

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. povinného 4837/2018/ODP

ev. č. oprávneného

Čl. I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Trnavský samosprávny kraj

sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič – predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo bankového účtu: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**Povinný**“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Trnavská teplárenská, a.s..**
sídlo: Coburgova 84, 917 42 Trnava
IČO: 36 246 034
štatutárny orgán: Ing. Richard Lidik – predseda predstavenstva
Ing. Zoltán Barczy – podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo bankového účtu: SK27 7500 0000 0040 0164 4156

(ďalej len ako „**Oprávnený**“ a spolu s Povinným aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):

Čl. II. Úvodné ustanovenia

- Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností: pozemkov v k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava:
1/ parcela reg. „C“ parc.č. 9055/3 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 57 m² zapísaného na LV č. 9876 a
2/ parcela reg. „E“ parc.č. 1671/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4328 m² zapísaného na LV č. 11278.
- Na častiach nehnuteľností uvedených v ods.1 tohto článku Oprávnený uložil nové predizolované potrubie v rámci stavby „Rekonštrukcia horúcovodu Ružindolská ulica, Trnava“ (ďalej aj len „**horúcovod**“). Na stavbu vydalo dňa 25.5.2018 Mesto Trnava kolaudačné rozhodnutie č.OsaŽP/32937-49336/2018/Šm, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.6.2018.
- Na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete uvedenej v ods.2 tohto článku predložil Oprávnený geometrický plán č. 8/2018 (vyhotoviteľ CS, s.r.o., Trnava), ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 13.2.2018 pod číslom 132/2018 (ďalej len „**geometrický plán**“). Podľa geometrického plánu je rozsah vecného bremena nasledovný:
1/ na pozemku parc.reg. „C“ parc.č. 9055/3 vo výmere 6 m² ako diel 6
2/ na pozemku parc.reg. „E“ parc.č. 1671/2 vo výmere 66 m² ako diel 5
(diely špecifikované v bodoch 1/ a 2/ tohto odseku ďalej len ako „**zaťažené nehnuteľnosti**“).

4. Povinný zabezpečil vyhotovenie znaleckého posudku č. 143/2018 zo dňa 28.07.2018 na stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena v znení podľa čl. III. ods.1 písm. a) a b) tejto Zmluvy na zaťažených nehnuteľnostiach vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 8/2018. Znalecký posudok vypracoval Ing. Ján Miklánek, Trnava, znalec v odbore stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností (ďalej len „**znalecký posudok**“). Poplatok za vypracovanie znaleckého posudku je vo výške 180,- €.

Čl. III. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu podľa geometrického plánu:
a) uloženie horúčovodu v rámci stavby „Rekonštrukcia horúčovodu Ružindolská ulica, Trnava“
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie horúčovodu a jeho odstránenie;
(ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vo výške 630,- €** (slovom: šesťstotridsať eur).
3. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. III. ods. 2. Zmluvy a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 180,- € zaplatí Oprávnený na účet Povinného, uvedený v čl. I. Zmluvy, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy
b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami.
2. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zaťažených nehnuteľností.
3. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods. 1. Zmluvy sa zaväzuje strpieť.
4. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods. 1. Zmluvy prijíma.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa čl. III., ods. 2 tejto Zmluvy a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto Zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Čl. V.
Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša v plnej výške Oprávnený.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Oprávnený až po zaplatení jednorazovej odplaty vo výške 630,- € určenej podľa čl. III. ods. 2. a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 180,- €.**
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy vráti Povinný Oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, a to do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženými nehnuteľnosťami a prechádza s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého ich nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú viazaní svojimi prejavmi.
3. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 8/2018
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

8. Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, jedno pre Oprávneného a dve pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.

Povinný:

V Trnave, dňa 08.nov.2018

v.r.

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda

Oprávnený:

V Trnave, dňa 16.okt.2018

v.r.

.....
Ing. Richard Lidik
predseda predstavenstva

v.r.

.....
Ing. Zoltán Barczy
podpredseda predstavenstva