

ZMLUVA
o budúcej kúpnej zmluve
15/2020/OSaP

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a v spojení s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) v znení neskorších
predpisov

Zmluvné strany:

Budúci predávajúci:

Názov:	Obec Lehnice
Sídlo:	Lehnice 89, 93037 Lehnice
IČO:	00305553
štatutárny orgán:	JUDr. Ing. František Szitási -starosta obce
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa , a.s.
Číslo účtu IBAN	SK 12 0900 0000 0001 9211 6920

(ďalej len ako „**Budúci predávajúci**“)

a

Budúci kupujúci

Názov:	Trnavský samosprávny kraj
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
štatutárny orgán:	Mgr. Jozef Viskupič - predseda
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**Budúci kupujúci**“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok 1
Vyhlásenie budúcich predávajúcich

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je jediným a výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 806 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, obec Lehnice, katastrálne územie Sása ako - pozemky parcely registra „C“ s parc. č. 62/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1995 m²; parc. č. 62/2, ostatná plocha s výmerou 848 m²; parc. č. 65/28, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 343 m²; parc. č. 62/4, ostatná plocha s výmerou 42 m²; parc. č. 158/7, ostatná plocha s výmerou 31 m²; parc. č. 158/13, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 76 m²; parc. č. 158/14, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 m². Ďalej nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č.

806 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, obec Lehnice, katastrálne územie Malý Lég ako – pozemky parcely registra „C“ parc. č. 119/48, ostatná plocha s výmerou 1164 m²; parc. č. 119/49, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3489 m²; parc. č. 119/47, ostatná plocha s výmerou 2234 m². Ďalej nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1270 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, obec Lehnice, katastrálne územie Veľký Lég ako – pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 188/2, ostatná plocha s výmerou 1338 m². Ďalej nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 806 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, obec Lehnice, katastrálne územie Veľký Lég ako – pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 190/25, ostatná plocha s výmerou 607 m². Pozemky parcely registra „C“ s parc. č. 190/86, ostatná plocha s výmerou 111 m²; parc. č. 190/88, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 193 m²; parc. č. 190/91, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2863 m²; parc. č. 191/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 639 m²; parc. č. 189/11, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 69 m²; parc. č. 189/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 74 m².

2. Budúci predávajúci a budúci kupujúci zhodne vyhlasujú, že časti nehnuteľností uvedených v odseku 1 tohto článku sú zastavané cestnou komunikáciou II/572 vo vlastníctve budúceho kupujúceho.
3. Časť nehnuteľností uvedených v odseku 1 tohto článku, na ktorých sa nachádza cestná komunikácia II/572, podľa odseku 2 tohto článku, bude zameraná geometrickým plánom, ktoré zhotoví budúci kupujúci do 100 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
4. Budúci predávajúci vyhlasuje, že má záujem predať budúcemu kupujúcemu časť nehnuteľností uvedených v odseku 1 tohto článku, ktoré sú vo vlastníctve budúceho predávajúceho, a to v rozsahu geometrického plánu a kupujúci má záujem tieto časti nehnuteľností kúpiť.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho uzavrieť s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorou budúci predávajúci prevedie na budúceho kupujúceho vlastnícke právo k časti nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 806 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, obec Lehnice, katastrálne územie Sása ako - pozemky parcely registra „C“ s parc. č. 62/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1995 m²; parc. č. 62/2, ostatná plocha s výmerou 848 m²; parc. č. 65/28, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 343 m²; parc. č. 62/4, ostatná plocha s výmerou 42 m²; parc. č. 158/7, ostatná plocha s výmerou 31 m²; parc. č. 158/13, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 76 m²; parc. č. 158/14, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 m². Ďalej nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 806 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, obec Lehnice, katastrálne územie Malý Lég ako – pozemky parcely registra „C“ s parc. č. 119/48, ostatná plocha s výmerou 1164 m²; parc. č. 119/49, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3489 m²; parc. č. 119/47, ostatná plocha s výmerou 2234 m². Ďalej nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č.

