

# ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA



ČÍSLO ZMLUVY

11236

## ČLÁNOK I ZMLUVNÉ STRANY

### DODÁVATEĽ:

**STEFE Trnava, s.r.o.**

sídlo: Františkánska ul. č. 16, 917 32 Trnava  
bankové spojenie: VÚB banka, a.s.  
č. účtu: SK46 0200 0000 0038 6609 1453  
IČO: 36 277 215  
IČ DPH: SK 2022097011  
DIČ: 2022097011  
zastúpený: JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, konateľ  
Ing. Ondrej Borguľa, konateľ

právna registrácia: zápis v OR OS TA, Odd.: Sro., vl. č.: 17769/T

### ODBERATEĽ:

**Trnavský samosprávny kraj**

sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava

poštová adresa: Trnavský samosprávny kraj  
Starohájska 10  
917 01 Trnava

bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

IČO: 37836901

IČ DPH:

DIČ: 2021628367

zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda

právna registrácia:

## ČLÁNOK II PREDMET ZMLUVY

**(1) Dodávka a odber tepla na ústredné vykurovanie (ďalej len „ÚK“)**

Dodávka a odber teplej úžitkovej vody, tepla v teplej úžitkovej vode (ďalej len „TÚV“)

**(2) Identifikácia centrálného tepelného zdroja pre ÚK/TÚV:  
Výmenníková stanica/ plynová kotolňa (ďalej len „OST / PK „) <sup>1)</sup>**

OST Družba 4 (28)

Technické parametre teplonosnej látky pre ÚK: Podľa vykurovacej krivky, konštrukčný tlak PN 6  
Technické parametre TÚV: 45° C až 55° C na výstupe z OST.

**(3) Identifikácia obchodného meracieho miesta dodávky ÚK, TÚV <sup>1)</sup>**

Adresa odberného miesta tepla pre ÚK	Výrobné číslo meradla	Stav meradla, jednotka	Dátum odpočtu k začiatku odberu
Starohájska 10 (1149)	37629449	3008,44 MWh	1.1.2018

Odberné miesto tepla v TÚV	Výrobné číslo meradla	Stav meradla, jednotka	Dátum odpočtu k začiatku odberu
OST Družba 4 (28)	771304Y492	62 094 GJ	1.1.2018

.....<sup>1)</sup>  
Ak TÚV nie je do objektu spotreby dodávaná, ustanovenia v tejto zmluve týkajúce sa TÚV, nie sú záväzné pre žiadnu zmluvnú stranu.

Stavebná sústava objektu spotreby: .....

..... (popis) <sup>2)</sup>

Požadovaný maximálny tepelný príkon pre ÚK 157 kW <sup>2)</sup>

pre TÚV 10 kW

**(4) Percentuálne rozdelenie dodávaného tepla do objektu spotreby pre účely ustanovení § 19, odstavec (2) bod c) zákona 100/2014 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení <sup>2)</sup>:**

Teplo na vykurovanie domácností: ..... 0..... %

Teplo na vykurovanie okrem domácností: ..... 100..... %

Teplo v TÚV domácností: ..... 0..... %

Teplo v TÚV okrem domácností: ..... 100..... %

1) Vyplní dodávateľ

2) Vyplní odberateľ



### ČLÁNOK III PLNENIE DODÁVOK TEPLA NA ÚK A TÚV, TEPLA V TÚV

(1) Dodávateľ je prevádzkovateľom centrálnych tepelných zdrojov, po pripojenie vnútorných tepelných rozvodov zásobovaných objektov na potrubia centrálnej tepelnej sústavy ÚK a TÚV. Dodávateľ zabezpečí dodávku tepla na ÚK a na ohrev TÚV pre odberateľa v súlade s platnými právnymi predpismi v súlade s objednaným množstvom tepla v harmonograme objednaného množstva tepla na príslušný kalendárny rok (ďalej len „harmonogram“), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Odborné miesto tepla na ÚK je dohodnuté meracie miesto, na ktorom je umiestnené určené meradlo na meranie dodaného tepla pre odberateľa. Ak sa dodávka tepla uskutočňuje spoločným odborným miestom pre viacerých odberateľov, dodávateľ túto skutočnosť zaznamená v článku II, odst. (3). Meracie miesto tepla pre ÚK tvorí sústava komponentov meradla tepla, filter vykurovacieho média, prednastaviteľný regulačný ventil, uzatváracia armatúra meracej trasy merača tepla a uzatváracia armatúra privodného potrubia.

