

ZMLUVA

o zverení majetku do správy č. 2021-36-OÚ

uzatvorená medzi :

vlastníkom : **Trnavský samosprávny kraj**
v zastúpení: **Mgr. Jozef Viskupič**
predseda
sídlo: **Starohájska ulica 6868/10**
917 01 Trnava
IČO: **37836901**
DIČ: **2021628367**
/ďalej len „vlastník“/

a

správcom : **Stredná odborná škola chemická**
v zastúpení: **PaedDr. Alžbeta Kopúnová Lekárová**
riaditeľka
sídlo: **Nerudova 13**
920 01 Hlohovec
IČO: **17053811**
DIČ: **2021268568**
/ďalej len „správca“/

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľného majetku a to:
- a) stavby - budovy jedálne, súp. č. 3207, na parc. reg. „C“ č. 5774 vrátane príslušenstva, bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 2 (inventárna karta č. 1/814/20);
 - b) stavby - budovy – pavilónu „A“, súp. č. 1268, na parc. reg. „C“ č. 5775/1, bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 3 (inventárna karta č. 1/814/21);
 - c) stavby - budovy – pavilónu „A“, súp. č. 1268, na parc. reg. „C“ č. 5775/2, bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 4 (inventárna karta č. 1/814/22);
 - d) stavby - budovy – pavilónu „B“, súp. č. 1268, na parc. reg. „C“ č. 5776, bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 5 (inventárna karta č. 1/814/23);
 - e) stavby - budovy – telocvičňa, súp. č. 3208, na parc. reg. „C“ č. 5777, bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 6 (inventárna karta č. 1/814/24);
 - f) stavby - budovy – dielne, bez súp. č. na parc. reg. „C“ č. 5778/13, bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 7 (inventárna karta č. 1/814/25);
 - g) pozemku parc. reg. „C“ č. 5774 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 400 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hlohovec, obec Hlohovec, okres Hlohovec, zapísaného na LV č. 9098, bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 8 (inventárna karta č. 9/093/746);

- h) pozemku parc. reg. „C“ č. 5775/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 476 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hlohovec, obec Hlohovec, okres Hlohovec, zapísaného na LV č. 9098, bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 9 (inventárna karta č. 9/093/747);
- i) pozemku parc. reg. „C“ č. 5776 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 666 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hlohovec, obec Hlohovec, okres Hlohovec, zapísaného na LV č. 9098, bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 10 (inventárna karta č. 9/093/748);
- j) pozemku parc. reg. „C“ č. 5777 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 491 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hlohovec, obec Hlohovec, okres Hlohovec, zapísaného na LV č. 9098, bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 11 (inventárna karta č. 9/093/749);
- k) pozemku parc. reg. „C“ č. 5778/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7090 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hlohovec, obec Hlohovec, okres Hlohovec, zapísaného na LV č. 9098, bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 12 (inventárna karta č. 9/093/750);
- l) pozemku parc. reg. „C“ č. 5778/11 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 59 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hlohovec, obec Hlohovec, okres Hlohovec, zapísaného na LV č. 9098, bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 13 (inventárna karta č. 9/093/751);
- m) pozemku parc. reg. „C“ č. 5778/13 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 157 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hlohovec, obec Hlohovec, okres Hlohovec, zapísaného na LV č. 9098, bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 14 (inventárna karta č. 9/093/752);
- n) vodovodnej prípojky na pozemku parc. reg. „C“ č. 5778/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7090 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hlohovec, obec Hlohovec, okres Hlohovec, zapísaného na LV č. 9098, bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 15 (inventárna karta č. 2/822/127);
- o) vodomernej šachty na pozemku parc. reg. „C“ č. 5778/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7090 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hlohovec, obec Hlohovec, okres Hlohovec, zapísaného na LV č. 9098, bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 16 (inventárna karta č. 2/822/128);
- p) kanalizačnej prípojky na pozemku parc. reg. „C“ č. 5778/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7090 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hlohovec, obec Hlohovec, okres Hlohovec, zapísaného na LV č. 9098, bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 17 (inventárna karta č. 2/822/129);
- q) spevnenej plochy asfaltové na pozemku parc. reg. „C“ č. 5778/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7090 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hlohovec, obec Hlohovec, okres Hlohovec, zapísaného na LV č. 9098, bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 18 (inventárna karta č. 2/822/130);
- r) spevnenej plochy ihrisko na pozemku parc. reg. „C“ č. 5778/11 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 59 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hlohovec, obec Hlohovec, okres Hlohovec, zapísaného na LV č. 9098, bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 19 (inventárna karta č. 2/822/131).

Čl. 2

1. Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 541/2020/20 zo dňa 09. decembra 2020 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších zmien a dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu spravovaného majetku.

Čl. 4

1. Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

1. Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl.1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Príloha č. 1 až Príloha č. 19.

V Trnave dňa 09. 09. 2021

.....V. r.
správca

.....V. r.
vlastník

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Strednou odbornou školou chemickou

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viest' účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 - 7.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave dňa 09. 09. 2021

.....V. r.
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK