

Nájomná zmluva č. 3/2018

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.**

Zastúpenie: Ing. Ľudovít Bránecký, riaditeľ

Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10

IČO: 34140590

IČ DPH: SK 2020379493

Bank.spoj. Prima banka Slovensko a.s. Skalica

IBAN.: SK12 5600 0000 0026 3285 7001

Tel.č. 034 / 664 8336

Spol. zap. V OR Okr. súdu Trnava oddiel: S.ro, vložka č. 2029/T

a

Nájomca: **Trnavský samosprávny kraj**

Zastúpenie: Mgr. Július Fekiač, riaditeľ Úradu Trnavského samosprávneho kraja

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava

IČO: 37836901

DIČ: 2021628367

Bank.spoj. SK18 8180 0000 0070 0050 1106

Tel..č 033/55 59 630

uzatvárajú túto n á j o m n ú z m l u v u:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je propagačná vitrína nachádzajúca sa vo vstupnej chodbe Domu kultúry na Nám. Slobody 11 v Skalici špecifikovaná v prílohe č. tejto zmluvy.
2. Účelom nájmu je propagácia nájomcu.

Článok 2

Nájomné

1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán tak, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné stanovené podľa tejto zmluvy v dohodnutej výške.
2. Celková výška nájomného je: cena bez DPH , - €
DPH
cena s DPH **166,- €** (za celú dobu nájmu v zmysle čl. 4 tejto zmluvy).
3. Pri zistení vzniknutej škody, znečistení interiéru, znehodnotení alebo strate predmetu nájmu bude prenajímateľ požadovať úhradu škody podľa vynaložených nákladov na opravu.

Článok 3

Platobné podmienky

1. Prenajímateľ vystaví faktúru nájomcovi v lehote 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Faktúra bude mať splatnosť 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti faktúry ako daňového dokladu v zmysle príslušných platných právnych predpisov.
2. Nájomca vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu. V prípade, že faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje a nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi, Nájomca vráti faktúru Prenajímateľovi na jej doplnenie alebo opravu. Prenajímateľ je povinný predložiť novú, doplnenú alebo opravenú faktúru. V takomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej alebo opravenej faktúry Nájomcovi.

Článok 4

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 30.6.2019.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu, najskôr však 1.7.2018.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje najmä:
 - užívať predmet nájmu v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
 - udržiavať čistotu a poriadok pri užívaní predmetu nájmu,
 - nevystavovať v predmete nájmu žiadne výbušné, rádioaktívne látky a horľaviny,
 - neumiestňovať a nezapájať v predmete nájmu žiadne elektrospotrebiče.
2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v ods. 1 tohto článku.
3. Nájomca je povinný nakladať s predmetom nájmu tak, aby nedošlo ku škode.
4. Porušovanie povinností uvedených v ods. 1 až 3 tohto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% zo sumy zodpovedajúcej nájomnému za každý započatý týždeň, čo bude v omeškaní s odovzdaním predmetu nájmu po skončení tohto zmluvného vzťahu.
6. Nájomca sa zaväzuje, že neposkytne bezplatne ani formou podnájmu predmet nájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje po podpise zmluvy do 10 pracovných dní do jednej polovice predmetu nájmu osadiť tri kusy poličiek.

Článok 6

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvu možno pred uplynutím doby nájmu ukončiť:
 - a) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou dobou dva mesiace,
 - b) odstúpením od zmluvy v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a tejto zmluvy,
 - c) dohodou zmluvných strán.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Prenajímateľ má právo umožniť tretej osobe počas konania jej firemného dňa prekryť propagačnú vitrínu nájomcu.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a dva pre nájomcu. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.
3. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici dňa 28.06.2018

V Trnave dňa 21.06.2018

v.r.

.....
Ing. Ľudovít Bránecký

v.r.

.....
Mgr. Július Fekiač,
riaditeľ Úradu
Trnavského samosprávneho kraja