Dodávateľ je trvalo vlastníkom teplosnej látky pre ÚK. Za plnenie dodávky tepla na ÚK sa považuje prechod teplosnej látky cez odborné miesto tepla na ÚK do potrubnej sústavy zásobovaného objektu.

Odborným miestom TÚV je OST uvedená v článku II. TÚV je komodita zložená zo studenej vody a z tepla použitého na jej prípravu: ohrev, distribúciu a cirkuláciu do objektu spotreby.

Pri dodávke TÚV meria dodávateľ celkové množstvo studenej vody použitej na prípravu TÚV.

Meracie miesto množstva studenej vody použitej na prípravu, distribúciu a cirkuláciu TÚV pre celý zásobovaný objekt, alebo pre skupinu zásobovaných objektov prislúchajúcich k spoločnému tepelnému zdroju, je OST uvedená v článku II tejto zmluvy.

Dodávateľ je vlastníkom distribuovanej cirkulujúcej TÚV do okamihu jej odberu v objekte spotreby. Za plnenie dodávky TÚV sa považuje prechod TÚV z potrubí TÚV dodávateľa do potrubnej sústavy TÚV objektu spotreby.

Množstvo tepla spotrebovaného na prípravu TÚV zisťuje dodávateľ určeným meradlom tepla.

Meracie miesto tepla pre zisťovanie množstva tepla spotrebovaného na ohrev TÚV, je OST uvedená v článku II tejto zmluvy.

Dodávku tepla do technologických zariadení na prípravu TÚV u odberateľa (napríklad bytové OST vo vlastníctve odberateľa) vykonáva dodávateľ zhodne ako dodávku tepla na ÚK, cez odborné meracie miesto.

(2) S dodávkou tepla na vykurovanie začne dodávateľ vo vykurovacom období (od 1. septembra do 31. mája nasledujúceho roku) ak klesne priemerná vonkajšia teplota vzduchu počas dvoch po sebe nasledujúcich dní pod  $13^{\circ}\text{C}$  a podľa predpovede vývoja počasia autorizovaného hydrometeorologického pracoviska nemožno očakávať zvýšenie priemernej vonkajšej teploty vzduchu nad túto hodnotu v nasledujúcich dňoch. Dodávateľ preruší dodávku tepla, ak vo vykurovacom období vystúpi priemerná vonkajšia teplota vzduchu nad  $13^{\circ}\text{C}$  počas dvoch po sebe nasledujúcich dní nad túto hodnotu a podľa predpovede vývoja počasia možno očakávať v nasledujúcich dňoch zvýšenie priemernej vonkajšej teploty nad túto hodnotu.

Výstupná teplota vykurovacieho média z OST do potrubnej sústavy objektu spotreby je odvodená od priloženej vykurovacej krivky, určená ekvitermickou reguláciou - v závislosti od okamžitej vonkajšej teploty. Vykurovacia krivka tvorí prílohu k tejto zmluve. Dojednanie inej vykurovacej krivky musí byť urobené písomným dodatkom k tejto zmluve.

V čase od 22.00 hod. do 5.00 hod. môže byť dodávka tepla na vykurovanie z dôvodu hospodárneho využitia tepla obmedzená do tej miery, aby sa v závislosti od tepelnoizolačných vlastností zásobovaných objektov dodržali požiadavky na tepelnú stabilitu vykurovaných priestorov. Takýto spôsob dodávky tepla musí byť dojednaný písomným dodatkom k tejto zmluve.

(3) Dodávka TÚV je zabezpečovaná denne od 4.00 hod. do 23.00 hod. Ohrev TÚV musí zabezpečiť teplotné parametre TÚV u konečného spotrebiteľa od  $45^{\circ}\text{C}$  do  $55^{\circ}\text{C}$ . Dojednanie iného času dodávky TÚV musí byť urobené písomným dodatkom k tejto zmluve.

(4) Dodávka tepla a TÚV sa pokladá za splnenú aj v prípade negatívnych dôsledkov na kvalitu tepla na vykurovanie a kvalitu TÚV pre konečného spotrebiteľa, keď sústava tepelných zariadení ÚK a TÚV v objekte spotreby vykazuje nedostatky brániace cirkulácii teplosného média ÚK, alebo cirkulácie TÚV, alebo keď nie je potrubná sústava v objekte spotreby hydraulicky vyregulovaná.



#### ČLÁNOK IV POVINNOSTI A PRÁVA DODÁVATEĽA

(1) Dodávateľ vyrába a dodáva teplo a TÚV odberateľovi v súlade s ustanoveniami zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení, v súlade so súvisiacimi predpismi, v množstve a čase podľa odberového harmonogramu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

(2) Harmonogram vypracuje odberateľ v súčinnosti s dodávateľom pre určené odberné miesto a pre dohodnuté časové obdobie. Dodávateľ poskytne odberateľovi údaje o spotrebe tepla a TÚV v predchádzajúcich troch rokoch a údaje o známych skutočnostiach, ktoré majú vplyv na predpokladané množstvo odberu tepla a pre výpočet regulačného príkonu odberného miesta. Z týchto údajov sa bude vychádzať pri zostavovaní harmonogramu na príslušný rok. Harmonogram podpíše dodávateľ a odberateľ.

(3) Dodávateľ zisťuje na vlastné náklady množstvo dodaného tepla na ÚK a na ohrev TÚV meraním - určeným meradlom na odbernom mieste pre ÚK a v mieste prípravy TÚV v OST.

Odpočty stavu meradla tepla na ÚK a na TÚV k fakturácii vykonáva dodávateľ mesačne, v posledný deň príslušného mesiaca, alebo v prvý deň nasledujúceho mesiaca.

V prípade prekážok vykonania odpočtu, vykoná dodávateľ odpočet v najbližšom náhradnom termíne. V takomto prípade sa množstvo tepla za sledovaný mesiac stanoví výpočtom s prihliadnutím omeškania odpočtu.

V prípade poruchy meradla tepla, alebo zjavného nesprávneho merania, stanoví dodávateľ spotrebu tepla kvalifikovaným odhadom vychádzajúc z nameranej spotreby tepla v porovnateľnom objekte za rovnaké časové obdobie, alebo kvalifikovaným odhadom podľa odberu tepla v predchádzajúcom porovnateľnom období /časovo aj klimaticky/, kedy bola spotreba tepla meraná správne. Dodávateľ určuje spôsob použitia kvalifikovaného odhadu. V prípade nevhodnosti použitia uvedeného spôsobu stanovenia kvalifikovaného odhadu sa spotreba tepla na ÚK určí výpočtom dennostupňovou metódou. V prípade výpočtu množstva tepla na ohrev TÚV sa využije priemerná hodnota merného ohrevu prípravy TÚV, kedy bolo teplo na ohrev TÚV merané správne.

Náhradné určenie množstva dodaného tepla na ÚK/TÚV musí byť zrejmé z faktúry za dodávku tepla.

(4) Dodávateľ je povinný zabezpečiť opravu vadného meradla tepla na ÚK /TÚV alebo výmenu vadného meradla tepla za bezchybné. Stav na opravenom meradle, resp. na vymenenom meradle dodávateľ oznámi odberateľovi. Umožní odberateľovi kontrolu stavu meradla pri uvedení do činnosti.

(5) Dodávateľ umožní odberateľovi vstup do OST za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy alebo kontrolného odpočtu meradla tepla pre ÚK/ TÚV operatívne, resp. po predchádzajúcom dohodnutí termínu.

(6) Dodávateľ zabezpečuje vyregulovanie sekundárnych tepelných rozvodov ÚK po odberné miesto.

(7) Dodávateľ zabezpečuje potrebnú cirkuláciu TÚV. Dodávateľ zabezpečuje vyregulovanie rozvodov TÚV po miesto napojenia vnútorného potrubného rozvodu TÚV objektu spotreby na rozvod cirkulácie TÚV dodávateľa, v závislosti od technického riešenia napojenia potrubnej sústavy v OST.

(8) Dodávateľ zodpovedá za technický stav svojho zariadenia aby bolo bezpečné, energeticky hospodárne, zabezpečujúce plynulú dodávku tepla a TÚV podľa dojednaní v tejto zmluve.

(9) Dodávateľ studenú vodu určenú na prípravu TÚV odoberá z vodovodnej prípojky pre OST.

V mesačnej fakturácii a v ročnom vyúčtovaní množstva TÚV odberateľ zaplatí za príslušné množstvo odobratej TÚV. Pre vyúčtovanie nákladov za množstvo odberu TÚV je v tomto prípade rozhodujúci nákup studenej vody do OST.

Ak dodávateľ studenú vodu určenú na prípravu TÚV odoberá z vodovodnej prípojky pre zásobovaný objekt, v ročnom vyúčtovaní množstva TÚV potom dodávateľ iba nahlási odberateľovi celkové množstvo pripravenej TÚV, zistené v OST, bez vyúčtovania nákladov za množstvo TÚV. Odberateľ zaplatí len za teplo použité na ohrev TÚV.

(10) Dodávateľ môže v súvislosti s plnením vyplývajúcim z tejto zmluvy v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme vchádzať alebo vstupovať na pozemky a do objektov a zariadení odberateľa a konať podľa § 10, zákona č. 657/2004 Z.z. v platnom znení.

