

Z M L U V A
o zverení majetku do správy č. 2021-35-OÚ

uzatvorená medzi :

vlastníkom	:	Trnavský samosprávny kraj
v zastúpení:		Mgr. Jozef Viskupič
		predseda
sídlo:		Starohájska ulica 6868/10
		917 01 Trnava
IČO:		37836901
DIČ:		2021628367
/ďalej len „vlastník“/		

a

správcom	:	Správa a údržba ciest TTSK
v zastúpení:		Ing. Dalibor Trebichalský
		riaditeľ
sídlo:		Bulharská 39
		918 53 Trnava
IČO:		37847783
DIČ:		2021777516
/ďalej len „správca“/		

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľného majetku a to:
 - a) pozemku parc. reg. „C“ č. 2672 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 334 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky, obec Topoľníky, okres Dunajská Streda, zapísaného na LV č. 2536 (nadobudnutého Rozhodnutím OÚ Dunajská Streda OÚ – DS – PLO – 2017/000193-209 zo dňa 25. 05. 2017), bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/733), KZ 111;
 - b) pozemku parc. reg. „C“ č. 3185/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34 956 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky, obec Topoľníky, okres Dunajská Streda, zapísaného na LV č. 2536 (nadobudnutého Rozhodnutím OÚ Dunajská Streda OÚ – DS – PLO – 2017/000193-209 zo dňa 25. 05. 2017), bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 3 (inventárna karta č. 9/093/734), KZ 111;
 - c) pozemku parc. reg. „C“ č. 3185/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 883 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky, obec Topoľníky, okres Dunajská Streda, zapísaného na LV č. 2536 (nadobudnutého Rozhodnutím OÚ Dunajská Streda OÚ – DS – PLO – 2017/000193-209 zo dňa 25. 05. 2017), bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 4 (inventárna karta č. 9/093/735), KZ 111;
 - d) pozemku parc. reg. „C“ č. 3823/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 492 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky, obec Topoľníky, okres

- Dunajská Streda, zapísaného na LV č. 2536 (nadobudnutého Rozhodnutím OÚ Dunajská Streda OÚ – DS – PLO – 2017/000193-209 zo dňa 25. 05. 2017), bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 5 (inventárna karta č. 9/093/736), KZ 111;
- e) pozemku parc. reg. „C“ č. 3823/8 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky, obec Topoľníky, okres Dunajská Streda, zapísaného na LV č. 2536 (nadobudnutého Rozhodnutím OÚ Dunajská Streda OÚ – DS – PLO – 2017/000193-209 zo dňa 25. 05. 2017), bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 6 (inventárna karta č. 9/093/737), KZ 111;
 - f) pozemku parc. reg. „C“ č. 3823/9 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 44 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky, obec Topoľníky, okres Dunajská Streda, zapísaného na LV č. 2536 (nadobudnutého Rozhodnutím OÚ Dunajská Streda OÚ – DS – PLO – 2017/000193-209 zo dňa 25. 05. 2017), bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 7 (inventárna karta č. 9/093/738), KZ 111;
 - g) pozemku parc. reg. „C“ č. 3823/14 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 45 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky, obec Topoľníky, okres Dunajská Streda, zapísaného na LV č. 2536 (nadobudnutého Rozhodnutím OÚ Dunajská Streda OÚ – DS – PLO – 2017/000193-209 zo dňa 25. 05. 2017), bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 8 (inventárna karta č. 9/093/739), KZ 111;
 - h) pozemku parc. reg. „C“ č. 3823/19 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 573 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky, obec Topoľníky, okres Dunajská Streda, zapísaného na LV č. 2536 (nadobudnutého Rozhodnutím OÚ Dunajská Streda OÚ – DS – PLO – 2017/000193-209 zo dňa 25. 05. 2017), bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 9 (inventárna karta č. 9/093/740), KZ 111;
 - i) pozemku parc. reg. „C“ č. 3823/27 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 185 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky, obec Topoľníky, okres Dunajská Streda, zapísaného na LV č. 2536 (nadobudnutého Rozhodnutím OÚ Dunajská Streda OÚ – DS – PLO – 2017/000193-209 zo dňa 25. 05. 2017), bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 10 (inventárna karta č. 9/093/741), KZ 111;
 - j) pozemku parc. reg. „C“ č. 3823/38 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 175 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky, obec Topoľníky, okres Dunajská Streda, zapísaného na LV č. 2536 (nadobudnutého Rozhodnutím OÚ Dunajská Streda OÚ – DS – PLO – 2017/000193-209 zo dňa 25. 05. 2017), bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 11 (inventárna karta č. 9/093/742), KZ 111;
 - k) pozemku parc. reg. „C“ č. 2567/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11 964 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Topoľníky, obec Topoľníky, okres Dunajská Streda, zapísaného na LV č. 2912 (nadobudnutého Rozhodnutím OÚ Dunajská Streda OÚ – DS – PLO – 2017/000193-209 zo dňa 25. 05. 2017), bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 12 (inventárna karta č. 9/093/743), KZ 111;
 - l) pozemku parc. reg. „C“ č. 2567/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 084 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Topoľníky, obec Topoľníky, okres Dunajská Streda, zapísaného na LV č. 2912 (nadobudnutého Rozhodnutím OÚ Dunajská Streda OÚ – DS – PLO – 2017/000193-209 zo dňa 25. 05. 2017), bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 13 (inventárna karta č. 9/093/744), KZ 111;
 - m) pozemku parc. reg. „C“ č. 2673 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11 247 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Topoľníky, obec Topoľníky, okres Dunajská Streda, zapísaného na LV č. 2912 (nadobudnutého Rozhodnutím OÚ Dunajská Streda OÚ – DS – PLO – 2017/000193-209 zo dňa 25. 05. 2017), bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 14 (inventárna karta č. 9/093/745), KZ 111.

Čl. 2

1. Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 713/2013/24 zo dňa 04. septembra 2013 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších zmien a dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu spravovaného majetku.

Čl. 4

1. Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

1. Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl.1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Príloha č. 1 až Príloha č. 14.

V Trnave dňa 12. 08. 2021

.....V. r.
správca

.....V. r.
vlastník

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Správou a údržbou ciest TTSK

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 - 7.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektívnosť. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave dňa 12. 08. 2021

.....V. I.
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK