

## **Zmluva o dielo** **č. 1/2020/OSaP**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

medzi

### **ZMLUVNÉ STRANY:**

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Trnavský samosprávny kraj</b>
Zastúpený:	Mgr. Jozef Viskupič, predseda TTSK
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO:	37836901
DIČ:	2021628367
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bežného účtu IBAN:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

<b>Zhotoviteľ:</b>	<b>mfarch, s.r.o.</b>
Zastúpený:	Ing. Arch. Marek Filo, konateľ
Sídlo:	Čečinova 2, 821 05 Bratislava
IČO:	43952003
DIČ:	2022524955
IČ DPH:	SK2022524955
Bankové spojenie:	TATRA BANKA a. s.
Číslo účtu (IBAN):	SK5811000000002620180435

Zapísaný v obchodnom registri Okresného Súdu Bratislava I, vložka č. 43719/B

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej spolu **Objednávateľ** a **Zhotoviteľ** aj ako „**zmluvné strany**“)

### **Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom: **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu s názvom: „Modernizácia SOŠRV s VJM Dunajská Streda“** a výkon odborného autorského dohľadu.

### *Článok 1*

#### **Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo vypracovať a dodať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre **Objednávateľa** dielo: **„Modernizácia SOŠRV s VJM Dunajská Streda“** v rozsahu:

- 1.1. **Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia v podrobnostiach realizačného projektu (ďalej tiež ako „PD“)**
- 1.2. **Výkon odborného autorského dohľadu (ďalej tiež ako „OAD“),**  
ďalej spolu aj ako „predmet zmluvy“, „dielo“ a jednotlivé ako „časti diela“ alebo „jednotlivé plnenia“.
2. Podrobný rozsah, obsah a forma spracovania predmetu zmluvy, resp. jednotlivých plnení sú špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy - Opis predmetu zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný vyžiadať si od Objednávateľa všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy. Objednávateľ je povinný jemu dostupné informácie poskytnúť. Rovnako aj Zhotoviteľ je povinný pred spracovaním diela preveriť si existenciu podzemných inžinierskych sietí.
4. PD podľa bodu 1.1. tohto článku sa považuje za ucelenú časť plnenia, ktorá bude Objednávateľovi odovzdaná za podmienok uvedených v tejto zmluve.
5. PD bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonanie požadovaných prác.
6. Predmet zmluvy bude vypracovaný v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok.
7. Projektovú dokumentáciu Zhotoviteľ vypracuje aj v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená po výberovom konaní na Zhotoviteľa diela, čo znamená, že nie je možné v PD uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétny výrobok či výrobcu, ale iba presný opis ich parametrov.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne splnený predmet zmluvy, resp. jednotlivé časti plnenia prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu uvedenú v článku IV tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. 2 tejto zmluvy bol dodržaný.

## *Článok 2*

### **Termín, spôsob plnenia a miesto dodania diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas splniť predmet zmluvy v rozsahu podľa článku I. a Prílohy č. 1 tejto zmluvy, v súlade s Výzvou na predloženie ponuky a s jeho ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy riadne a včas.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá jednotlivé časti diela v nasledovných termínoch:
  - 2.1. **Projektová dokumentácia: do 45 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**

**2.2. Odborný autorský dohľad – od začatia realizácie stavby do ukončenia stavby, resp. do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia**

3. Odovzdanie a prevzatie jednotlivých častí predmetu zmluvy v zmysle článku 1 ods. 1 tejto zmluvy sa uskutoční na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „protokol“), podpísaného oboma zmluvnými stranami. Protokol Zhotoviteľ vyhotoví v piatich origináloch a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaná časť predmetu zmluvy bola zhotovená a dodaná podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Štyri originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme a príslušný protokol podpíše.

**Za Objednávateľa prevezme dielo** Ing. Miroslav Knap – riaditeľ odboru stratégií a projektov, tel. 0918 620 600, e-mail: [miroslav.knap@trnava-vuc.sk](mailto:miroslav.knap@trnava-vuc.sk).