#### ČLÁNOK V PRÁVA A POVINNOSTI ODBERATEĽA

(1) Odberateľ berie na vedomie, že zásobovaný objekt je súčasťou centrálnej sústavy zásobovania teplom, ktorú prevádzkuje dodávateľ.



- (2) Odberateľ je povinný objednať teplo na nasledujúci kalendárny rok najneskôr do 31. augusta bežného roka písomne. Ak do 31. augusta neoznámi dodávateľovi množstvo objednaného tepla (ďalej len harmonogram), má právo dodávateľ túto zmluvu vypovedať, predtým musí odberateľa na výpoveď zo zmluvy písomne upozorniť s uvedením dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dodávateľ nevyužije svoje právo vypovedať zmluvu z dôvodu neobjednania množstva tepla do 31. augusta bežného roka, ani nijakým iným spôsobom nebude ukončená táto zmluva, pre nasledovný rok sa bude postupovať podľa posledného harmonogramu. Ak sa odber tepla výrazne odlišuje voči poslednému harmonogramu, za posledný harmonogram sa považujú aj spriemerované údaje zrealizovaných dodávok tepla na vykurovanie a množstva vyúčtovanej TÚV zodpovedajúce hodnotám odberu tepla za posledné tri roky.
- (3) Rešpektuje pokyny a opatrenia dodávateľa, ktoré smerujú k zhospodárneniu prevádzkovania sústavy tepelných zariadení dodávateľa.
- (4) Odberateľ má právo na informácie z pravidelných odpočtov z meračov v OST. Odberateľ má právo na vykonanie kontrolného odpočtu meračov v OST, pričom musí uviesť návrh termínu kontrolného odpočtu a musí uviesť dôvod kontrolného odpočtu.
- (5) Odberateľ zodpovedá za technický stav tepelných zariadení zásobovaného objektu, za hydraulické vyregulovanie vnútorných rozvodov ÚK, za hydraulické vyregulovanie vnútorných rozvodov cirkulácie TÚV a za správne rozdelenie dodaného tepla na vykurovanie a množstva cirkulácie TÚV v zásobovanom objekte.
- (6) Umožní dodávateľovi vykonať zistenie technického stavu tepelno-odberných zariadení zásobovaného objektu.
- (7) Zodpovedá za montáž a udržiavanie určených meradiel spotreby množstva TÚV u konečných spotrebiteľov.
- (8) Na základe písomnej žiadosti odberateľa tepla dodávateľ zabezpečí metrologické overenie určených meradiel spotreby tepla na ÚK a TÚV v OST. Náklady spojené s jeho overením uhradí odberateľ tepla, ak pri overení nebola na meradle zistená chyba.
- (9) Bezodkladne hlási dodávateľovi závady na tepelných rozvodoch vo svojom objekte, pokiaľ majú výrazný vplyv na dodávku tepla a TÚV ostatným konečným spotrebiteľom tepla. Závady nahlásuje odberateľ faxom, telefonicky, alebo osobne dodávateľovi. Z nahlásenia musí byť nepochybné miesto závady, popis a rozsah závady. Dodávateľ a odberateľ dohodnú spôsob a termín odstránenia závady. Plánované vypúšťanie časti teplotonosnej látky z teplovodných rozvodov zásobovaného objektu nahlásuje odberateľ vopred, s uvedením rozsahu a predpokladaného času činnosti spojenej s vypúšťaním okrem havárií, ktoré nahlási bez zbytočného odkladu dodatočne s uvedením rozsahu činnosti. V prípade svojvoľného vypustenia teplotonosnej látky za odberným miestom ÚK, alebo TÚV v zásobovanom objekte – keď vypustené množstvo teplotonosnej látky a TÚV nie je merané, zodpovedá odberateľ za takto vzniknutú škodu spôsobenú svojim konaním, ktorú sa zaväzuje uhradiť.
- (10) Riadne a včas plní platobnú povinnosť splatnosti faktúr za odber tepla na ÚK a odber TÚV.
- (11) Akceptuje a dodržiava regulačné opatrenia v dodávke tepla.
- (12) Bezodkladne nahlásuje zmeny o údajoch objektu súvisiace s článkom II. tejto zmluvy – zmena požadovaného maximálneho tepelného príkonu zásobovaného objektu, zmena objednaného množstva tepla a všetky zmeny v identifikačných údajoch o odberateľovi. Nahlásené zmeny odberateľ zároveň písomne relevantne zdôvodní alebo preukáže a dodávateľ ich následne zkomponuje do systému spracovania údajov a generovania faktúr s účinnosťou najneskôr od prvého dňa nasledujúceho mesiaca.
- (13) Písomne nahlásuje vykonávanie termostatickej zásobovaného objektu, montáž dynamických regulačných prvkov za odberným miestom ÚK, zmeny v hydraulickom vyregulovaní ÚK a TÚV zásobovaného objektu, montáž pomerových rozdeľovačov nákladov tepla, zateplenie objektu a ostatné zmeny a skutočnosti výrazne vplývajúce na odber tepla ÚK a TÚV. Z nahlásenia musí byť zrejmý dôvod a rozsah vykonávaných zmien s uvedením príslušných časových termínov. K písomne nahláseným zmenám je dodávateľ povinný zaujať stanovisko. V prípade nevhodnosti pripravovaných, alebo vykonaných zmien odberateľom, nenesie dodávateľ z tohto titulu zodpovednosť za kvalitu dodávok tepla na ÚK a TÚV do zásobovaného objektu.
- (14) Pri zmene ceny tepla, pri zmene ceny za pitnú vodu, pri nadobudnutí účinnosti nových právnych noriem a pod. je odberateľ povinný akceptovať termín vykonania mimoriadnych odpočtov pomerových rozdeľovačov nákladov na ÚK (pre svoje potreby) a odpočty vodomeroch TÚV konečných spotrebiteľov. Nahlásené údaje z takýchto odpočtov vodomeroch TÚV dodávateľ použije pre spracovanie ročného vyúčtovania v príslušných obdobiach. V prípade nenahlásenia údajov z mimoriadnych odpočtov vodomeroch TÚV konečných spotrebiteľov TÚV, dodávateľ k spracovaniu ročného vyúčtovania nákladov za odber TÚV rozdelí dížku kalendárneho roka na príslušné doby dodávok, vypočítané jednoduchým aritmetickým podielom



