

**ZMLUVA**  
**o budúcej kúpnej zmluve**  
**22/2021/OSaP**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a v spojení s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

**Budúci predávajúci:**

Predávajúci:	<b>Obec Zavar</b>
Sídlo:	Viktorínova 312/14, 919 26 Zavar
Zastúpený:	Bc. Lukáš Sochor, starosta
IČO:	00313 203
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
Číslo bankového účtu IBAN:	SK29 5600 0000 00 639912 4001

(ďalej ako „**Budúci predávajúci**“)

a

**Budúci kupujúci**

Názov:	<b>Trnavský samosprávny kraj</b>
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
štatutárny orgán:	Mgr. Jozef Viskupič - predseda
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**Budúci kupujúci**“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

**Článok 1**  
**Vyhlásenie budúceho predávajúceho**

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je jediným a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 900, vedenom Okresným úradom Trnava, okres Trnava,

obec Zavar, katastrálne územie Zavar ako - pozemok parcely registra „C“ s parc. č. **281/547**, ostatná plocha s výmerou 28 m<sup>2</sup> (ďalej ako „Nehnuteľnosť“).

2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti, jeho právo disponovať s Nehnuteľnosťou nie je obmedzené a nie je zaťažená vecným bremenom ani iným právom tretej osoby.
3. Budúci kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnuteľnosti tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave má záujem kúpiť Nehnuteľnosť od budúceho predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve kúpnu zmluvu podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, s nasledovným obsahom:
  - 1.1 predmetom kúpnej zmluvy bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 900, vedenom Okresným úradom Trnava, okres Trnava, obec Zavar, katastrálne územie Zavar ako - pozemok parcely registra „C“ s parc. č. **281/547**, ostatná plocha s výmerou 28 m<sup>2</sup> z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho,
  - 1.2 kúpna cena bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať budúci kupujúci,
  - 1.3 splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, a to bankovým prevodom na číslo účtu uvedené v kúpnej zmluve,
  - 1.4 návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá budúci kupujúci po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy a poplatok spojený s katastrálnym konaním bude znášať budúci kupujúci,
  - 1.5 budúci predávajúci odovzdá nehnuteľnosť budúcemu kupujúcemu na základe preberacieho protokolu do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Právo ktorejkoľvek zmluvnej strany vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzavretie kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy vznikne najskôr potom, ako budú splnené všetky podmienky uvedené v článku 3 tejto zmluvy, pričom povinnosť zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu zaniká, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nebude splnená niektorá z podmienok uvedených v článku 3 tejto zmluvy, resp. v uvedenej lehote žiadna zo zmluvných strán nevyzve druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
3. Výzva na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť písomná, doručená druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú si zmluvné strany riadne písomne oznámili a musí obsahovať návrh kúpnej zmluvy. Druhá zmluvná strana je povinná uzavrieť kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy. V prípade, že v lehote do 30 dní po doručení výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy nepríde k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy, môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán do 1 roka od doručenia výzvy domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle druhej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím .
4. Výzva na uzavretie kúpnej zmluvy sa považuje za doručенú aj vtedy, ak sa o tom adresát nedozvie, a to v prípade, ak sa výzva vráti na adresu odosielaajúcej zmluvnej strany s tým, že adresát je neznámy alebo sa na adrese nezdržiava ako aj v prípade, ak adresát výzvy odmietne výzvu na uzavretie zmluvy prevziať alebo v prípade, že si adresát výzvy túto neprevezme v stanovenej odbernej lehote na pošte. V týchto prípadoch sa výzva považuje za doručенú dňom vrátenia doporučenej listovej zásielky odosielaateľovi s uvedením dôvodu, že adresát si výzvu neprevzal v stanovenej odbernej lehote, alebo že adresát je neznámy alebo sa na adrese nezdržiava a v prípade odmietnutia prevzatia sa považuje za doručенú dňom odmietnutia prevzatia výzvy.

### **Článok 3**

#### **Podmienky uzatvorenia kúpnej zmluvy**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že možnosť prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti a tým i uzatvorenia kúpnej zmluvy v zmysle článku 2 tejto zmluvy je podmienená:
  - a) schválením prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja,
  - b) schválením prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve Zastupiteľstvom Obce Zavar .
2. Budúci kupujúci zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na určenie ceny Nehnuteľnosti a do 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy predloží jedno vyhotovenie /kópiu znaleckého posudku druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú predložiť návrh na schválenie prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti vyššie uvedeným orgánom do 90 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

## **Článok 4**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že počas účinnosti tejto zmluvy nebude s Nehnuteľnosťou uvedenou v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy bez písomného súhlasu budúceho kupujúceho nijakým spôsobom nakladať, najmä že ju neprevedie inou zmluvou na tretiu osobu, že ako záujemca neuzavrie s tretou osobou zmluvu o sprostredkovaní týkajúcu sa jej predaja tretej osobe, že na nej nezriadi záložné právo, že ju neprenehá do užívania tretej osobe a že neuzavrie inú zmluvu, ktorej predmetom by bol záväzok budúceho predávajúceho previesť nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve v budúcnosti do vlastníctva tretej osoby a že neurobí ani iné úkony, ktoré by v budúcnosti budúceho kupujúceho vo výkone jeho vlastníckeho práva obmedzovali alebo mu tento výkon znemožňovali.
2. V prípade, že by sa vyhlásenie budúceho predávajúceho uvedené v článku 1 tejto zmluvy ukázalo ako nepravdivé ako i v prípade, že budúci predávajúci poruší svoj záväzok z článku 1 ods. 4 alebo ods. 1 tohto článku zmluvy, je budúci kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade sú zmluvné strany povinné vrátiť si bezodkladne už poskytnuté plnenia. Budúci predávajúci súčasne zodpovedá budúcemu kupujúcemu za škodu, ktorú mu tým spôsobí.
3. Zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť súčinnosť, ktorú je od nich možné spravodlivo požadovať a ktorá je nevyhnutná na naplnenie účelu tejto zmluvy.

## **Článok 5**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného očíslovaného dodatku, uzatvoreného na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa súčasne v súlade s §570 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dohodli, že Kúpna zmluva č. 3/2021/OSaP medzi nimi uzatvorená dňa 26.02.2021 sa týmto ruší a v celom rozsahu sa nahrádza touto zmluvou.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obdrží 2 budúci predávajúci a 2 obdrží budúci kupujúci.
6. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú

V Zavare, dňa 03.06. 2021

V Trnave, dňa 03.06. 2021

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

v.r.

v.r.

.....  
Bc. Lukáš Sochor

starosta obce Zavar

.....  
Mgr. Jozef Viskupič

predseda TTSK