

# Nájomná zmluva

č. 51/2021/OSaP

## Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Mesto Trnava  
**Sídlo:** Hlavná 1, 917 71 Trnava  
**Zastúpený:** JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta  
**IČO:** 00 313 114  
**DIČ:** 2021175728  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
**Číslo bankového účtu IBAN:** SK59 0200 0000 0000 2692 5212

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

**Nájomca:** Trnavský samosprávny kraj  
**Sídlo:** Starohájska 10, 917 01 Trnava  
**Zastúpený:** Mgr. Jozef Viskupič, predseda  
**IČO:** 37 836 901  
**DIČ:** 2021628367  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo bankového účtu IBAN:** SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „**Nájomca**“)

uzatvorili v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 785/2021 zo dňa 02.11.2021 nasledovnú nájomnú zmluvu (ďalej ako „zmluva“):

## Článok 1

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je jediným a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2551 v katastrálnom území Zavar, obec Zavar, okres Trnava:

pozemok – parcela registra „C“, parcelné č. **240/284**, s výmerou 1767 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemok“).

Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. **2551**, ktorý preukazuje vlastnícke právo Prenajímateľa k Pozemku, tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.

2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť Pozemku parc. č. 240/284 bližšie špecifikovaného v predchádzajúcom odseku v rozsahu s približnou výmerou 118,94 m<sup>2</sup>, tak ako vyplýva z Projektovej dokumentácie na stavbu: "Cyklotrasa PSA Peugeot – Obec Zavar" – situácia záberu pozemku parc. č. 240/284, ktorá je **Prílohou č. 2** tejto zmluvy (ďalej ako „**Predmet nájmu**“).

3. Prenajímateľ ako výlučný vlastník a Nájomca sa dohodli na prenechaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi na účely vybudovania, prevádzkovania, opráv a údržby stavby "Cyklotrasa PSA Peugeot – Obec Zavar" (ďalej ako „**Účel nájmu**“) za podmienok stanovených v tejto zmluve. Nájomca preberie Predmet nájmu do užívania za dohodnutých podmienok a zaväzuje sa zaplatiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
4. Táto zmluva zakladá Nájomcovi právo v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s ohľadom na vyššie uvedený Účel nájmu.
5. Po zrealizovaní stavby "Cyklotrasa PSA Peugeot – Obec Zavar" (ďalej aj ako „Stavba“) a jej následnom porealizačnom zameraní bude Predmet nájmu upravený dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu Pozemku uvedenou Stavbou.

## Článok 2

### Doba nájmu a osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu v trvaní 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi do užívania Predmet nájmu na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami a to na základe výzvy Nájomcu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

## Článok 3

### Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Predmet nájmu vo výške 1,- € (slovom jedno euro) za celú dobu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné Prenajímateľovi na základe faktúry doručenej Prenajímateľom Nájomcovi do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry bude 30 dní od jej doručenia Nájomcovi.
3. Nájomca znáša daň z nehnuteľností viažucu sa na Predmet nájmu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi daň z nehnuteľnosti za Predmet nájmu na základe rozhodnutia príslušného správcu dane o vyrubení dane, ktoré Prenajímateľ predloží Nájomcovi, a to do 30 dní odo dňa doručenia uvedeného rozhodnutia Nájomcovi.

## Článok 4

### Vzájomné práva a povinnosti

1. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutým Účelom nájmu a Prenajímateľ sa zaväzuje mu také výlučné užívanie a prístup k Predmetu nájmu umožniť.
2. Prenajímateľ odovzdá Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Do protokolárneho odovzdania Predmetu nájmu podľa čl. 2 bodu 2 tejto zmluvy sa Prenajímateľ zaväzuje na svoje náklady riadne starať o Predmet nájmu a udržiavať ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Po protokolárnom odovzdaní Predmetu nájmu Nájomca ponesie všetky náklady na údržbu a opravy Predmetu nájmu a náklady a poplatky na povoľovanie, vybudovanie a užívanie Stavby. Nájomca ponesie náklady na jeho činnosti na Predmete nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu, je však oprávnený zabezpečovať činnosti spojené s Účelom nájmu prostredníctvom organizácie Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava, IČO: 37 847 783.
4. Prenajímateľ berie na vedomie, že Stavba má byť miestnou komunikáciou pre cestnú nemotorovú dopravu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v dôsledku čoho bude všeobecne prístupná, t. j. každý ju bude môcť užívať obvyklým spôsobom na účel, na ktorý je určená. S týmto Prenajímateľ súhlasí.
5. Prenajímateľ má právo na prístup k Predmetu nájmu a na Predmet nájmu kedykoľvek, za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu.
6. Počas doby nájmu Nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, ako aj zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktoré sa budú zdržiavať na Predmete nájmu, v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

## Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti stavebného povolenia na Stavbu za podmienky jej predchádzajúceho zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, pričom Prenajímateľ zverejní zmluvu ako prvý a bude o tom bezodkladne informovať Nájomcu. O vydaní stavebného povolenia na Stavbu bude Nájomca Prenajímateľa bezodkladne informovať.
2. Zmluva zaniká pred uplynutím dohodnutej doby nájmu jedine a výlučne z dôvodov stanovených právnymi predpismi alebo v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ berie na vedomie, že vybudovaná Stavba bude vo vlastníctve Nájomcu. Nájomca vybuduje Stavbu bez finančnej účasti Prenajímateľa.
4. Nájomca je oprávnený v priebehu prvého roka túto zmluvu vypovedať a to najmä, nie však výlučne, z dôvodu, ak nepríde k vydaniu stavebného povolenia na Stavbu alebo sa rozhodne Stavbu nerealizovať. Výpoveď musí byť v písomnej forme doručená Prenajímateľovi. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť dňom doručenia výpovede Prenajímateľovi.
5. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

príloha č. 1: Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. **2551**

príloha č. 2: Situácia záberu pozemku parc. č. 240/284: "Cyklotrasa PSA Peugeot – Obec Zavar"

8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Nájomca a tri vyhotovenia Prenajímateľ.
9. Nájom majetku vo vlastníctve Prenajímateľa v zmysle tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. 785/2021 zo dňa 02.11.2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúci v tom, že na predmetnom pozemku bude Trnavský samosprávny kraj realizovať stavbu, ktorá podporuje cyklistickú dopravu ako alternatívny prostriedok v obslužnej a rekreačnej doprave.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
11. Zmluva bola zverejnená dňa 17.12. 2021

V Trnave dňa 16.12. 2021

V Trnave dňa 17.12. 2021

v.r.

v.r.

.....  
**Mgr. Jozef Viskupič**  
predseda

.....  
**JUDr. Peter Bročka, LL. M.**  
primátor mesta