súhlasným s termínom uplatnenia zmeny ceny. V tomto prípade odberateľ znáša všetky náklady za uplatnenú opravu ročného vyúčtovania TÚV.

**(15)** Množstvo odobranej TÚV v zásobovanom objekte spotreby zisťuje odberateľ odpočtami z vodomeroch TÚV u konečných spotrebiteľov v zásobovanom objekte vždy k 31. decembru príslušného kalendárneho roka. Vodomery TÚV konečných spotrebiteľov TÚV sú podružné vodomery.

## ČLÁNOK VI OBMEDZENIA A PRERUŠENIA DODÁVOK

**(1)** Odberateľ berie na vedomie, že dodávateľ je zo zákona oprávnený obmedziť, alebo prerušiť dodávky tepelnej energie v nevyhnutnom rozsahu, ak :

- vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení.
- teplo sa odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb, ohrozujú majetok.
- vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu tepelných zariadení.
- výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu plánovaného obmedzenia alebo prerušenia distribúcie tepla, alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu a distribúciu tepla.
- odberateľ je v omeškaní so zaplatením čo len jednej faktúry vystavenej a odoslanej dodávateľom podľa Čl. VIII tejto zmluvy a ak odberateľ platbu neuhradí ani v náhradnom termíne po uplynutí 15 dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie.
- odber tepla je neoprávnený.

**(2)** Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávky tepla aj v dôsledku neplánovaných prerušení tepla do OST a v dôsledku neplánovaných prerušení el. energie do OST.

**(3)** Pri obmedzení alebo prerušení dodávok tepla na ÚK a TÚV dodávateľ oznámi bez zbytočného odkladu odberateľovi začiatok a skončenie tohto obmedzenia alebo prerušenia.

**(4)** Po odstránení príčin obmedzenia alebo prerušenia dodávok tepla a TÚV je dodávateľ povinný neodkladne obnoviť dodávku tepla.

## ČLÁNOK VII SKONČENIE ODBERU TEPLA NA ÚK A TÚV

Skončiť odber tepla na ÚK a TÚV môže odberateľ aj na podklade dohody podľa ods. 3 ods. 4 § 20 zákona č. 657/2004 Z.z. v platnom znení s dodávateľom.

Odberateľ alebo konečný spotrebiteľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady spojené s odpojením odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od tepelného zdroja dodávateľa, alebo sústavy tepelných zariadení dodávateľa, špecifikovaných v článku II tejto zmluvy.

## ČLÁNOK VIII CENA TEPLA, TÚV A FAKTURÁCIA

**(1)** Odberateľ zaplatí dodávateľovi za dodávku tepla na ÚK a tepla v TÚV cenu podľa Rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len ÚRSO), ktoré Rozhodnutie je prílohou tejto zmluvy. Zmena Rozhodnutia ÚRSO týkajúca sa ceny za teplo bude odberateľovi oznámená dodávateľom písomne bez zbytočného odkladu.

Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude odberateľovi pri každej zmene Rozhodnutia ÚRSO týkajúcej sa ceny tepla fakturovať cenu za dodávky podľa čl. II tejto zmluvy vo výške podľa posledného rozhodnutia s účinnosťou, ktorá bude uvedená v Rozhodnutí ÚRSO.

**(2)** Cena uvedená v odst. (1) bude odberateľovi fakturovaná takto:

a/ **Mesačnou faktúrou** – do 8 dňa nasledujúceho mesiaca po plnení dodávok tepla:

- za množstvo tepla na ÚK zistené podľa čl. IV odst. (3), za obdobie fakturovaného mesiaca, vynásobené variabilnou zložkou ceny tepla.
- za príslušný podiel množstva tepla podľa čl. IV odst. (3) použitého na centrálnu prípravu TÚV zisťované v OST/PK za fakturovaný mesiac vynásobené variabilnou zložkou ceny tepla.
- za náklad z 1/12 regulačného príkonu objektu spotreby ÚK a TÚV vynásobeného

fixnou zložkou ceny tepla.

Regulačný príkon objektu spotreby sa uvádza v harmonograme.

Faktúra za teplo sa vystavuje odberateľovi vo forme, ktorá obsahuje náklady osobitne pre teplo na ÚK a osobitne náklady pre teplo v TÚV.

**b/ Ročnou vyúčtovacou faktúrou**

**Kde:**

Podkladom pre vyúčtovanie variabilných nákladov na ÚK a TÚV je zisťovanie množstva odberu tepla na ÚK a na prípravu TÚV na meracom mieste odberateľa, v OST.

**Ktorou :**

Dodávateľ prepočíta výšku podielu fixných nákladov odberateľa za teplo na ÚK a za teplo v TÚV prerozdelením celkových ročných fixných nákladov dodávateľa z mesačne zúčtovaného množstva predaja tepla všetkým odberateľom.

Podkladom výpočtu podielu fixných nákladov jednotlivého odberateľa na celkových fixných nákladoch dodávateľa je množstvo tepla z variabilných nákladov (množstvo tepla zisťované odpočtami) na ÚK a v TÚV u jednotlivého odberateľa. Princíp prerozdelenia celkových fixných nákladov dodávateľa zabezpečí, že jednotlivý odberateľ uhradza svoj podiel, ktorý je úmerný skutočne odobranému teplu za zúčtovací rok.

**(3) Ročná vyúčtovacia faktúra za odber tepla na ÚK a tepla v TÚV pre odberateľa je vyhotovená najmä v tejto špecifikácii:**

- a/ fakturačné obdobie
- b/ miesto objektu vyúčtovania
- c/ identifikácia tepelného zdroja
- d/ variabilná a fixná zložka ceny tepla
- e/ objednané množstvo tepla na ÚK v kWh odberateľom pre odberné miesto
- f/ objednané množstvo tepla na prípravu TÚV v kWh pre odberné miesto
- g/ namerané množstvo tepla na ÚK v kWh pre odberné miesto
- h/ namerané množstvo tepla na TÚV v kWh pre odberné miesto
- i/ regulačný príkon zásobovaného objektu
- j/ skutočný podiel fixných nákladov z prerozdelenia celkových fixných nákladov
- k/ skutočné variabilné náklady za dodané teplo

Ročnú vyúčtovaciu faktúru dodávateľ vypracuje do 30. apríla nasledujúceho kalendárneho roka. Ročná vyúčtovacia faktúra odberateľa obsahuje v záverečnej rekapitulácii nákladov a platieb za vyúčtovacie obdobie vyčíslenie nedoplatku, resp. preplatku pre všetky objekty vyúčtovania. V ročnom vyúčtovaní nákladov za odber tepla vykoná dodávateľ tepla zúčtovanie ceny tepla podľa skutočných oprávnených nákladov a v súlade s platnými predpismi ustanovujúcimi cenovú reguláciu v tepelnej energetike.

**(4) Mesačná faktúra za teplo je splatná do 10. dňa od jej vystavenia a odoslania, ročná vyúčtovacia faktúra je splatná do 14 dní od jej vystavenia a odoslania. Dodávateľ zašle faktúry na adresu sídla odberateľa, alebo na podklade písomnej žiadosti na dohodnutú poštovú adresu odberateľa. Úhrada faktúry sa považuje za splnenú pripísaním fakturovanej sumy na účet dodávateľa so správnym variabilným symbolom. V prípade nejasnosti úhrady faktúry je odberateľ povinný platbu identifikovať najneskôr do 14 dní od výzvy dodávateľa.**

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zálohové platby za odber tepla na ÚK a za odber TÚV budú vo výške 0 eur.

