

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 09690/2021/OI

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších právnych predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Budúci predávajúci:

Názov:	Trnavský samosprávny kraj
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
štatutárny orgán:	Mgr. Jozef Viskupič - predseda
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**Budúci predávajúci**“)

a

Budúci kupujúci

Názov:	Obec Kočín-Lančár
Sídlo:	Kočín 4, 922 04 Dolný Lopašov
IČO:	00312657
štatutárny orgán:	Ing. Štefan Lányi – starosta obce
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu IBAN:	SK88 5600 0000 0052 2826 3002

(ďalej len ako „**Budúci kupujúci**“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 86/2018/06 zo dňa 19.09.2018 a Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kočín-Lančár č. 01/3/2018 zo dňa 11.12.2018, v zmysle ustanovenia § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s Technickými podmienkami č. 03/2004 v znení ich neskorších zmien vydaných Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, uzatvárajú túto **Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve** (ďalej len „**Zmluva**“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom pozemnej komunikácie - časti cesty č. III/1256 s dĺžkou 0,277 km, medzi uzlovými bodmi 3531A05300 - 3531A22500 v obci Kočín - Lančár, okres Piešťany (ďalej len „Budúci predmet prevodu“).

Článok III. Predmet zmluvy

1/ Zmluvné strany sa za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Budúcemu predmetu prevodu z výlučného vlastníctva Budúceho predávajúceho do výlučného vlastníctva Budúceho kupujúceho, a to do 30 pracovných dní od písomnej výzvy v zmysle čl. IV tejto Zmluvy. Predmetom prevodu nebudú pozemky nachádzajúce sa pod Budúcim predmetom prevodu.

Článok IV. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy

1/ Budúci predávajúci vyzve Budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy písomnou výzvou v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky o zmene v usporiadaní cestnej siete na území obce Kočín - Lančár, okres Piešťany, na základe ktorého bude Budúci predmet prevodu vyradený z cestnej siete SR.

2/ Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci predmet prevodu nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.

Článok V. Ustanovenie o cene

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za budúci predmet prevodu uvedený v čl. II tejto Zmluvy vo výške 1,- € (slovom: jedno euro).

2/ Budúci kupujúci zaplatí kúpnu cenu Budúcemu predávajúcemu prevodom na účet uvedený v záhlaví Zmluvy do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

Článok VI. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1/ Budúci predávajúci vyhlasuje, že:

- a) Budúci predmet prevodu je v jeho výlučnom vlastníctve.
- b) Budúci predmet prevodu nie je, resp. nebude zaťažný povinnosťami vyplývajúcimi z akýchkoľvek právnych úkonov, prípadne z iných právnych skutočností, vrátane súdnych rozhodnutí alebo administratívnych rozhodnutí.

2/ Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle tejto Zmluvy resp. prevodu vlastníckeho práva k Budúcemu predmetu prevodu na Budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že Budúci predmet prevodu :

- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho kupujúceho a ani
- b) ho nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo a/alebo obmedzilo prevod vlastníckeho práva v prospech Budúceho kupujúceho.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1/ Prevod Budúceho predmetu prevodu v zmysle tejto Zmluvy bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 86/2018/06 zo dňa 19.09.2018 a Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kočín-Lančár č. 01/3/2018 zo dňa 11.12.2018, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že uvedená časť cesty sa nachádza na pozemku vo vlastníctve obce Kočín-Lančár.

2/ V prípade, ak Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky nevydá rozhodnutie uvedené v čl. IV. tejto Zmluvy, táto Zmluva sa ruší od začiatku, kúpna zmluva o prevode Budúceho predmetu prevodu sa neuzatvorí a žiadna zo Zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody.

3/ V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka nadobudne táto Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4/ Práva a povinnosti Zmluvných strán, výslovne neupravené touto Zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5/ Za doručovanie na účely tejto Zmluvy sa považuje osobné doručenie oproti predloženiu potvrdenia o prijatí doručovanej zásielky alebo poštové doručovanie doporučené s návratkou. Menom zmluvných strán je oprávnený doručovať alebo preberať zásielky štatutárny zástupca, alebo iná splnomocnená osoba.

6/ Zmeny tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

7/ Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, dva rovnopisy obdrží budúci kupujúci a tri rovnopisy obdrží budúci predávajúci.

8/ Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa: 27.04.2021

V Kočíne – Lančári, dňa: 29.04.2021

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

v.r.

.....

Mgr. Jozef Viskupič
predseda

v.r.

.....

Ing. Štefan Lányi
starosta obce