1270 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, obec Lehnice, katastrálne územie Veľký Lég ako – pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 188/2, ostatná plocha s výmerou 1338 m². Ďalej nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 806 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, obec Lehnice, katastrálne územie Veľký Lég ako – pozemok parcely registra „E“ s parc. č. 190/25, ostatná plocha s výmerou 607 m². Pozemky parcely registra „C“ s parc. č. 190/86, ostatná plocha s výmerou 111 m²; parc. č. 190/88, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 193 m²; parc. č. 190/91, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2863 m²; parc. č. 191/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 639 m²; parc. č. 189/11, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 69 m²; parc. č. 189/10, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 74 m², ktoré budú zamerané geometrickým plánom, ktorý bude súčasťou kúpnej zmluva ako i návrh vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Predmetom kúpy bude časť nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku v rozsahu geometrického plánu, ktorým sa oddelí časť predmetných nehnuteľností nachádzajúca sa pod cestnou komunikáciou II/572.

Článok 3

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníctva predmetu kúpy z vlastníctva budúceho predávajúceho do vlastníctva budúceho kupujúceho bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať budúci kupujúci najneskôr do 100 dní, odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Poplatky spojené s prevodom predmetu kúpy bude hradiť budúci kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za budúci predmet prevodu bude budúcemu predávajúcemu uhradená do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, a to bankovým prevodom na číslo účtu uvedené v kúpnej zmluve, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet budúceho predávajúceho

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že počas účinnosti tejto zmluvy nebude s nehnuteľnosťami uvedenými v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy bez písomného súhlasu budúceho kupujúceho nijakým spôsobom nakladať, najmä že ich neprevedie inou zmluvou na tretiu osobu, že ako záujemca neuzavrie s treťou osobou zmluvu o sprostredkovaní týkajúcu sa ich predaja tretej osobe, že na nej nezriadi záložné právo, že ich neprenehá do užívania tretej osobe a že neuzavrie inú zmluvu o budúcej zmluve, ktorej predmetom by bol záväzok budúceho predávajúceho previesť nehnuteľnosti uvedenú v tejto zmluve v budúcnosti do vlastníctva tretej osoby a že neurobí ani iné úkony, ktoré by v budúcnosti budúceho kupujúceho vo výkone jeho vlastníckeho práva obmedzovali alebo mu tento výkon znemožňovali.

2. Na základe tejto zmluvy vzniká oprávnenie požadovať uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa čl. 2 tejto zmluvy obidvom zmluvným stranám, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou. Každá zo zmluvných strán je oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzavretie kúpnej zmluvy podľa čl. 2 tejto zmluvy potom, ako budú splnené nasledovné podmienky:
 - a) Zastupiteľstvo Trnavského samosprávneho kraja schváli kúpu predmetu kúpy z vlastníctva budúceho predávajúceho do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja.
 - b) Zastupiteľstvo Obce Lehnice schváli predaj predmetu kúpy z vlastníctva Obce Lehnice do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja
3. Zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť súčinnosť, ktorú je od nich možné spravodlivo požadovať a ktorá je nevyhnutná na naplnenie účelu tejto zmluvy.
4. Právo ktorejkoľvek zmluvnej strany vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzavretie kúpnej zmluvy podľa čl. 2 tejto zmluvy vznikne najskôr potom, ako budú splnené všetky podmienky uvedené v odseku 2 tohto článku pričom povinnosť zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu zaniká do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
5. Výzva na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť písomná, doručená druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú si zmluvné strany riadne písomne oznámili a musí obsahovať návrh kúpnej zmluvy. Druhá zmluvná strana je povinná uzavrieť kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy.
6. Výzva na uzavretie kúpnej zmluvy sa považuje za doručенú aj vtedy, ak sa o tom adresát nedozvie, a to v prípade, ak sa výzva vráti na adresu odosielajúcej zmluvnej strany s tým, že adresát je neznámy alebo sa na adrese nezdržiava ako aj v prípade, ak adresát výzvy odmietne výzvu na uzavretie zmluvy prevziať alebo v prípade, že si adresát výzvy túto neprevezme v stanovenej odbernej lehote na pošte. V týchto prípadoch sa výzva považuje za doručенú dňom vrátenia doporučenej listovej zásielky odosielateľovi s uvedením dôvodu, že adresát si výzvu neprevzal v stanovenej odbernej lehote, alebo že adresát je neznámy alebo sa na adrese nezdržiava a v prípade odmietnutia prevzatia sa považuje za doručенú dňom odmietnutia prevzatia výzvy.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného očíslovaného dodatku, uzatvoreného na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obdrží 2 budúci predávajúci a 2 obdrží budúci kupujúci.

5. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú

V Lehniciach, dňa 01.06.2020

V Trnave, dňa 01.06.2020

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....V. r.....

JUDr. Ing. František Szitási

starosta obce

.....V. r.....

Mgr. Jozef Viskupič

predseda