**Za Zhotoviteľa dielo odovzdá:** Ing. Arch. Marek Filo, 0918 467 270, e-mail: [fillo@filloarchitekti.sk](mailto:fillo@filloarchitekti.sk)

4. Protokol o prevzatí časti plnenia podľa článku 1 ods. 1 bodu 1.1. tejto zmluvy bude podpísaný až po prekontrolovaní jeho štruktúry a rozsahu odovzdaného diela, resp. časti diela Objednávateľom.
5. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním PD v zmysle článku 1. tejto zmluvy Objednávateľovi a vykonaním odborného autorského dohľadu za splnenia podmienky uvedenej v bode 8 tohto článku.
6. Ak pri preberaní niektorej časti diela Objednávateľ zistí, že táto časť plnenia má vady, túto časť plnenia neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať túto časť plnenia bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi vznik tejto okolnosti, majúcej vplyv na predĺženie lehoty plnenia.
8. Podmienkou pre vykonanie odborného autorského dohľadu podľa článku 1 ods. 1 bodu 1.2 tejto zmluvy je uzatvorenie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „zmluvy o NFP“) pre projekt **„Skvalitnenie praktického vyučovania na SOŠRV s VJM Dunajská Streda“**. V prípade, ak vyššie uvedená zmluva o NFP nebude uzatvorená, predmet zmluvy bude považovaný za splnený odovzdaním PD a povinnosť Zhotoviteľa plniť predmet zmluvy podľa čl. 1 ods. 1 bodu 1.2. tejto zmluvy, ako aj povinnosť Objednávateľa zaplatiť za vykonanie OAD podľa tejto zmluvy, dňom doručenia oznámenia o neschválení žiadosti o NFP, zaniká.

**Článok 3**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, touto zmluvou, s výzvou na predloženie ponuky v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy, s vyjadreniami

verejnoprávných orgánov a organizácií a pokynmi Objednávateľa.

2. Zhotoviteľ diela v zmysle tejto zmluvy je povinný spolupracovať so Zhotoviteľom verejnej práce s názvom „*Modernizácia SOŠRV s VJM Dunajská Streda*“ pri vypracúvaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce a pri spracovaní plánu užívania verejnej práce.
3. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
4. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky písomnosti a informácie, ktoré vyplývajú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.
5. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku 1 a prílohy č. 1 tejto zmluvy je predmetom činnosti Zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k ich poskytnutiu potrebné.
7. Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa a zaväzuje sa vykonávať predmet zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou, v záujme a v prospech Objednávateľa.
8. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť vypracovania diela pre požadovaný účel v zmysle článku 1 tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
  - a) Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
  - b) Ministerstvo financií Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
  - c) Úrad vládneho auditu,
  - d) Protimonopolný úrad Slovenskej republiky,
  - e) Kontrolné orgány Európskej únie,
  - f) Výbor pre vnútorný audit a vládny audit,
  - g) Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky,
  - h) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.
11. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase podpisu zmluvy má splnené povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak sa budú na strane Zhotoviteľa ako zmluvnej strany podieľať viaceré subjekty, podmienkou podľa predchádzajúcej vety musia splniť všetky tieto subjekty.



*Článok 4*  
**Cena a platobné podmienky**

1. Celková cena diela bola medzi zmluvnými stranami stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy nasledovne:

<b>1.1. Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia v podrobnostiach realizačného projektu</b>	
Cena bez DPH	5 100,- €
DPH	1 020,- €
<b><i>Cena s DPH</i></b>	<b>6 120,- €</b>

<b>1.2. Výkon odborného autorského dohľadu (OAD)</b>	
Cena bez DPH	600,- €
DPH 20%	120,- €
<b><i>Cena s DPH</i></b>	<b>720,- €</b>

<b>Cena spolu za PD a OAD</b>	
Cena bez DPH	5 700,- €
DPH 20%	1 140,- €
<b><i>Cena celkom s DPH</i></b>	<b>6 840,- €</b>

- Uvedená cena celkom s DPH je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
2. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela podľa článku 4 ods. 1 tejto zmluvy budú čiastkové faktúry vystavené Zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí plnenia podľa článku 1 ods. 1, v zmysle článku 2 ods. 3 a 4 tejto zmluvy. Fakturácia za OAD bude uskutočnená po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi. Súčasťou každej čiastkovej faktúry bude Protokol o odovzdaní a prevzatí časti plnenia, podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
3. Objednávateľ uhradí cenu podľa bodu 1 tohto článku za riadne splnený predmet zmluvy, resp. časť plnenia prevodom finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry.
4. Faktúra vyhotovená v 4 rovnopisoch musí obsahovať náležitosti v zmysle platných zákonov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov.

5. Faktúra – daňový doklad vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať názov diela: „Modernizácia SOŠRV s VJM Dunajská Streda“.
6. Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na opravu resp. prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru; v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

#### *Článok 5*

#### **Podklady a spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
2. Objednávateľ aj Zhotoviteľ určili zodpovedných pracovníkov, s ktorými budú prejednávané požiadavky vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy nasledovne:

##### **Zodpovedný pracovník za Objednávateľa:**

Ing. Gabriela Hrebíková, 0911 170 143, e-mail: [hrebikova.gabriela@trnava-vuc.sk](mailto:hrebikova.gabriela@trnava-vuc.sk)

##### **Zodpovedný pracovník za Zhotoviteľa:**

Ing. Arch. Marek Filo, 0918 467 270, e-mail: [fillo@filloarchitekti.sk](mailto:fillo@filloarchitekti.sk)

3. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti PD na pravidelných kontrolných poradách v súlade s § 12 ods.1 písm. a) bod 2 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby - minimálne v úvode, 1× v priebehu prác a 1× v závere prác. Záznamy z porád bude spracovávať Zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca Objednávateľa odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr do 3 pracovných dní. Tieto záznamy budú súčasťou dokladovej časti PD. Pozvanie na kontrolnú poradu organizuje Zhotoviteľ.

#### *Článok 6*

#### **Zodpovednosť za vady, záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú v odseku 3. tohto článku zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude spôsobilý k použitiu na dohodnutý účel. V rámci tejto zodpovednosti Zhotoviteľ zodpovedá výslovne aj za to, že PD je zhotovená tak, že na jej základe je možné realizovať predmetnú stavbu pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou PD. Za vady PD sa považuje každá zmena výkazu výmer zrealizovaná po odovzdaní a prevzatí PD, ktorá má za následok zmenu rozpočtu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem. Ide napr. o vady, ktoré sa prejavujú počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej

dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer a to až do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. rozhodnutia o užívaní stavby. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa.

3. Záručná doba na projektovú dokumentáciu je päť rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie bez väd Objednávateľovi a neuplynie v čase odstraňovania väd zo strany Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.
5. Pre prípad vady plnenia dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady plnenia.
6. Prípadnú reklamáciu vady diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – e-mail a následne písomnou formou) u Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Objednávateľa reklamovanú vadu odstrániť v lehote do **5 pracovných dní** od jej uplatnenia Objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne vzhľadom na rozsah zistenej vady. K reklamáci sa zhotoví písomný zápis potvrdený oboma zmluvnými stranami.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení Objednávateľovi na požiadanie predloží.
8. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí pri plnení tejto zmluvy.
9. V prípade, že vady diela nemožno odstrániť alebo ich Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote, má Objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote vady plnenia je Objednávateľ tiež oprávnený zabezpečiť odstránenie väd na náklady Zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ berie na vedomie, že opravy väd predmetu diela nie sú predmetom výkonu odborného autorského dohľadu.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných predpisov Zhotoviteľom.

## *Článok 7* **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním každej jednotlivéj časti plnenia prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k odovzdanej časti diela.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo sa zhotovuje za účelom realizácie projektu:  
**„Skvalitnenie praktického vyučovania na SOŠRV s VJM Dunajská Streda“.**

Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas (licenciu) na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, rozširovanie diela v rámci realizácie projektu, príp. jeho ďalšie spracovanie. Tento súhlas sa udeľuje bezodplatne, na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.

## *Článok 8*

### **Sankcie a odstúpenie od zmluvy**

1. V prípade omeškania Objednávateľa s peňažným plnením má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá jednotlivé časti plnenia zmluvy v termínoch podľa článku 2 ods. 2 tejto zmluvy, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % zo zmluvnej ceny za jednotlivé plnenie (uvedenej v článku 4 ods. 1) za každý deň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.
3. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa článku 6 ods. 6 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody. Toto neplatí v prípade, že Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok z dôvodu spôsobeného na strane Objednávateľa.
5. Objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu vyfakturovať okamžite ako mu vznikne podľa tejto zmluvy na ňu nárok, splatnosť faktúr je 30 dní od ich doručenia Zhotoviteľovi.
6. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade jej závažného alebo opakovaného porušenia druhou zmluvnou stranou, pričom za podstatné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považuje:
  - nevykonanie dohodnutého predmetu zmluvy v zmysle tejto zmluvy a jej príloh,
  - nedodržanie termínu plnenia.
7. Platnosť tejto zmluvy neskončí skôr ako vyrovnanie peňažných záväzkov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom vyplývajúce z tejto zmluvy.