## ČLÁNOK IX DOHODNUTÉ SANKCIE A POKUTY

Dodávateľ môže odberateľovi fakturovať nižšie dojednané pokuty za závažné porušenie tejto zmluvy. Za takého porušenie sa považuje:

- a) Ak je odberateľ v omeškaní s úhradou faktúr uvedených v čl. VIII.  
Zmluvné strany dojednali úrok z omeškania vo výške 0,025 % za každý deň omeškania.
- b) Ak odberateľ bez vedomia dodávateľa pripojí k odberu tepla na ÚK a TÚV ďalšieho odberateľa, zaplatí odberateľ dodávateľovi pokutu vo výške EUR 332,-.



- c) Ak odberateľ, ktorý spravuje byty, alebo nebytové priestory ukončí výkon správy zásobovaného objektu a s touto skutočnosťou neoboznami dodávateľa najneskôr jeden mesiac pred ukončením výkonu správy, ani nevypovie túto zmluvu, odberateľ sa zaväzuje uhrádzať faktúry za teplo až do termínu uzatvorenia zmluvy o dodávke a odbere tepla medzi dodávateľom a novým správcom zásobovaného objektu spotreby tepla.

## ČLÁNOK X NÁHRADA ŠKODY

(1) Odberateľ je zodpovedný za všetky škody, ktoré zavinil a ktoré vznikli dodávateľovi v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, alebo ktoré vznikli pri neoprávnenom odbere tepla na ÚK a TÚV, alebo svojvoľným vypustením vykurovacieho média, alebo svojvoľným vypustením TÚV v zásobovanom objekte.

Neoprávnený odber je odber tepla a TÚV bez uzatvorenej zmluvy alebo v rozpore s uzavretou zmluvou.

(2) Zavinenie konečného spotrebiteľa súvisiace s plneniami podľa tejto zmluvy sa považujú za zavinenie odberateľa.

(3) Ak zavinením odberateľa technický stav rozvodov ÚK a TÚV zásobovaného objektu nepriaznivo ovplyvňuje parametre ÚK a TÚV ostatným konečným spotrebiteľom, zaplatí odberateľ dodávateľovi všetky náklady a škody uplatnené z tohto dôvodu voči dodávateľovi.

(4) V prípade, že dodávateľ vstupných energií uplatní proti dodávateľovi sankcie za prekročenie alebo neodoberie teplo o +/- 10 % z dohodnutého množstva za príslušný rok a súčasne odberateľ prekročí alebo neodoberie teplo o +/- 10% z dohodnutého množstva za príslušný rok, takto vzniknutý podiel škody nahradí odberateľ dodávateľovi do 14 dní od doručenia výzvy na jej náhradu, ak odberateľ prekročil toleranciu +/- 10 % odberu tepla voči svojmu aktuálnemu harmonogramu.

(5) V prípade úniku teplotnosnej látky na ÚK za odberným miestom ÚK alebo zo zariadení dodávateľa nachádzajúcich sa v priestore zásobovaného objektu v dôsledku neoprávneného zásahu do týchto zariadení odberateľom, konečným spotrebiteľom alebo inou osobou, náklady súvisiace s doplnením sekundárneho systému zaplatí odberateľ.

V prípade úniku TÚV v priestore zásobovaného objektu v dôsledku neoprávneného zásahu do zariadení na dodávku TÚV odberateľom, konečným spotrebiteľom alebo inou osobou, množstvo tepla v uniknutej TÚV bude dodávateľ fakturovať odberateľovi v príslušnom zúčtovacom období.

(6) Dodávateľ je zodpovedný za všetky škody, ktoré zavinil a ktoré takto vznikli odberateľovi v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy.

## ČLÁNOK XI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

(1) Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že všetky obchodné, technické a ostatné informácie súvisiace s plnením tejto zmluvy označujú za obchodné tajomstvo vrátane plnení dodávok tepla na ÚK zrealizované do zásobovaného objektu aj pred uzatvorením tejto zmluvy. Informácie, ktoré sú predmetom plnení podľa tejto zmluvy, spĺňajú všetky pojmové a vecné znaky obchodného tajomstva podľa § 17 Obchodného zákonníka. Odberateľ sa zaväzuje zdržať akéhokoľvek konania, ktorým by mohlo dôjsť k porušeniu alebo ohrozeniu týchto práv. V opačnom prípade môže dodávateľ postupovať podľa § 53 a nasl. Obchodného zákonníka.

