

## Kúpna zmluva

č. 33/2018/OSaP

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Kupujúci:	Trnavský samosprávny kraj
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený:	Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO:	37 836 901
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu IBAN:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „kupujúci“)	

a

Predávajúci:	Obec Zavar
zastúpený:	
IČO:	
Bankové spojenie:	
Číslo bankového účtu IBAN:	
sídlo:	

(ďalej len ako „predávajúci“)

(kupujúci a predávajúci ďalej spoločne aj ako „*Zmluvné strany*“)

### Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“
  - parc.č. 240/44 s výmerou 2710 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
  - parc.č. 240/61 s výmerou 2702 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
  - parc.č. 240/105 s výmerou 3117 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
  - parc.č. 240/104 s výmerou 3267 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
  - parc.č. 240/76 s výmerou 12167 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast,
  - parc.č. 281/180 s výmerou 5158 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, nachádzajúcich sa v k. ú. Zavar, obec Zavar, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 900.
2. Na základe geometrického plánu č. 63/2018 vyhotoveného dňa 01.08.2018, vyhotoviteľ: Marek Haršanyi, geodetická-technická činnosť Trnava, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava pod č. 1212/2018, boli z pozemkov bližšie špecifikovaných v predchádzajúcom odseku, oddelené pozemky:
  - z parc.č. 240/44 parc. č. 240/375 ostatná plocha s výmerou 18 m<sup>2</sup>
  - z parc.č. 240/61 parc. č. 240/377 ostatná plocha s výmerou 20m<sup>2</sup>
  - z parc.č. 240/105 parc. č. 240/379 ostatná plocha s výmerou 21 m<sup>2</sup>

- z parc.č. 240/104 parc. č. 240/381 ostatná plocha s výmerou 19 m<sup>2</sup>
  - z parc.č. 240/76 parc. č. 240/383 ostatná plocha s výmerou 73 m<sup>2</sup>
  - z parc.č. 281/180 parc. č. 281/544 ostatná plocha s výmerou 21 m<sup>2</sup>
- Zvyšná časť pôvodných pozemkov nie je predmetom prevodu.

3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú novovytvorené pozemky:
- **parc. č. 240/375 s výmerou 18 m<sup>2</sup>**
  - **parc. č. 240/377 s výmerou 20m<sup>2</sup>**
  - **parc. č. 240/379 s výmerou 21 m<sup>2</sup>**
  - **parc. č. 240/381 s výmerou 19 m<sup>2</sup>**
  - **parc. č. 240/383 s výmerou 73 m<sup>2</sup>**
  - **parc. č. 281/544 s výmerou 21 m<sup>2</sup>**, bližšie špecifikované v ods. 2 tohto článku zmluvy (ďalej ako „*Nehnuteľnosti*“).

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy a kupujúci tieto Nehnuteľnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III. tejto zmluvy.

## **Čl. III. Kúpna cena**

1. Kúpna cena za Nehnuteľnosti vo výške **385,18 €** (slovom: tristoosemdesiatpäť eur osemnásť centov) bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 20/2018 zo dňa 5.10.2018, ktorý vyhotovil Ing. Pavol Jánošík, znalec v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinná produkcia (všeobecná aj špeciálna), 919 28 Bučany 644.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za Nehnuteľnosti podľa odseku 1. tohto článku prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu za Nehnuteľnosti riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu za Nehnuteľnosti riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

#### **Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných Nehnutelností, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťami nie je obmedzené a niektoré Nehnutelnosti sú zaťažené vecným bremenom v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. ako je uvedené v LV č. 900.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelností tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Nehnutelnosti od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy, nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne, ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetným Nehnutelnostiam v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

#### **Čl. V. Odkladacie podmienky**

1. Táto zmluva nadobudne účinnosť deň po dni splnenia týchto dvoch odkladacích podmienok:
  - a) schválenie kúpy pozemkov uvedených v článku I ods. 3 tejto zmluvy v Zastupiteľstve Trnavského samosprávneho kraja a
  - b) zverejnenie tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám,
  - c) schválenie predaja pozemkov uvedených v článku I ods. 3 tejto zmluvy v Zastupiteľstve obce Zavar.
2. V prípade, že do troch mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy nepríde k splneniu odkladacích podmienok uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy, stráca táto zmluva platnosť a žiadna zo zmluvných strán si nebude nárokovat' z tejto zmluvy žiadne práva.

#### **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá kupujúci a jedno predávajúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa: 22.2.2019

V Trnave, dňa: 22.2.2019

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

\_\_\_\_\_.v.r.\_\_\_\_\_  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda

\_\_\_\_\_.v.r.\_\_\_\_\_  
Bc. Lukáš Sochor  
štatutár