## *Článok 9*

### **Osobitné ustanovenia pre výkon činnosti odborného autorského dohľadu**

1. Plnenie výkonu odborného autorského dohľadu podľa tejto zmluvy je počas realizácie stavby podľa vypracovanej PD, ktorá je predmetom tejto zmluvy, až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov Objednávateľa, STN EN, všeobecných záväzných predpisov a v termíne dohodnutom touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon odborného autorského dohľadu bude Zhotoviteľom vykonaný podľa prílohy č. 4 sadzobníka UNIKA, minimálne však v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Súčasťou OAD je tiež povinnosť Zhotoviteľa spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu s budúcim Dodávateľom stavby v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
5. Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je povinný Zhotoviteľ odsúhlasovať s Objednávateľom.
6. V rámci OAD musí byť investor – Objednávateľ informovaný o zisteniach o nedodržaní realizačného projektu, právnych predpisov a technických noriem.

7. Predmet plnenia OAD sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru investora (Objednávateľa) alebo iného povereného pracovníka Objednávateľa o výkone odborného autorského dohľadu nad realizáciou stavby a podpísaním protokolu v zmysle článku 2 ods. 3 tejto zmluvy.

#### Článok 10 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Zmeny tejto zmluvy možno uskutočňovať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1 - Opis predmetu zmluvy  
Príloha č. 2 - Návrh na plnenie kritéria - Cenová ponuka Zhotoviteľa predložená v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy.
4. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých Objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave, dňa: 28.1. 2020

V Trnave, dňa: 24.1. 2020

Za Zhotoviteľa :

Za Objednávateľa :

.....  
Ing. Arch. Marek Filo  
konateľ

.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK



## Opis predmetu zmluvy

Predmetom zmluvy je **vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu s názvom: „Modernizácia SOŠRV s VJM Dunajská Streda“ a výkon odborného autorského dohľadu.**

Aktivitou predmetného projektu je rekonštrukcia a modernizácia vnútorných priestorov SOŠRV za účelom vytvorenia novej cvičnej kuchynky pre praktický výcvik v odbore Hotelová akadémia s prípravou jednotlivých stanovišť na prístrojové vybavenie.

Vybudovaním cvičnej kuchynky budú vytvorené priestorové podmienky pre praktické vyučovanie, čím sa zvýši kapacita žiakov na praktickom vyučovaní.

Stavebné práce zahŕňajú aj rekonštrukciu a bezbariérový prístup do dvoch IKT učební a bezbariérové WC na treťom poschodí, návrh interiérového výťahu a bezbariérový vstup do budovy školy.

Za týmto účelom žiadame v zmysle príloh opisu vypracovať predmetnú projektovú dokumentáciu:

**1. Vybudovanie cvičnej kuchynky bude realizované spojením dvoch jestvujúcich miestností na prízemí, čím vznikne jedna veľká miestnosť.**

*Stavebné práce zahŕňajú: statické posúdenie, búracie práce, nové steny, vodoinštaláciu, zdravotnícku, elektroinštaláciu, plynoinštaláciu, kanalizáciu, vzduchotechniku, projekt protipožiarnej bezpečnosti a ostatné s tým súvisiace stavebné práce.*

**2. Návrh interiérového výťahu na zlepšenie prístupu pre imobilné osoby k dvom IKT učebniam, ktoré sa nachádzajú na druhom a treťom nadzemnom podlaží budovy školy a s tým súvisiace stavebné práce.**

**3. Zabezpečenie bezbariérového prístupu do budovy školy (nábehová rampa, rekonštrukcia vchodových schodísk a zábradlia) a rekonštrukcia WC pre imobilné osoby, ktoré sa nachádza na treťom poschodí.**

Zároveň požadujeme domeranie skutkového stavu a overenie vnútorných inštalácií, navrhnúť komplexné riešenie podľa platných STN a v súlade so zásadami HACCP.

Vypracovanie projektovej dokumentácie v uvedenom stupni znamená, že dokumentácia bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia a verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavebných prác.

Miesto realizácie: Stredná odborná škola rozvoja vidieka s VJM – Vidékfjlesztési Szakközépiskola, Námestie sv. Štefana 1533/3, Dunajská Streda – Dunaszerdahely.

Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v celom rozsahu v zmysle platných noriem a vyhlášok SR a EÚ, ako aj podľa požiadaviek Integrovaného regionálneho operačného programu na roky 2014 – 2020 pre prioritnú os 2 /Ľahší prístup k efektívnym



a kvalitnejším verejným službám/ ohľadom na požiadavky na univerzálne navrhovanie verejných budov pri splnení všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj energetickú efektívnosť budov.

Predmetná projektová dokumentácia musí spĺňať konkrétne podmienky aktuálnej výzvy IROP-PO2-SC223-2019-47:

<http://www.mpsr.sk/index.php?navID=1124&navID2=1124&sID=67&id=14489>

**Výkon činnosti odborného autorského dohľadu** – v rozsahu podľa prílohy č. 4 Sadzobníka UNIKA 2012 pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností a zabezpečenie činnosti koordinátora projektovej dokumentácie s vypracovaním plánov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (§ 5 nar. vl. č. 396/2006 Z. z.).