(2) Cena za plnenie dodávateľa bude fakturovaná vo výške a spôsobom podľa článku VIII tejto zmluvy od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

(3) Odberateľ tepla môže vypovedať túto zmluvu iba z dôvodov porušenia povinností dodávateľa uvedených v článku IV tejto zmluvy, ak tieto povinnosti nesplní ani v dodatočnej lehote, ktorú mu určí odberateľ. Výpovedná doba je 6 mesačná a začína plynúť prvým dňom po doručení výpovede.

(4) Dodávateľ môže túto zmluvu vypovedať písomne z týchto dôvodov:

- a) ak odberateľ v lehote ustanovenej mu dodávateľom neodstráni také vady na tepelných zariadeniach zásobovaného objektu, ktoré nepriaznivo vplyvujú na technické zariadenia dodávateľa, môžu spôsobiť, alebo spôsobujú obmedzenie alebo prerušenie dodávok do zásobovaných objektov, na ktoré sa táto zmluva nevzťahuje.
- b) ak neoznami dodávateľovi do 14 dní zmenu údajov uvedených v článku I. tejto zmluvy od ich vzniku.



Výpovedná lehota je jednomesačná, začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

(5) V prípade, že zaniknú dôvody výpovede, najneskôr v posledný deň výpovednej doby dodávateľ výpoveď zoberie späť.

V prípade márneho uplynutia výpovednej doby, dodávateľ má právo dodávku tepla na ÚK a TÚV ukončiť.

(6) Odberateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak:

- a) dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplotnosnú látku,
- b) dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa alebo konečného spotrebiteľa neodstráni nedostatky v kvalite, v množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla.

V prípade platného odstúpenia od zmluvy zo strany odberateľa z dôvodov uvedených pod písm. a), b), dodávateľ má právo skončiť dodávku tepla dňom nasledujúcim po doručení odstúpenia od zmluvy.

(7) Dodávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak odberateľ nezaplatí alebo iba čiastočne zaplatí dve po sebe idúce faktúry za teplo, a to ani v dodatočnej lehote, ktorú mu určí dodávateľ.

(8) Pri odstúpení od zmluvy podľa bodu (7) má dodávateľ právo skončiť dodávku tepla dňom nasledujúcim po doručení odstúpenia od zmluvy.

(9) Obsah tejto zmluvy môže byť doplnený alebo zmenený len formou písomného dodatku.

V prípade, že dôjde k zmene regulovanej ceny za teplo, stačí oznámenie dodávateľa o tejto zmene, ktoré bude obsahovať prílohu - rozhodnutie príslušného cenového úradu.

Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť vždy k 1. januáru nasledujúceho roka v podstatných náležitostiach.

V nepodstatných náležitostiach je možné zmluvu zmeniť alebo doplniť kedykoľvek.

Návrh na zmenu alebo doplnenie zmluvy podáva zmluvná strana písomne, najneskôr do 1. októbra príslušného roka, viazanosť návrhu je 15 dní.

Druhá zmluvná strana je povinná sa k návrhu vyjadriť do 15 dní od obdržania návrhu. Ak nedôjde k dohode, zmluvné strany budú postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 657/2004 Z.z. v platnom znení. Za podstatné náležitosti zmluvy sa považujú náležitosti uvedené v § 19, odst. (2), 657/2004 Z.z. v platnom znení.

(10) Dňom podpísania tejto zmluvy sa rušia všetky zmluvy a dohody o dodávke tepla do objektu spotreby, uvedeného v článku II odsek (3), uzavreté pred dňom podpísania tejto zmluvy. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47, a) Občianskeho zákonníka..

(11) Odberateľ uhrádza zvýšené náklady súvisiace s nehospodárnou prípravou TÚV, ktoré vznikli dodávateľovi z dôvodu nízkeho odberu TÚV, pričom odberateľ nevyužil možnosť dohodnúť osobitný režim dodávky TÚV, zameraný na zlepšenie hospodárnosti. Osobitný režim dodávky TÚV navrhuje dodávateľ.

(12) Táto zmluva obsahuje prílohy:

1/ Harmonogram objednaného množstva tepla na rok 2018

2/ Vykurovací krivka

3/ Rozhodnutie číslo: 0124/2018/T zo dňa 20.12.2017 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví

Odberateľ  
V Trnava dňa 4.12.2018

Dodávateľ  
V Trnave dňa 23-11-2018

V. r.  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda

V. r.  
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA  
konateľ

V. r.  
Ing. Ondrej Borguľa  
konateľ