8 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného, vykonanej v súlade s čl. 4 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

## **6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou. Budúci oprávnený berie na vedomie, že na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti viazne ťarcha v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, zapísaná na LV č. 1567. Čiastočný výpis LV č. 1567 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 6.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom v zmysle schválenej projektovej dokumentácie plánovanej stavby:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez včasného informovania budúceho oprávneného a ani
  - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným.
- 6.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť, nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

## **7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu a v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa začatia realizácie plánovanej stavby podľa právoplatného stavebného povolenia, do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným v zmysle čl. 5 tejto zmluvy, užíval za účelom vybudovania a užívania plánovanej stavby a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania aj kolaudačného konania.

- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 7 ods.7.1 bezodplatne.
- 7.3 V prípade, že budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného v stanovenej lehote na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. 4, zaniká jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v dohodnutom rozsahu uplynutím lehoty stanovenej v čl. 4 ods. 4.1.
- 7.4 Umožneným stavebným užívaním nesmie dôjsť k poškodeniu telesa cesty č. III/1133, ktorá bude dotknutá stavbou a je vo vlastníctve budúceho povinného. Prípadné škody spôsobené na telese cesty budú odstránené na náklady budúceho oprávneného.

## **8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nadobudne zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.2 V prípade, že na stavbu nebude vydané kolaudačné rozhodnutie alebo v prípade, že budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy, táto zmluva sa ruší od začiatku, zmluva o zriadení vecného bremena sa podľa čl. 5 tejto zmluvy neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody.
- 8.3 Budúci oprávnený je povinný uviesť budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť do pôvodného stavu, a to najneskôr do 90 (deväťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia v prípade, že budúci oprávnený nevyzval budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy alebo do 90 (deväťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa keď sa budúci oprávnený preukázateľne dozvedel o skutočnosti, že na stavbu nebude vydané kolaudačné rozhodnutie.
- 8.4 V prípade, ak neuvedie budúci oprávnený budúcu zaťaženosť nehnuteľnosť do pôvodného stavu v stanovených lehotách podľa ods. 8.3, je oprávnený vykonať tak budúci povinný na náklady budúceho oprávneného.
- 8.5 Vztahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.6 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.7 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obomi zmluvnými stranami.
- 8.8 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú určené pre budúceho povinného a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného.

8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný:  
V Trnave, dňa 22.6.2018

Budúci oprávnený:  
V Letničí, dňa 13.6.2018

v.r.

.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda

v.r.

.....  
Marián Dvorský  
starosta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Skalica**  
Obec: **LETNIČIE**  
Katastrálne územie: **Letničie**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **13.06.2018**  
Čas vyhotovenia: **08:37:28**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1567**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2510	19711	Zastavané plochy a nádvorá	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

1 Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava, 917 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Rozhodnutie OPÚ o PPÚ S/2012/00003 zo dňa 30.04.2012 - Z - 1084/2012 - 34/2012

Titul nadobudnutia Rozhodnutie č.j.:OU-SE-PLO/2015/11343/Mar o oprave PPÚ zo dňa 28.12.2015 - Z-129/2016 - 24/16

Účastník právneho vzťahu:

**Správca**

2 Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, Trnava, PSČ 918 53, SR

1 / 1

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam na tomto LV

Zápis správcu k majetku Trnavského samosprávneho kraja - Z-839/2018 - 42/18

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 267/2015 na pozemku KN-C parc. č. 2510 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 215 na trase Rz Senica - V270 Gbely - Z-1179/15 - 133/15  
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 283/2016 na pozemku KN-C s parc. č. 3072 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 270 na trase Rz Holíč - V286 Gbely mesto - Z 2213/2016 - 131/16

Iné údaje:

2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam na tomto LV

Zápis správcu k majetku Trnavského samosprávneho kraja - Z-839/2018 - 42/18

Poznámka:

Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*