Činnosť odborného autorského dohľadu zahŕňa:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- dohľad nad dodržaním projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť stavby,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti projektovej dokumentácii z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
- vyjadrenia k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
- účasť na kontrolných dňoch počas realizácie stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
- podanie žiadosti o kolaudáciu stavby a zabezpečenie všetkých potrebných podkladov na kolaudačné konanie,
- účasť na kolaudačnom konaní.

#### Návrh plánu užívania verejnej práce

Projektant je povinný v zmysle v zmysle § 12 ods. 1 písm. a3) Zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov spolupracovať so Zhotoviteľom verejnej práce pri vypracúvaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce.

Projektant je povinný v zmysle v zmysle § 12 ods. 1 písm. a6) Zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov spolupracovať so Zhotoviteľom verejnej práce pri vypracúvaní plánu užívania verejnej práce.

Rozpočet musí byť spracovaný tak, aby obsahoval všetky stavebné, remeselné a montážne práce a zodpovedal aktuálnej cenovej úrovni v čase vypracovania projektovej dokumentácie.

Položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov a musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev (figúry) jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá a pod.).

Projektovú dokumentáciu Zhotoviteľ musí vypracovať aj v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“), čo znamená, že nie je možné v PD uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétny výrobok či výrobcu, ale iba presný opis ich parametrov.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie požadujeme v rámci garancie zhotoviteľa postupne aj po lehote odovzdania diela odsúhlasiť dotknutými orgánmi a organizáciami. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky dotknutých orgánov, organizácií a správcov inžinierskych sietí následne zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávateľom do 10 kalendárnych dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne.

Požadovaná dokumentácia projektu stavby musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku.

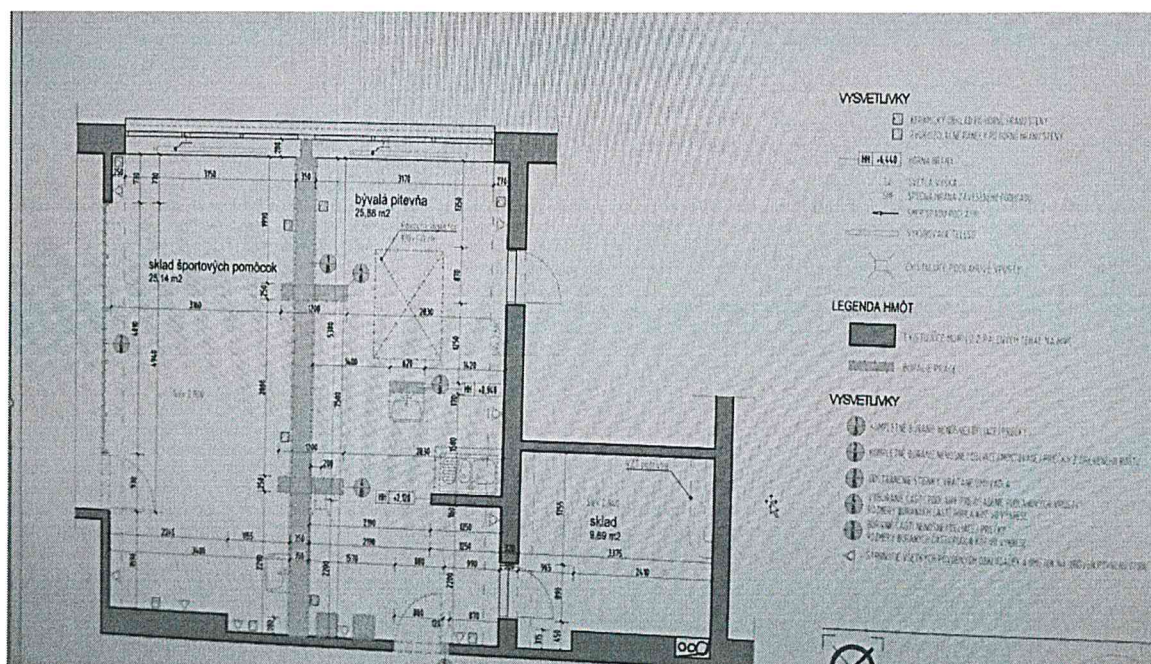
Objednávateľ požaduje odovzdať grafickú i textovú časť architektonickej štúdie a stavebných zámerov:

- v písomnej (tlačenej) forme v ôsmich vyhotoveniach;
- v elektronickej forme na troch CD nosičoch – textovú časť vo formáte.doc, tabuľkovú časť.xls a všetko vo formáte .pdf;
- grafická časť: .dwg, .dgn, .shp, všetko v .pdf.

