

Kúpna zmluva

č. 25/2018/OSaP

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Kupujúci:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu IBAN:

(ďalej ako „kupujúci“)

Trnavský samosprávny kraj

Starohájska 10, 917 01 Trnava

Mgr. Jozef Viskupič, predseda

37 836 901

Štátna pokladnica

SK18 8180 0000 0070 0050 1106

a

Predávajúci:

meno a priezvisko:

Mgr. Školek František

rodné priezvisko:

Školek

dátum narodenia:

rodné číslo:

bydlisko:

Číslo bankového účtu IBAN:

(ďalej len ako „predávajúci“)

(kupujúci a predávajúci ďalej spoločne aj ako „*Zmluvné strany*“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“ parc.č. 240/62 s výmerou 10794 m², orná pôda, nachádzajúcej sa v k. ú. Zavar, obec Zavar, okres Trnava, zapísanej na liste vlastníctva č. 1551.
2. Na základe geometrického plánu č. 63/2018 vyhotoveného dňa 01.08.2018, vyhotoviteľ: Marek Haršanyi, geodetická-technická činnosť Trnava, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava pod č. 1212/2018, bol z pozemku parc. č. 240/62, bližšie špecifikovaného v predchádzajúcom odseku, oddelený pozemok parc. registra „C“ parc. č. 240/378 ostatná plocha s výmerou 1295 m². Zvyšná časť pôvodného pozemku parc.č.240/62, orná pôda s výmerou 9499 m² nie je predmetom prevodu.

3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok **parc. č. 240/378 ostatná plocha s výmerou 1295 m²**, bližšie špecifikované v ods. 2 tohto článku zmluvy (ďalej ako „*Nehnuteľnosť*“).

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy a kupujúci túto Nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnuteľnosť vo výške **3 988,60 €** (slovom: tritisícdeväťstoodemdesiatosem eur šesťdesiat centov) bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 20/2018 zo dňa 5.10.2018, ktorý vyhotovil Ing. Pavol Jánošík, znalec v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinná produkcia (všeobecná aj špeciálna), 919 28 Bučany 644.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za Nehnuteľnosť podľa odseku 1. tohto článku prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu za Nehnuteľnosť riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu za Nehnuteľnosť riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnuteľnosti, jeho právo disponovať s Nehnuteľnosťou nie je obmedzené a uvedená Nehnuteľnosť je zaťažená viacerými ťarchami v podobe vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s..

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnuteľnosti tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy, ju nezaťažuje žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Čl. V. Ochrana osobných údajov

1. Predávajúci prehlasuje, že pred podpisom zmluvy bol informovaný v zmysle čl. 5 a čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) o ochrane a spracúvaní osobných údajov v rozsahu a na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
2. Kupujúci sa v tejto súvislosti výslovne zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch predávajúceho uvedených v úvode tejto zmluvy, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu predávajúceho ich nezverejní ani neposkytne inej osobe a to ani po ukončení tejto zmluvy a prehlasuje, že prijal primerané technické a organizačné opatrenia (vrátane poučenia svojich zamestnancov) na ochranu osobných údajov, a to formou a za podmienok stanovených GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
3. Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že budú riadne dodržiavať svoje povinnosti podľa zaväzujúcich právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov.

Čl. VI. Odkladacie podmienky

1. Táto zmluva nadobudne účinnosť deň po dni splnenia týchto dvoch odkladacích podmienok:
 - a) schválenie kúpy pozemku uvedeného v článku I ods. 3 tejto zmluvy v Zastupiteľstve Trnavského samosprávneho kraja a
 - b) zverejnenie tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. V prípade, že do troch mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy nepríde k splneniu oboch odkladacích podmienok uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy, stráca táto zmluva platnosť a žiadna zo zmluvných strán si nebude nárokovať z tejto zmluvy žiadne práva.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá kupujúci a jedno predávajúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa: 4.2.2019

V Trnave, dňa: 4.2.2019

Kupujúci:

Predávajúci:

v.r.
Mgr. Jozef Viskupič
predseda

v.r.
Mgr. Školek František