

Kúpna zmluva

č. 14/2018/OSaP

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Kupujúci:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu IBAN:

(ďalej ako „kupujúci“)

Trnavský samosprávny kraj

Starohájska 10, 917 01 Trnava

Mgr. Jozef Viskupič, predseda

37 836 901

Štátna pokladnica

SK18 8180 0000 0070 0050 1106

a

Predávajúci:

meno a priezvisko:

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

bydlisko:

Číslo bankového účtu IBAN:

(ďalej len ako „predávajúci“)

Uhlík Viktor

Uhlík

(kupujúci a predávajúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - pozemku parcely registra „C“ parc.č. 1601/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 244 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísanej na liste vlastníctva č. 7998
 - pozemku parcely registra „C“ parc.č. 1598/7, ostatná plocha s výmerou 426 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísanej na liste vlastníctva č. 7998
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú pozemky:
 - **parc. č. 1601/4 zast. pl. a nádvorie s výmerou 244 m²**
 - **parc. č. 1598/7 ostat. pl. s výmerou 426 m²,**

blížšie špecifikované v ods. 1 tohto článku zmluvy (ďalej ako „**Nehnutel'nosti**“).

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosti špecifikované v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci tieto Nehnutelnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosti vo výške **10 378,30 €** (slovom: desaťtisíc tristosedemdesaťosem eur a tridsať centov) bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 227/2018 zo dňa 23.10.2018, ktorý vyhotovil Ing. Róbert Golutz, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Oceňovanie nehnuteľností (evidenčné číslo znalca 910920).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za Nehnutelnosti podľa odseku 1. tohto článku prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu za Nehnutelnosti riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu za Nehnutelnosti riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných Nehnutelností, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťami nie je obmedzené a uvedené Nehnutelnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelností tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Nehnutelnosti od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom predaja

podľa tejto zmluvy, ich nezaťažá žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.

4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetným Nehnutelnostiam v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Čl. V. Ochrana osobných údajov

1. Predávajúci prehlasuje, že pred podpisom zmluvy bol informovaný v zmysle čl. 5 a čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) o ochrane a spracúvaní osobných údajov v rozsahu a na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
2. Kupujúci sa v tejto súvislosti výslovne zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch predávajúceho uvedených v úvode tejto zmluvy, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu predávajúceho ich nezverejní ani neposkytne inej osobe a to ani po ukončení tejto zmluvy a prehlasuje, že prijal primerané technické a organizačné opatrenia (vrátane poučenia svojich zamestnancov) na ochranu osobných údajov, a to formou a za podmienok stanovených GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
3. Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že budú riadne dodržiavať svoje povinnosti podľa zaväzujúcich právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov.

Čl. VI. Odkladacie podmienky

1. Táto zmluva nadobudne účinnosť deň po dni splnenia týchto dvoch odkladacích podmienok:
 - a) schválenie kúpy pozemkov uvedených v článku I ods. 2 tejto zmluvy v Zastupiteľstve Trnavského samosprávneho kraja a
 - b) zverejnenie tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. V prípade, že do troch mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy nepríde k splneniu oboch odkladacích podmienok uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy, stráca táto zmluva platnosť a žiadna zo zmluvných strán si nebude nárokovať z tejto zmluvy žiadne práva.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá kupujúci a jedno predávajúci.

3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa: 25.1.2019

V Trnave, dňa: 25.1.2019

Kupujúci:

Predávajúci:

_____.v.r._____
Mgr. Jozef Viskupič
predseda

_____.v.r._____
Ing. Viktor Uhlík