

## Kúpna zmluva č. 35/2021/OSaP

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami:

### **Predávajúci:**

Obchodné meno: BB-Invest a.s.  
Sídlo: Lesnícka 672, 962 37 Kováčová  
Zastúpený: Ing. Katarína Karczagová – predseda predstavenstva  
Arpád Varga – člen predstavenstva  
IČO: 36 638 579  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.  
Číslo bankového účtu IBAN: SK4552000000000008855249

(ďalej ako „**predávajúci**“ v náležitom gramatickom tvare)

### **Kupujúci:**

Sídlo: Trnavský samosprávny kraj  
Starohájska 10, 917 01 Trnava  
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda  
IČO: 37 836 901  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo bankového účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „**kupujúci**“ v náležitom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

## **Čl. I. Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Zavar, obec Zavar, okres Trnava, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, na LV č. 2614 ako:  
pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 281/545 orná pôda s výmerou 2241 m<sup>2</sup>, a to vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 89/106-ín.
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je :  
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 89/106-ín k pozemku reg. „C“ parc. č. 281/545 orná pôda o výmere 2241 m<sup>2</sup> bližšie špecifikovanému v ods. 1 tohto článku zmluvy (ďalej ako „**Predmet kúpy**“).
3. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č. 642/2021/24 zo dňa

28.06.2021 pod písm. a) časť i. bod a. – ako prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 89/106-ín k pozemku parc. č. 281/545 bližšie špecifikovanému v ods. 1 tohto článku zmluvy.

## **Čl. II. Prevod vlastníckeho práva**

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Predmet kúpy špecifikovaný v čl. I. odsek 2 tejto zmluvy, t.j. spoluvlastnícky podiel k tam uvedenej nehnuteľnosti, a kupujúci tento Predmet kúpy kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

## **Čl. III. Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzaný Predmet kúpy vo výške **28.223,92 €** (slovom: dvadsaťosemtisícdeväťdesiatdva eur a deväťdesiatdva centov).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za Predmet kúpy podľa odseku 1. tohto článku prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu za Predmet kúpy riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu za Predmet kúpy riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy, jeho právo disponovať s Predmetom kúpy nie je obmedzené a uvedený Predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi ťarchami a inými právami tretích osôb s výnimkou uvedenou v tomto článku.
2. Kupujúci berie na vedomie, že na pozemku parc. č. 281/545 sú zriadené vecné bremená zapísané v „Časti C: Ťarchy“ na liste vlastníctva č. 2614 a to:

- a. Vecné bremeno podľa zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike: Právo umiestniť a prevádzkovať nadzemné elektrické vedenie 400kV, súvisiace zariadenia, inžinierske siete a strpieť ochranné pásmo na parc.č.281/6, 281/545 v rozsahu vyznačenom v GP č. 681/2008 v prospech: E.ON Elektrárne s.r.o. Trakovice, IČO: 36 239 593,
  - b. Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 300/2012, úradne overeného pod č. 1281/2012 na pozemok registra C KN par.č. 281/6, 281/545 (GP 63/2018) týkajúci sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 206 na trase Križovany - Šulekovo - 162/13, 28/20.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu kúpy a nehnuteľnosti, ku ktorej sa vzťahuje, tak ako „stojí a leží“, a v tomto stave Predmet kúpy od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
  4. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že po nadobudnutí pozemku parc. č. 281/545 do výlučného vlastníctva kupujúceho, uzatvoria spolu zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena k pozemku parc. č. 281/545 spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez uvedený pozemok a v práve vedenia inžinierskych sietí na pozemok parcela reg. „C“ č. 281/6 bezodplatne a v celom rozsahu parcely v prospech predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia tejto podmienky môže predávajúci od zmluvy odstúpiť.
  5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Predmet kúpy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretích osôb a ani inak ho právne ani fakticky neznehodnotí.
  6. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

## **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v (5) rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá kupujúci a jedno predávajúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú

V Trnave, dňa: 9.8.2021

V Rimavskej Sobote dňa: 2.8. 2021

**Kupujúci:**

v.r.

---

Mgr. Jozef Viskupič  
Predseda

**Predávajúci:**

v.r.

---

Ing. Katarína Karczagová  
Predseda predstavenstva

v.r.

---

Arpád Varga  
Člen predstavenstva