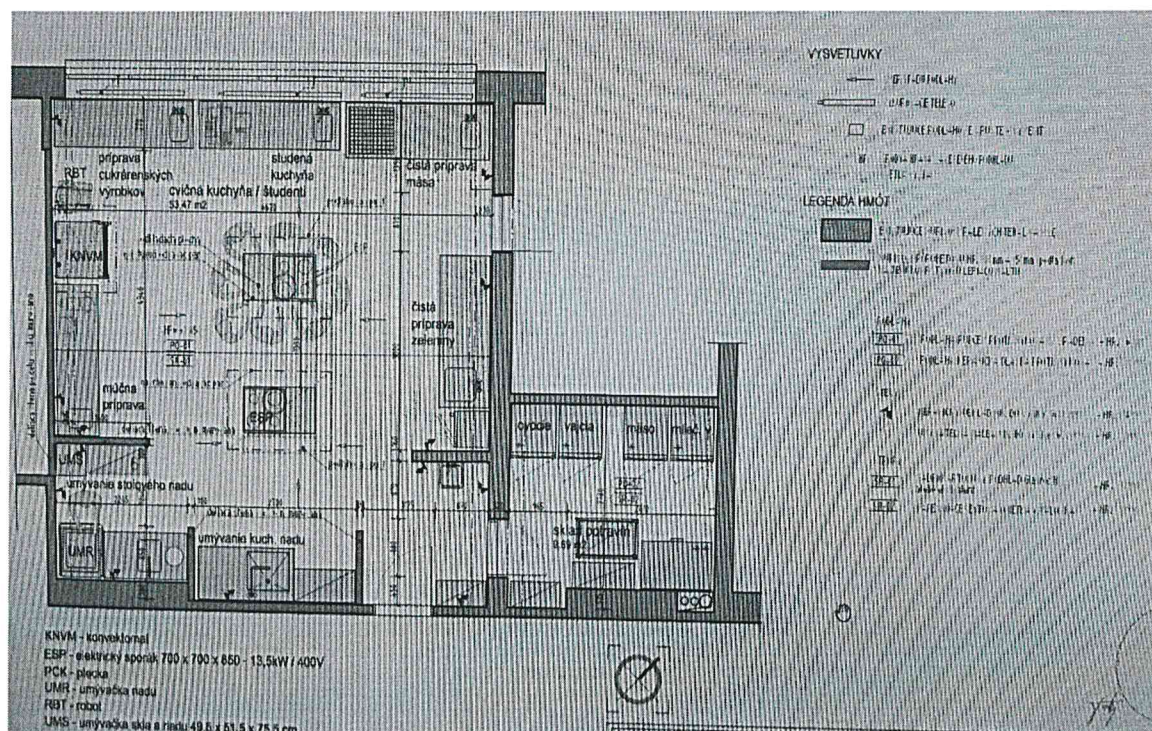


Prílohy k Opisu predmetu zmluvy:

