

Kúpna zmluva

č. 3844-2/2018/ODP

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Trnavský samosprávny kraj
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Rybky
so sídlom: Rybky č. 110, 906 04 Rybky
zastúpený: Henrich Ravas, starosta
IČO: 00 309 915
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu IBAN: SK50 5600 0026 9916 6002
(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci tiež ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v okrese Senica, obec Rybky, k. ú. Rybky, evidovanej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Senica na LV č. 319 ako:
 - parcela registra „C“ parc. č. 85/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 149 m²
 - parcela registra „C“ parc. č. 454/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 977 m²
 - parcela registra „C“ parc. č. 907/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 186 m²
 - parcela registra „C“ parc. č. 907/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 288 m²(ďalej spolu ako „Nehnuteľnosti“)
- Prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam, ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 24/2018/03 zo dňa 14.02.2018 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým

je skutočnosť, že obec Rybky je vlastníkom chodníkov v obci v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a plánuje ich rekonštrukciu. Kúpu Nehnutelností na uvedený účel, ako aj kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Rybky uznesením č. 06/2018 zo dňa 29.3.2018.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosti špecifikované v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci tieto Nehnutelnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosti špecifikované v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **1,- € za každý z pozemkov** uvedených pod písm. a) až d), **teda celkovo vo výške 4,- € (slovom: štyri eurá).**
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4,- € (slovom štyri eurá) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných Nehnutelností, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťami nie je obmedzené a uvedené Nehnutelnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelností tak ako „stojá a ležia“ a v tomto stave Nehnutelnosti od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.

3. Kupujúci berie na vedomie ťarchy zapísané na LV č. 319 na pozemku parc. č. 454 v prospech oprávnených z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s. a ZSE Distribúcia, a.s.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutel'nosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretích osôb a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
5. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetným Nehnutel'nostiam v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a dve kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 2.5.2018

V Rybkách, dňa 11.5.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

v.r.

v.r.

Mgr. Jozef Viskupič
predseda

Henrich Ravas
starosta