### Cvičná kuchynka – pôvodný stav s vyznačením búracích prác

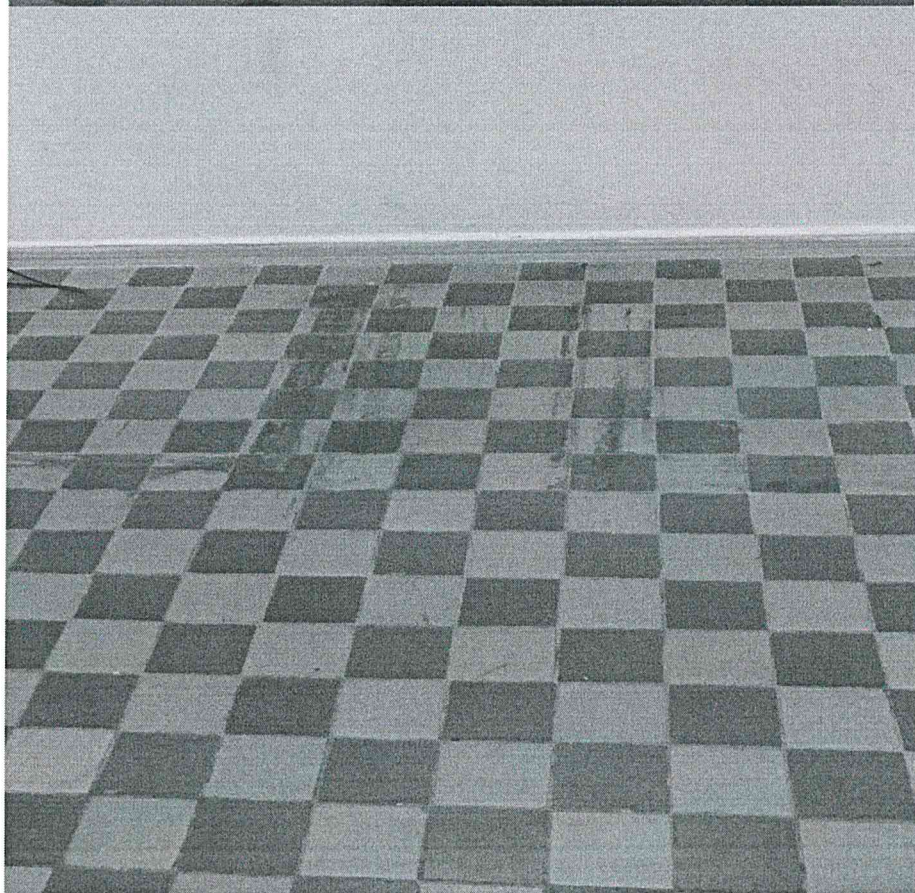


## Cvičná kuchynka – návrh stavebných úprav

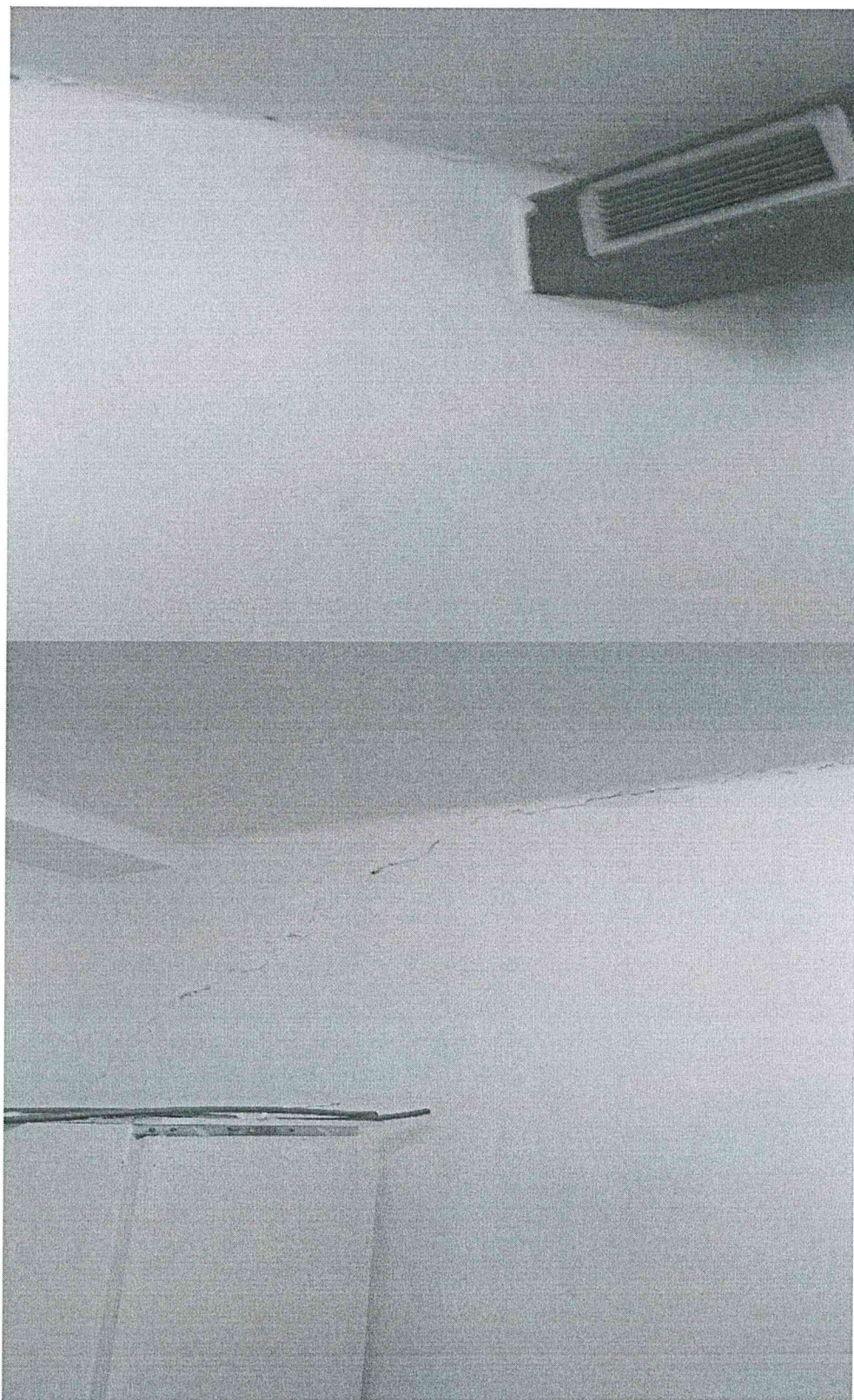




Fotografie miestností, v ktorých bude vybudovaná nová cvičná kuchynka. Miestnosti doteraz slúžili ako skladové priestory. Na fotografiách vidieť, v akom stave je podlaha, steny, okná, strop, vybavenie a zariadenie miestností:



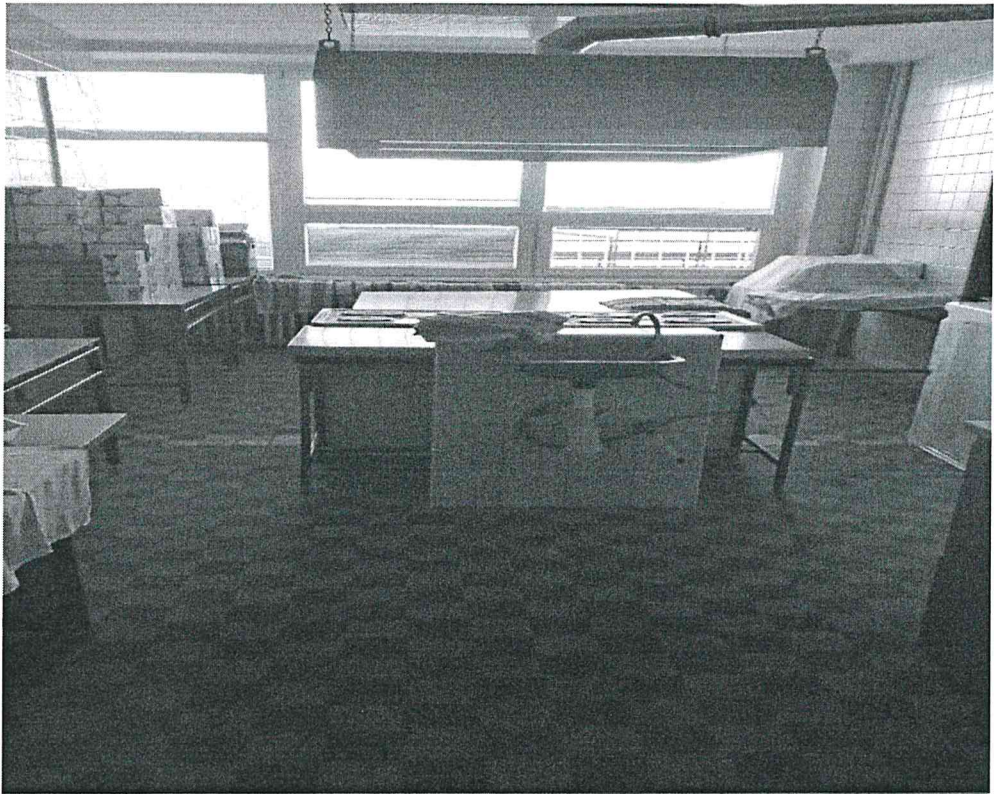












Príloha č. 2

### Návrh naplnenie kritéria – Cenová ponuka

Predmet obstarávania: Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu s názvom: „Modernizácia SOŠRV s VJM Dunajská Streda“ a výkon odborného autorského dohľadu.

#### Identifikačné údaje uchádzača:

Názov: mfarch, s.r.o.  
Adresa: Čechinova 2, 821 05 Bratislava  
IČO: 43952003  
Telefón: 0918467270  
E-mail: fillo@filloarchitekti.sk

Názov dokumentácie	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
Vypracovanie projektovej dokumentácie	5100	1020	6120
Výkon odborného autorského dohľadu	600	120	720
<b>Cena spolu</b>	<b>5700</b>	<b>1140</b>	<b>6840</b>

Uchádzač je/nie\* je platca DPH  
\*nehodí sa prečiarknite

V Bratislave dňa 9.12.2019

.....  
podpis a pečiatka štatutárneho zástupcu  
(v súlade so zápisom v obchodnom registri, resp.  
v živnostenskom registri)